Registro de la Propiedad del Inmueble
Poder Judicial - Provincia de San Juan

Presentación Nro: 0000034499

Sr Solicitante:

Por el Presente el Registro General Inmobiliario de la Provincia de San Juan INFORMA con los alcances del art. 27 y concordantes de la la Ley 17801 que a nombre de:

* PAEZ LEONARDO FABIAN D.N.I. 20801634

Figura nuda propiedad del inmueble inscripto en la Matrícula 1-23523(1/2 parte indivisa) cuya copia se adjunta

Sin perjuicio de los documentos en trámite de inscripción, en razón de los terminos establecidos por la Ley citada.

San Juan, 03 de Noviembre del 2022

JOSÉ ALBERTO CARRERA
JEFE DE DESPACHO
REGISTRO GRAL. INMOBILIARIO

Provincia de San Juan

REGISTRO GENERAL INMOBILIARIO **A**

1 MATRICULA	3 DEPARTAMENTO:	DISTRITO:	2 NOMENCLATURA CATASTRAL
1-23523	Capital		01-24-390280-00-000
	LOCALIDAD:	CALLE Y Nº: Av. Rioja N° 1744 (N)	

4 INMUEBLE

LOTE: MANZANA: SUPERFICIE: s/t 465,30 m2s/m 461,60 m2s/plano D.G.C. 1-7163/1970 act. 16/04/2019

esquina CALLE (y Nº) o ENTRECALLES

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS DEL TERRENO

N: con Parcela de Elias Gomez mide 41,47 mts.; S: con Parcelas de Jose Peters, Luis Aciar e Ilda viuda de Carrizo mide 37,15 mts.; E: con calle prolongación Avenida Rioja mide 11,97 mts.; O: con Parcela de J. Castillo mide 12,37 mts..

REGISTRO GENERAL INMOBILIARIO PODER JUDICIAL

COPIA VALIDA COMO INFORME - ART 27 Ley 1780

5 ANTECEDENTE DOMINIAL: Dto 1 Tº 193 Fº 63 Nº 20063 Año 1984 zona B

6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PARTES INDIVISAS	7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES, LIMITACIONES, AFECTACIONES, Y SUS CANCELACIONES
ASIENTO 1- CONDOMINIO 1.1.-PAEZ, Leonardo Fabian* D.N.I. 20.801.634* CUIL 20-20801634-3, arg. cas. primeras nup., Marisa Veronica Nabarro nac.4/2/1969,domic. C 65 Mzna 8 - Barrio CESAP - Rivadavia - SAN JUAN	1/2	ASIENTO 1- CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO 1.1.-PAEZ, Eladio Alcides*D.N.I. 6.714.078* CUIL 20-06714078-9, arg. cas. segundas nup., Maria Cristina Goyochea nac.2/11/1938,domic. Av. Rioja N° 1744 (N) - Capital - SAN JUAN USUFRUCTO:s/autos relacionado en Rubro 6 As.1 s/escrit.relacionada en Rubro 6 As.1 .
1.2.-PAEZ, Edgardo Luis* D.N.I. 22.064.184* CUIL 20-22064184-9, arg. divorciado primeras nup., Andrea Vanina Gomez nac.26/5/1971,domic. Av. Rioja N° 1744 (N) - Capital - SAN JUAN	1/2	
DONACION COMO ANTICIPO DE HERENCIA : 50 % IND. Y ADJUDICACION		

Vº Bº APERTURA: SERIE "A" CONTINUA AL DORSO Y EN FOLIO "CA" Nº

Signature Not Verified
Digitally signed by CLAUDIA DEL VALLE SANTIAGO
Date: 2023.08.04 10:06:48 ART

MATRICULA	8	RELACION CON OTRAS MATRICULAS (divisiones, anexiones, unificaciones):
23523		

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PARTES INDIVISAS	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES, LIMITACIONES, AFECTACIONES, Y SUS CANCELACIONES
SUCESORIO DEL 50 % IND. Avalúo:$ 251.054,25 s/resol. del 09 Jun 2014 J. FAMIL. NRO 3 SAN JUAN, Autos Nº 138907 ""OLIVERA, SATURNINA BERTA - S/SUCESORIO"" Esc.CELANI, Susana Tit. Reg.67*s/cert de dominio 41377 del 20 Dic 2019 y s/cert de inhib 41378 del 20 Dic 2019* s/escrit. 215, Fº 625 del 26 Dic 2019. Presentación 002593 del 07 Feb 2020.			

REGISTRO GENERAL INMOBILIARIO
PODER JUDICIAL
SAN JUAN

COPIA VALIDA COMO INFORME - ART 27 Ley 17801

Sin perjuicio de los documentos en tramite de inscripcion en razón de los terminos establecidos por la Ley 17801