Poder Judicial de la Nación

FP

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

21000047843447

TRIBUNAL: JUZGADO FEDERAL DE ELDORADO, SITO EN

FECHA DE RECEPCIÓN EN NOTIFICACIONES:

Sr.:	SUSANA HILDA ISOLINA KLEISINGER
Domicilio:	27143336331
Tipo de Domicilio:	Electrónico
Carácter:	Sin Asignación
Observaciones Especiales:	Sin Asignación

	2014/2017				FIS. PR.	N	N	N
N° ORDEN	EXPTE. N°	ZONA	FUERO	JUZGADO	SECRET.	COPIAS	PERSONAL	OBSERV.

Notifico a Ud. la resolución dictada en los autos:

FISCO NAC. - AFIP c/ T.K. CARGAS Y SERVICIOS S.R.L. s/EJECUCION FISCAL – A.F.I.P.

QUEDA UD DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Eldorado, de septiembre de 2021.

Fdo.: MARIANA ARJOL, SECRETARIA FEDERAL

En ……..de…….de 2021, siendo horas ……..

Me constituí en el domicilio sito en…… ……..

…… ……..

Y requerí la presencia de…… ……..

y no encontrándose ……..

fui atendido por: ……..

……..

D.N.I; L.E; L.C; Nº……...

Ni respondiendo persona alguna a mis llamados, requerí la presencia de un testigo quien manifiesta ser:

……..

……..

Acto seguido , e impuesto del motivo de mi presencia , le hice entrega de ……..

procedí a fijar en el acceso de la vivienda una copia de la presente

FIRMADO ANTE MI PARA CONSTANCIA.-

///-dorado, Mnes., **27** de septiembre de 2021.

AGRÉGUESE oficio 50/2021 diligenciado ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Misiones con constancia de toma de razón del embargo dispuesto que se adjunta; **CÚMPLANSE** los recaudos del art. 576 CPCCN; a tal efecto, **LÍBRENSE** oficios al: a. Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Misiones para que informe sobre las condiciones de dominio, embargos e inhibiciones que pudieren pesar sobre el inmueble; b. Municipalidad de la localidad de radicación del inmueble, para que informe sobre las deudas en concepto de tasas y contribuciones; c. Dirección General de Rentas para que informe sobre deudas que pudieren existir en concepto de impuesto inmobiliario; d. Dirección General de Catastro requiriéndose certificado catastral del inmueble; **INTÍMESE** al demandado a la presentación del título de propiedad del inmueble en el plazo de **3** días de notificado, **bajo apercibimiento** de obtenerse el testimonio a su costa y **LÍBRESE** mandamiento de constatación y estado de ocupación del inmueble a subastar; **COMÉTASE** su diligenciamiento a los oficiales de justicia *ad hoc* designados y/o Juez de Paz y/u oficial de justicia del lugar de radicación del inmueble; autorizando a intervenir en la diligencia a la Dra. Susana H. I. Kleisinger y/o a quien ésta indicare, con facultad de solicitar auxilio de la fuerza pública, la intervención de un cerrajero y habilitación de días y hs., si las circunstancias lo hicieren imprescindible y estricto cumplimiento de las reglas del art. 3º, DECNU-2021-494-APN-PTE; se **DEBERÁ** enviar el proyecto de mandamiento en formato word al correo electrónico de la secretaría para su confronte y de corresponder firma electrónica.

TÉNGASE PRESENTE la designación efectuada en uso de las facultades conferidas por el art. 95, ley 11.683 de **Gustavo Daniel Carteau** para actuar como martillero que previa notificación deberá aceptar el cargo ante la secretaria federal interviniente;

#29501158#303061800#20210927125204645

NOTIFÍQUESE administrativamente a la demandada del inicio del trámite de subasta y; **REQUIÉRASE** se acredite la notificación de la cautelar decretada el 9/3/2020, art. 198 CPCCN.

No habiendo la actora cumplido lo que requerí los días 24/6/2021, 12/8/2021 y 21/9/2021 respecto de la IGB; **TÉNGASELA** por desistida de esa medida cautelar y **DISPÓNESE** su levantamiento, no constando el libramiento de oficios para la inscripción registral de la medida, deviene inoficioso disponer el libramiento de oficios judiciales para la toma de razón del levantamiento ordenado.

NOTIFÍQUESE.

ALE

MIGUEL ÁNGEL GUERRERO
JUEZ FEDERAL

En ___/9/2021 di cumplimiento a lo ordenado se libró (1) Cédula/s Electrónica/s a:_____n°_____a las (___:___) hs.

MARIANA ARJOL
SECRETARIA FEDERAL

#29501158#303061800#20210927125204645

Juzgado Federal de 1° Instancia Eldorado
B.D.:505302/17

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
MINISTERIO DE ECONOMIA Y PRODUCCION
REPUBLICA ARGENTINA

Nº 50/2021

O F I C I O

Eldorado,Mnes. 16 de Julio de 2021 .-

A LA SEÑORA:
DIRECTORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DE MISIONES.
POSADAS,MNES.

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados:" **FISCO NACIONAL AFIP C/ T.K. CARGAS Y SERVICIOS S.R.L. S/ Ejecución Fiscal (Expte. N°2014/2017, Boleta de Deuda N°505302/17)** , en trámite por ante el Juzgado Federal de 1° Instancia Eldorado, Secretaría Ejecuciones Fiscales, de Segunda Circunscripción Federal de la Provincia de Misiones, con sede en San Juan 1791 1° P, de la ciudad de Eldorado, Misiones.,a efectos de solicitarle tenga a bien disponer lo necesario para:**LA TOMA DE RAZON DEL EMBARGO TRABADO** sobre el inmueble individualizado como:**Matrícula Folio Real N° 488, Iguazú 9** .Por la suma de PESOS CIENTO CUARENTA y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA y CINCO CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 142.945,28), reclamados como capital ,más la suma de PESOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA y UNO CON SETENTA y NUEVE CENTAVOS ($ 21.441,79), reclamados como intereses y costas.- El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice://DORADO, MNES 9 de marzo de 2020.-. TÉNGASE a la agente fiscal por denunciado a embargo bien inmueble. Atento el estado de autos y conforme se solicita, DISPÓNESE el embargo del inmueble identificado con matrícula folio real n° 488, Iguazú 9; en caso de resultar el demandado titular registral del mismo, TRÁBESE la medida cautelar hasta cubrir la suma reclamada en autos en concepto de capital con más lo presupuestado provisoriamente para responder a intereses y costas; OFICÍESE a los fines de la toma de razón al Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Misiones y NOTIFÍQUESE personalmente o por cédula al demandado de la cautelar decretada art. 198, CPCCN. NOTIFIQUESE.Fdo.Dr Miguel Angel Guerrero.Juez.Juzgado Federal de 1° Instancia ELDORADO .-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente oficio la Dra. Susana H.I Kleisinger representante del Fisco Nacional (AFIP - DGI - DGA. y/o el Sr Curt. E. Spengler (D.N.I.N.° 11.219.291).

Sin otro motivo, salúdole muy atte.

DIRECCION GENERAL REG. DE LA PROP. INMUEBLE DE MISIONES
Nro. 32948
INGRESO: 03/08/2021 11:21:14
9210131083500109122152 fontora9

SUSANA H. I. KLEISINGER
ABOGADA
MAT. FED. T°105 F°65
Representante del Fisco

Escaneado con CamScanner

PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Posadas, 3 de Septiembre de 2.021.-

Fº REAL MATRICULA Nº	**488**
DPTO. IGUAZU (09)	**FECHA 03/08/2021**

Sr. Juez:

En la forma indicada en la nota precedente se han practicado las diligencias ordenadas.-

Saludo a V.S. con atenta consideración.

CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
FIRMA AUTORIZADA
DRT 13/20
Direc. Gral. del Reg. Prop. Inmueble
Provincia de Misiones

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PROVINCIA DE MISIONES
03 SEP 2021
SALIO

Escaneado con CamScanner

PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

F17

MINUTA DE
MEDIDAS CAUTELARES

Posadas-Misiones, 30 de JULIO de 2021.

Dirección General
Registro de la Propiedad Inmueble
Provincia de Misiones
S / D:

DIRECCION GENERAL
REG.DE LA PROP.INMUEBLE DE MISIONES
Nro. 32948
INGRESO: 03/08/2021 11:21:14
9210131083500109122152 fontorag

Quien suscribe (Profesional): REESINGER SUSANA M.P.

MANIFIESTA: que viene por la presente a **SOLICITAR RESPECTO AL FRM N.º y/o TOMO –FOLIO –FINCA INSCRIPTO/S** en el Registro de la Propiedad inmueble.

ANOTACION	REANOTACION	LEVANTAMIENTO
ANOTACION DE EMBARGO		

A.- DATOS DE DETERMINACION E INSCRIPCION DEL INMUEBLE

DATOS REGISTRALES	MATRICULA	DEPTO.	TOMO	FOLIO	FINCA
	488	9			

B.- MEDIDA QUE SE ORDENA REGISTRAR. -

1.- [✔] **Embargo:** _____ 3- [ ] **No Innovar**
2.- [ ] **Litis** _____ 4.- [ ] **Otras/Especificar:** _____

C.- REGISTRADA AL. -

N° de Oficio inscripto: _____
Traba Protocolizada: T°____ **F°** _____ **(si correspondiere). -Fecha:** _____

D.- DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL. -

Oficio Nº: 50/2021 **Fecha:** 16 de julio del 2021
Caratula del Expediente: expte nº 2014/2017 FISCO NACIONAL AFIP C/T.K.CARGAS Y SERVICIOS S.R.L. S/EJECUCION FISCAL (B.D.505302/2017)
Juzgado: FEDERAL DE ELDORADO
Circunscripción Judicial: SEGUNDA
Juez: MIGUEL ANGEL GUERRERO
Secretario: MARIANA ARJOL

Escaneado con CamScanner

F17

PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

MINUTA DE
MEDIDAS CAUTELARES

E- DETERMINACION DEL INMUEBLE

Relativa al/los **INMUEBLE/S** (es suficiente la determinación del Inmueble) _____

Plano de Mensura Nº: _____ **Fecha:** _____

F.-TITULAR REGISTRAL Y/O PERSONA INHIBIDA:

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOC. TIPO	Nº DE DOC. O CUIT
.K.CARGAS Y SERVICIOS S.R.L.		30-70827370-4
.K.CARGAS Y SERVICIOS S.R.L.		

Se adjunta la siguiente documentación (Marcar con una X lo que corresponda):

- ☐ Certificado Catastral actualizado
- ☐ Libre Deuda- Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones
- ■ Otros: Oficio nº50/2021

OBSERVACIONES: _____

A tal fin, **AUTORIZA** a: RYBAK SACHA para realizar las gestiones, trámites y diligencias relativas al objeto de la presente y presentar, suscribir y retirar toda la documentación que fuese necesaria a los fines señalados. -

Susana H. V. Kleisinger
ABOGADA
M.P. Tº 3 Fº 51 ACTA 751
Mat Prof 766 - Fº 44
REPRESENTANTE - SOCIO
CUIT 27-14333633-1
TEL. 03751-423557 - ELDORADO

Firma y Sello

INSTRUCCIONES

1. El presente se deberá presentar en hoja A4 DOBLE FAZ.
2. Los ejemplares deberán ser rellenados con letra imprenta.
3. Las enmiendas, los sobreborrados e interlineados, para ser válidos, deberán ser salvados en el rubro "OBSERVACIONES" -bajo firma y sello- y constar en los ejemplares.
4. Los Formularios que no reúnan todos los requisitos de forma, que no tengan todos los campos completos y/o que estén adulterados o modificados serán rechazados por la DGRPI.

Signature Not Verified
Digitally signed by SUSANA HILDA ISOLINA KLEISINGER
Date: 2021.09.21 10:11:46 ART

Escaneado con CamScanner

Juzgado Federal de 1º Instancia Eldorado

B.D. N°:505302/17

ACOMPAÑA OFICIO DE ANOTACION DE EMBARGO-SOLICITA SE

ORDENE RECAUDOS DEL ARTICULO 576 del CPCCN

Señor Juez:

SUSANA HILDA ISOLINA KLEISINGER Abogada Tº 105 Fº 65 (COLEGIO DE ABOGADOS, DE LA NACION) en mi carácter de Representante del Fisco y en representación de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS, constituyendo domicilio legal en Avda. San Martín Nº 1521, Eldorado, Mnes y con domicilio electrónico CUIL: 27143336331 en los autos caratulados **"FISCO NACIONAL AFIP C/ T.K. CARGAS Y SERVICIOS S.R.L. S/ Ejecución Fiscal" Expte Nº 2014/2017-(Boleta de Deuda Nº 505302/17)a V.S. digo:**:

1.-Que adjunto el oficio Nº **50/2021** librado al Registro de la propiedad inmueble, debidamente diligenciado y con su respectivo informe de **anotación de embargo sobre el bien inmueble identificado con la Matrícula Folio Real Nº 488, Iguazú 9 en fecha 03/08/2021** , solicitando se agregue.

I**I.-** A los fines de continuar con la correspondiente ejecución, no habiendo la demandada satisfecho el crédito de mi instituyente a. V.S., SOLICITO se inicie trámite de subasta y se ordene el libramiento de los oficios correspondientes a los fines de cumplimentar los requerimientos del art. 576 del C.P.C.C.N.-

III.- Se ordene librar el correspondiente mandamiento de constatación, autorizándose a intervenir en el mismo a la suscripta y/o quién ésta indique, con facultades de solicitar el auxilio de la fuerza pública ,la intervención de un cerrajero y habilitación expresa de día si la circunstancias así lo requieren.-

IV.- A los efectos de llevar adelante la ejecución mediante la enajenación de los bienes embargados y a travez de la subasta, designo Martillero al Sr. Gustavo Daniel Carteau , quién deberá aceptar el cargo en lega forma (art.95 de la ley 11.683 y modif.).-

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

SUSANA H. I. KLEISINGER
ABOGADA
MAT. FED. T°105 F°65
Representante del Fisco

Signature Not Verified
Digitally signed by SUSANA HILDA ISOLINA KLEISINGER
Date: 2021.09.21 10:11:46 ART