Poder Judicial de la Nación

Cédula de Notificación

26000111509036

CO Juzgado **N° 30**

Fecha de emisión de notificación: 02/septiembre/2026

Sr/a: MARIA VICTORIA MENDILAHARZU

Domicilio: 27353595933

Tipo de domicilio **Electrónico**

Carácter: **Sin Asignación**
Observaciones especiales: **Sin Asignación**
Copias: **N**
Tribunal: **JUZGADO COMERCIAL 30** - sito en **Montevideo 546 piso 6° CABA**

Hago saber a Ud- que en el Expte Nro. **4135** / **2023** caratulado: **PROMOTORA FIDUCIARIA S.A. c/ GRAMAJO, LEANDRO RAUL s/ORDINARIO**
en trámite ante este Tribunal, se ha dictado la siguiente resolución:

Queda Ud. legalmente notificado
Buenos Aires, de septiembre de 2026. PNAR
Fdo.: VALERIA MOYANO, Prosecretaria Administrativa

SE APRUEBE LIQUIDACION SOLICITA CHEQUE -

Señor Juez:

Diego M. ROBREDO, abogado, por la actora, con domicilio constituido en el ESTUDIO ROBREDO, sito en Lavalle 391, piso 4º, Depto. "B", Zona 169, y domicilio electrónico en 20243131279 (telefono 4312-7578, Celular / Whatsapp +54-911-5049-0170, e-mail diegorobre@hotmail.com), en autos caratulados:**"PROMOTORA FIDUCIARIA S.A. c/ GRAMAJO, LEANDRO RAUL s/ Ordinario" (Causa Nº 4135/23)**, a V.S. digo:

1) Atento el estado de autos solicito se apruebe la liquidación practicada en autos y en concecuencia se libre giro a nombre de FIDEICOMISO FINANCIERO CENTURIA, CUIT 30-71716679-1 por la suma de $ **2.157.886,30,** correspondiente , $ 1.714.625,96 a intereses, $ 360.071,44 IVA sobre intereses y $ **83.188,90** recupero de gastos.

A fin de poder librar el giro solicitado se informe que ya fue acompaño constancia de CUIT del FIDEICOMISO FINANCIERO CENTURIA y denuncio los datos de la cuenta bancaria de la actora: **Cuenta Corriente Nº: 109-024565/2, CBU 0720109320000002456522**, del Banco Santander cuya

titularidad corresponde a FIDEICOMISO FINANCIERO CENTURIA.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

Signature Not Verified
Digitally signed by DIEGO MARIANO ROBREDO
Date: 2026.08.31 16:08:43 ART

4135/2023 - PROMOTORA FIDUCIARIA S.A. c/ GRAMAJO, LEANDRO RAUL s/ORDINARIO

Buenos Aires, fecha de firma electrónica al pie de página. RGD

1. Dado que no mereció objeciones pese a estar notificada por cédula el 11/08/2026, y al demandado por ministerio de la ley el 14/08/2026, y se ajusta a las pautas de la sentencia definitiva del 22/04/2024, se aprueba en cuanto ha lugar por derecho la liquidación de pg. 252 por la suma total de **$ 2.466.360,54** (comprensiva de capital $ 308.474,24 -ya percibido en pg. 258-; Intereses sobre capital $ 1.714.625 ,96; Gastos $83.188,90; IVA sobre intereses $ 360.071,44).

2. Se hace saber el saldo bancario: **$ 3.087.187,18.**

Expediente	COM-000004135-2023-0000
Cuenta judicial	2 - 030 - 060 - 886 - 889 - 8
Actor	PROMOTORA FIDUCIARIA SA
Demandado	GRAMAJO LEANDRO RAUL
Causa	ORDINARIO 4135/2023
Cuenta de subasta	No
Fecha de alta	22/05/2024
Bloqueo	0
Saldo Disponible	3,087,187.18

3. Atento a lo solicitado y a la sentencia de venta de pg. 257 firme (ver cédula del 11/08/2026), transfiérase electrónicamente la suma de **$ 2.157.886,3** desde la cuenta judicial del expediente, **L° 886 F° 889 DV 8**, a la cuenta del Banco Santander, CBU 0720109320000002456522 de titularidad de Fideicomiso Financiero Centuria (CUIT 30-71716679-1), con la siguiente discriminación: **Intereses sobre capital $ 1.714.625,96; gastos $83.188,90; IVA sobre intereses $ 360.071,44.**

Se deja constancia que el beneficiario del pago es Promotora Fiduciaria SA (CUIT 33-69079843-9): **Responsable inscripto.**

4. Se hace saber que, una vez cumplida la transferencia ordenada, nada resta percibir de la liquidación aprobada en el punto 1°.

5. En virtud de lo dispuesto por el art. 3° de la Ley 9667, la transferencia se confeccionará por Secretaría una vez consentida esta providencia. A dicho fin,

#37632008#516568463#20260901143120104

notifíquese por Secretaría al actor y todos los profesionales intervinientes, y al demandado según las constancias del expediente (art. 10 ley 27.423).

FDO. SEBASTIÁN I. SÁNCHEZ CANNAVÓ. Juez.

#37632008#516568463#20260901143120104