*Poder Judicial de la Nación*

*JUZGADO FEDERAL DE OBERÁ*

**2855/2023**

**OFICIO N°154/2025.**

Oberá, Misiones julio de 2025

**AL SEÑOR DIRECTOR DEL**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE**

**PROVINCIA DE MISIONES.**

**S / D:**

Me dirijo a Ud., por disposición de S.S. Juez Federal de Primera Instancia de Oberá **Dr. Alejandro Marcos Gallandat Luzuriaga** en autos caratulados: ***" Expte. Nº 2855/2023 FISCO NACIONAL ARCA c/ KOCH TSCHIRSCH SACIFEI S/EJECUCION FISCAL"* – (BD 534720/2023),** que se tramita por el **Juzgado Federal de Primera Instancia de Oberá**, a mi cargo, Secretaría N° 2 de Ejecución Fiscal y Previsional, a cargo de la **Dra. Marcela Gonzalez,** sito en calle Larrea N° 974/984 de la ciudad de Oberá Pcia. de Misiones, donde se ha dispuesto a los efectos de solicitarle que en la forma y por donde corresponda se sirva adoptar los recaudos necesarios para inscribir el **embargo ordenado sobre los bienes inmuebles inscriptos en Folio Real Matrícula FRM 626-7250-8239 (Dpto. L.N. Alem) (11), perteneciente** a **KOCH TSCHIRSCH S A C I F E I CUIT 33511998099,** con domicilio en Vélez Sarsfield Nº 1390, de la localidad de L.N. Alem, Pcia de Misiones por la suma de **($4.679.871,95) PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS),** que se le reclama en concepto de capital, con más 15% fijados para responder a intereses y costas. (art. 37 y 52 Ley 11683).

El presente Oficio se libra en uso de las facultades otorgadas en el artículo 92 -párrafos undécimo y duodécimo- y 107 -segundo párrafo-, de la Ley 11683 (t.o. en 1998 y sus modif).

La providencia que dispone el presente Oficio en su parte pertinente dice: *"Oberá, 08/07/2025, A lo solicitado en el segundo párrafo, del escrito de tratamiento y conforme al estado de la presente ordeno -bajo responsabilidad del agente fiscal interviniente- el **EMBARGO** el Bien inmueble identificado en el Folio Real Matrículas FRM 626-7250-8239 Depto. L.N. Alem (11), hasta cubrir*

#37812298#463268036#20250710091034793

*la suma pesos* ***$4.679.871,95 (PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS),*** *que se le reclama en concepto de capital, con más 15% fijados para responder a intereses y costas. Para hacerlo efectivo líbrese oficio al Encargado del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Misiones".*

Asimismo, queda autorizado el agente fiscal a proceder, en caso de que correspondiere, a realizar el levantamiento del embargo dispuesto en el presente párrafo por la misma vía.

Debe tenerse presente lo establecido en las Leyes 23982, art 68, modificado por el art.39 de la Ley 25565 y 25344 y artículo 107 del Dto. 1379/79 reglamentario de la Ley 11683 y su modificatoria 25239 incorporado por el Dcto. 65/05.

**Saludos cordiales**.

***ALEJANDRO MARCOS GALLANDAT LUZURIAGA***
***JUEZ FEDERAL***

***Ante Mí:***

***LAURA MARCELA GONZALEZ***
***SECRETARIA***

Signature Not Verified
Digitally signed by Laura Marcela Gonzalez
Date: 2025.07.10 13:21:50 ART

Signature Not Verified
Digitally signed by ALEJANDRO MARCOS GALLANDAT LUZURIAGA
Date: 2025.07.10 14:25:53 ART

#37812298#463268036#20250710091034793