MATRICULA: **70.809/17** **EDIFICIO: "JUAN SUTTER I"** **CATASTRO:** 17-01-24-0006-000125-0003-1 **FOJA:** 1

UNIDAD: 4, DPTO: San Rafael, **DTO:** Las Paredes, c/frente a calle Juan Sutter 160 **DESTINO:** Vivienda, **DESIGNACIÓN:** 00-04, **PISO:** Planta Baja, **SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA 100%:** 64,10 m2; **SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA:** 50%: 2,50 m2; **SUPERFICIE CUBIERTA PROPIA TOTAL:** 66,60 m2; **SUPERFICIE CUBIERTA COMUN:** 100%: 9,54 m 2 **SUPERFICIE CUBIERTA COMUN :** 50 %: 0,00; **SUPERFICIE CUBIERTA COMUN TOTAL:** ,9,54 m2; **SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:** 76,14 m2; **SUPERFICIE NO CUBIERTA COMUN USO EXCLUSIVO**: 58,61 m2. **SUPERFICIE NO CUBIERTA COMUN USO COMUN**: 0,00 **PORCENTAJE DE DOMINIO:** 20,10% **PORCENTAJE DE EXPENSAS**: 20,10%.. **Reg.**a fs.243/251, T°10 de Reglamentos y Planos PH de San Rafael.-

PROCEDENCIA: **PARTE: Mat.N°70.258/17. S.I.S.**

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
1	**GRILLO Rodolfo Darío:** arg, DNI 11.012.794-CUIL 20-11012794-5 **RADO Elda Inés:** arg., DNI 13.491.920, CUIL 27-13491920-0. Ambos casados en 1°nup.entre sí, dlio. Calle Ventura Bosch 7107,1-9 Liniers Ciudad Buenos Aires. **COMPRAVENTA: U$S** 45.000, **Not.** Mario Alberto Samper (241) Esc. N° 167 fs. 895 del 26-10-17, **Cert.Cat.N°** 23060 del 12-10-17. **Ent.N°**145421 de 27-10-17.- ve.-29-11-17----------	50 50			

SIRE P.R.I. 30/11

Prof. VERONICA ESPIL
REGISTRADORA

SEGUNDA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL

ESC. LAURA GIMÉNEZ
DIRECTORA DE REGISTRO PUBLICO
Y ARCHIVO JUDICIAL
SEGUNDA CIRCUNSCRIPCION

MATRICULA: **70.258/17** **PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO** **CATASTRO:** 17-01-24-0006-000125-0002-2. **FOJA:** 1

CONSORCIO EDIFICIO JUAN SUTER I: **CINCO UNIDADES,** **DPTO:** San Rafael, **DTO:** Ciudad, c/frente a calle Juan Suter 160, **SUPERFICIE:** S/T- S/P Nº17/74.816 del 11-08-17: **687 m2, LIMITES:** **Noreste:** ptos 3-4, en 18,70 m c/Pedro Arnaldo Bernues, **Sureste:** ptos 4-5 en 30,97 m c/Raúl Ripamonti, **Sur:** ptos 5-1 en 19,34 m c/calle Pública. **Suroeste:** ptos 1-2 en 4,00 m c/ochava calle Juan Suter y calle Publica y **Noroeste**: ptos. 2-3 en 39,36 m c/calle Juan Suter. **REGISTRADO A FS.243/251, T°10 DE REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE SAN RAFAEL.-**

PROCEDENCIA: **TOTALIDAD: Mat.N° 67.667/17**

	TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
1	**BERNAD Charles José Gabriel:** francés, viudo, DNI Ext. 94.889.001-CUIT 20-94889001-2, dlio.calle Las Vírgenes N° 2730 Dto. Las Paredes San Rafael. **REGLAMENTO: Not.** Mario Alberto Samper (241), **Esc.N°**147 fs. 728 del 02-10-17, **Ent.N°**142242 del 03-10-14. **VER D-3** ve-05-10-17	100	**1) EMBARGO**: **$11.820.762** en autos N° **2708/2021** carat. "A.F.I.P. C/ BERNARD CHARLES, JOSE GABRIEL por EMBARGO PREVENTIVO" del Juzg. Federal de San Rafael. **Reg.** a fs. 110 T° 185 de Embargos. **Ent. N°** 243792 del 26-04-2021.- **AFECTA AL RESTO DE UNIDADES FUNCIONALES.** et		**1)** En la fecha se coloca certificados de dominio preexistentes N° 141724 y 141729 por haberse omitido en su oportunidad. San Rafael, 27 de octubre de 2.017.- ve.-27-10-17.- **2)TRANSFERIDO PARTE: UNIDAD 3** Designación 00-03 a **NOVAS José Ramón** Mat. 70.417/17. **Ent. N°** 142244 del 03-10-17.- ve.-27-10-17.- 3) Con las constancias a la vista se rectifica la fecha de entrada que dio origen al Asiento A-1 siendo la correcta **03-10-17** y no como se consignó. San Rafael, 27 de octubre de 2017.- ve.-27-10-17.-

Proc. VERONICA ESTEL REGISTRADORA

ESC. LAURA GIMENEZ DIRECTORA DE REGISTRO PUBLICO Y ARCHIVO JUDICIAL SEGUNDA CIRCUNSCRIPCION

SEGUNDA DIRECCION ... PUBLICOS Y A... JUDICIAL

Sigue al dorso III-

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES (D)
				4)TRANSFERIDO PARTE: UNIDAD 1, Designación 00-01 a Faller Martín y otra, Mat. 71.221/17. **Ent. N°** 148673 del 15-12-17.- ESC. MARIA CELINA M.CCOLL SUBJEFE cm—22/02/18----
				5) TRANSFERIDO PARTE: p/Compraventa, **UNIDAD 2**, a: **BABUSCI, Yolanda**, Mat. N°71.546/17. **Ent. N°** 155780 del 11-04-18.- MARIELA CRISTINA YANES REGISTRADORA my-23-04-18----
				6) TRANSFERIDO PARTE: p/compraventa **UNIDAD 4** a **GRILLO Rodolfo Dario y ot**. Mat . 70.809/17. Ent.N° 145421 del 27-10-17.- **VER D-7** Proc. [illegible] REGISTRADORA ve.-14-10-2021.----
				7) En la fecha y con las constancias registrales a la vista, se procedió a realizar el desglose omitido en su oportunidad como se detalla en Asiento D-6. **Ent.N°** 252507 del 14-10-2021.- Proc. [illegible] REGISTRADORA ve.-14-10-2021.----

ESC. LAURA GIMÉNEZ
DIRECTORA DE REGISTRO PÚBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL
SEGUNDA CIRCUNSCRIPCIÓN

SEGUNDA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL
DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL

PODER JUDICIAL MENDOZA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL
2° CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

San Rafael, Mza., 18 de octubre de 2.021.-

Al Señor:

JUEZ DEL JUZGADO FEDERAL
DE SAN RAFAEL MENDOZA
DR. EDUARDO ARIEL PUIGDÉNGOLAS
S._____//_____D.

Ref. Autos N° 2708/2021 caratulados: "A.F.I.P. C/ BERNAD CHARLES JOSE GABRIEL P/ EMBARGO PREVENTIVO"

Escribana LAURA GIMENEZ, Directora del Registro Público y Archivo Judicial de esta Segunda Circunscripción Judicial, tiene el agrado de dirigirse a V.S. y por su digno intermedio ante quien corresponda, con motivo de poner en su conocimiento lo siguiente:

En fecha 26/04/2021 V.S. ordenó trabar embargo sobre el inmueble inscripto en matrícula N° 70.258/17 de titularidad del Sr. BERNAD Charles José Gabriel, del cual se tomó razón a fs. 110, T° 185 de Embargos, y se indicó que el mismo afecta el "RESTO DE UNIDADES FUNCIONALES".-

En fecha 14/10/2021 se advirtió que involuntariamente se había omitido dejar constancia en fecha 27/10/2017 del desglose de la unidad funcional N° 4, lo cual se rectificó en asientos D-6 y D-7 de la matrícula indicada precedentemente.-

Se adjunta a la presente, copia actualizada de la matrícula N° 70.258/17 y copia de matrícula N° 70.809/17 correspondiente a la Unidad Funcional N° 4.-

Sin otro particular saluda a V.S. con distinguida consideración.-

JUZGADO FEDERAL DE PRIMERA INSTANCIA DE SAN RAFAEL (MENDOZA)
18 OCT 2021
MESA JUDICIAL - ENTRADA
HORA: 12:20 CONSTE
ACOMPAÑA:
2 copi

SEGUNDA CIRCUNSCRIPCION
DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS
Y ARCHIVO JUDICIAL

ESC. LAURA GIMENEZ
DIRECTORA DE REGISTRO PUBLICO
Y ARCHIVO JUDICIAL
SEGUNDA CIRCUNSCRIPCION