PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

01- MATRICULA (Folio Electrónico)

S-20619 (Capital Sur)

Usuario: mcastro1

02- UBICACION DEL INMUEBLE

Av. Alem N°1802 Esq. Lavaisse S.M. de Tuc.

03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela
	I	17B	4	75B3	000

PADRON INMOBILIARIO Nº 334771. .-

MATRICULA CATASTRAL Nº 3726/3547.-

04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE ***Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)***

S/Plano:Mide del 8-4a: 45,76m; del 4a-4b: 6,00m; del 4b-5: 28,97m; del 5-7: 50,00m; del 33,26m.-LINDA: al N.calle lavaisse; al S.Soc.Civil Consorcio Edificio Universitario; al E.Frac.2 y al O.Av.Alem.-SUPERFICIE: 1.652,7439m2.-S/INF.DE VERIF. EXPTE.N°4169-J-04 Tiene iguales Medidas,Superficie y Linderos que S/Plano a exepcion del lindero E.con Jose Guillermo Infante.-

PLANO:

N°:12948/88-PLANO E INF. VERIF.-Expte:4169-J-04.-

mcastro1

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:S-20619. S-16852.-

MATRICULA S-20619 (Capital Sur) **CONTINUACIÓN**

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
1)ESTACION PORTO S.R.L.;CUIT:30-69177653-7;///////////// *COMPRA*Esc. N°86 del 21/12/2007*Reg:31Ads.*Entró:4527*/ Fecha:06/02/2008*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - - - - - - ----------	100	1)*HIPOTECA*A favor de:*Y.P.F. SOCIEDAD////// ANONIMA;Por la suma de U$S75.000;s/Ley 23928/ *Esc. N°257 del 24/08/1993*Reg:43*Entró:9365* Fecha:30/08/1993*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - ---------- 2)RECONOCIMIENTO DE HIPOTECA*Rub.7-As.1)*Esc. N°86 del 21/12/2007*Reg:31Ads.*Entró:4527*/// Fecha:06/02/2008*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - ---------- 3)ACTA DE ADECUACION DE DEUDA HIPOTECARIA*de/ As.1)*Esc. N°202 del 28/04/2003*Reg:19a*Entró :56959*Fecha:09/09/2008*FS:20712B*Insc.:ndcg* Verif.:mea.- - - - - - - - - - - - - - - - ----------	

IMPRESION NO VALIDA

mcastro1

Imp. NO VALIDA

Fecha Impresión 3/10/2024 9:43:44

mcastro1

>>

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA **REGISTRO INMOBILIARIO**

MATRICULA: S-20619 (Capital Sur)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
		4)REINSCRIPCION DE HIPOTECA DE As.1) Rub.7**/ Entró:47757 Fecha:14/08/2013*Insc.:ims*Verif. :cbc.-//////////////////////////////////// --- 5)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:ISAS GUILLERMO// LUIS C/GOMEZ HUMBERTO DAVID Y ESTACION PORTO/ S.R.L.S/INCIDENTE DE EMBARGO PREVENTIVO////// (PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA).EXPTE.N°980// 18-I1;Juz. del Trabajo de la Iera Nom;Por la/ suma de $837.724,49 más $85.000 por acrecidas *Oficio del 13/09/2018**Entró:54256*Fecha:17/ 09/2018*Insc.:gac*Verif.:msm.-/////////////// --- 6)*ANOTACION PREVENTIVA DE LITIS*Juicio:///// SUCESION DE ALICIA MATILDE MUT C/ESTACION//// PORTO SRL S/MEDIACION EXPTE.1686/19;JUZGADO// CIVIL Y COMERCIAL COMÚN 8A NOM.*Oficio del 20 /06/2020*Entró:19431*Fecha:10/08/2020*Insc.:/ jml*Verif.:gac.-//////////////////////////// --- 7)*EMBARGO*Juicio:FISCO NACIONAL vs. ESTACION PORTO S R L s/Ejecución////////////////////// Fiscal - Expediente N° 16772/2022 - B.D. 9199 /02/2022;Juz Federal n°1;Por la suma de $368. 234,34 más $55.235,15 por acrecidas*Oficio/// del 10/09/2024**Entró:41802*Fecha:10/09/2024* Insc.:mpm*Verif.:dwa.-//////////////////////// ---	

IMPRESION NO VALIDA

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA **REGISTRO INMOBILIARIO**

MATRICULA: S-20619 (Capital Sur) **C O N T I N U A C I O N** **hoja Nº 3**

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
		8)*EMBARGO*Juicio:FISCO NACIONAL vs. ESTACION PORTO S R L s/Ejecución////////////////////// Fiscal - Expediente N° 51005/2018 - B.D.///// 11009/07/2018;Juz Federal n°2;Por la suma de/ $254.782,27 más $38.217,34 por acrecidas*//// Oficio del 11/09/2024**Entró:41954*Fecha:11// 09/2024*Insc.:mpm*Verif.:sgz.-/////////////// ----------	

IMPRESION NO VALIDA

mcastro1				**Imp. NO VALIDA**						mcastro1
	Fecha Impresión	3/10/2024		9:43:44						

Signature Not Verified
Digitally signed by CASTRO MARÍA FERNANDA
Date: 2024.10.03 10:02:09 ART

>>