Poder Judicial de la Nación

JUZGADO FEDERAL EN LO CIVIL, COMERCIAL Y CONT. ADM. DE POSADAS

Expte.: 2835/2023

Posadas, Misiones.-

Atento lo solicitado por la parte actora y en virtud de lo normado por el art. 95 segundo párrafo de la Ley Nº 11.683, desígnese martillera pública a la **Sra. Victoria Elizabeth MADALÓN**, domiciliada en **Avda. López Torres nro. 5253** de esta ciudad, quien deberá aceptar el cargo a través del envío de un escrito titulado "Acepta cargo" que deberá contener; **a)** Nombre y Apellido, DNI, CUIT y condición impositiva; b) Teléfono de línea y celular de contacto **(art. 587 del CPCyCN),** a través del DGJ "Lex100". **Notifíquese por cédula electrónica.**

La designación se efectúa sin sorteo –**Acordada Nº 02/2014**- en atención a la facultad que posee en las ejecuciones fiscales la AFIP-DGI de proponerlos -art. 95 segundo párrafo de la Ley Nº 11.683-.

Intímese al deudor a presentar dentro del tercer día de notificado, título de propiedad de los inmuebles a subastarse de conformidad con lo dispuesto en el **art. 576, inc. 3º, 2º párrafo del CPCyC.,** bajo apercibimiento de obtener Testimonios a su costa. Para el caso, líbrese **oficio al Archivo de Tribunales** de la Provincia de Misiones a los fines de obtener los mismos**. NOTIFÍQUESE** por **cédula.**

Líbrese mandamiento de **constatación de estado, ocupación y mejoras,** detallando personas que lo habitan, en qué carácter y a título de que, las condiciones de construcción, los accesorios, horarios de visita y cualquier otra circunstancia que resulte de interés, respecto de los inmuebles determinados como **Fº Rº Mat. Nº 20365/7 (04), 20365/8 (04) y 82087 (04)** todos del **Dpto. Capital,** que deberá diligenciar el **Sr. Oficial de Justicia Ad Hoc,** autorizándose a intervenir en la diligencia al solicitante y/o las personas que éste autorice y/o al martillero designado en autos.

Ofíciese al **Registro de la Propiedad Inmueble**, a la ATM - Agencia Tributaria Misiones-**,** a la **Dirección General de Catastro,** a la **Municipalidad correspondiente** y a la **cooperativa o empresa prestataria de Agua Potable y Eléctrica,** todo a los fines de que informen sobre condiciones de dominio, deudas, gravámenes y valuación fiscal.

#37811268#490064010#20260220095705738

A lo demás, hágase saber al interesado que tanto la **notificación**, la **constatación** como los **oficios** de pedidos de informes ordenados deberán ser cumplidos mediante instrumentos *–cédula, mandamiento y oficios-* con firma electrónica en los términos de la **Acordada nro. 12/2020** de la **CSJN**.-

La confección de los mismos estará a su cargo, debiendo enviar los proyectos en formato Word para su confronte, a la dirección electrónica del juzgado jfposadas2.secfiscal@pjn.gov.ar

Confrontados y firmados en forma digital, estarán disponibles en el Sistema de Gestión Judicial "Lex100" para su impresión y posterior diligenciamiento, autorizando al profesional actuante y/o quien este designe a intervenir en el tramite ordenado, con las facultades de práctica.

En ese acto, tome conocimiento el receptor de la diligencia, que podrá efectuar las consultas que resulten pertinentes por mail y comunicar el resultado de la diligencia a la dirección electrónica del juzgado, jfposadas2.secfiscal@pjn.gov.ar

Hágase saber que la subasta se realizará en los Estrados del Juzgado, **una vez cumplida la totalidad de lo dispuesto por el art. 573 del CPCyC. y demás recaudos ordenados**.

Signature Not Verified
Digitally signed by JOSE LUIS CASALS
Date: 2026.02.20 12:08:00 ART

#37811268#490064010#20260220095705738