Poder Judicial de la Nación

Oficio Electrónico Judicial - DEO N°:18733549

Tribunal: FPO - JUZGADO FEDERAL EN LO CIVIL, COMERCIAL Y CONT. ADM. DE POSADAS - SECRETARIA CIVIL Y COMERCIAL

Expediente: FPO 7479/2022 - BANCO DE LA NACION ARGENTINA c/ MARINER SACIFYAG s/EJECUCION HIPOTECARIA

Destino: FPO - JUZGADO FEDERAL DE OBERA - SECRETARIA CIVIL

Motivo: Comunicar fecha de subasta del inmueble embargado.

Poder Judicial de la Nación

JUZGADO FEDERAL EN LO CIVIL, COMERCIAL Y CONT. ADM. DE POSADAS

Expte.: 7479 / 2022

Posadas , Misiones.-

Agréguese los informes acompañados de EMSA, SAMSA e IMAS y téngase presentes.

Atento lo solicitado y siendo procedente, **DECRÉTASE** la **SUBASTA** del inmueble hipotecado y embargado según constancias de **fs. 236/240**, determinado como **Fº Rº Mat. Nº 470 (08) Dpto. Guaraní**, con la **base** que surja como consecuencia del **contrato hipotecario** obrante en autos, al contado y al mejor postor la que se hará efectiva publicación de **edictos** por **dos (2) días** en el **boletín oficial de la Provincia** y en un **diario de mayor circulación local (art. 566 del CPCyC.)**, quedando autorizado el martillero designado, a percibir el **20% de seña,** el **6% de comisión** y el porcentaje que establecer la **ATM** en concepto de selló a carga del comprador, debiendo éste rendir cuenta documentada de su gestión y depositar las sumas percibidas en el **Banco de la Nación Argentina (Suc. Posadas**), a la orden de este Juzgado y como perteneciente al juicio de la carátula, dentro del tercer día de realizado el remate, como así también **acreditar** en autos el **debido depósito del sellado** de rentas. *El inmueble será puesto a disposición de los adquirentes una vez transcurridos* ***cinco (5) días hábiles*** *desde su* ***aprobación y salvado*** *el precio total, mediante* ***depósito judicial*** *a* ***nombre de la carátula*** *que se hará en* ***Secc. Depósitos Judiciales*** *del* ***Banco Nación Argentina*** . ***De existir deudas sobre el mismo, serán a cargo del o los adquirentes.***

Atento lo que surge del informe del Registro de la Propiedad Inmueble **cítese al Banco de la Nación Argentina** en su calidad de **acreedor hipotecario en 1°, 2°, 3°, 5°, 6°, 7° y 8° grado,** a estar a derecho en los términos dispuestos por el **art. 575 del CPCyC.**

En cumplimiento con lo dispuesto por el **art. 575 del CPCyC.,** y lo que surge del informe actualizado del RPI, **ofíciese** a los **Jueces embargantes, tómese razón** en los **exptes.** en trámite por ante este Juzgado de la subasta a realizarse en las presentes.

#37115728#453414414#20250509113020291

Fíjese fecha de subasta el día **24 de junio de 2.025 a las 09:00 hs.** en los estrados del Juzgado y bajo las condiciones establecidas en autos, debiendo la actora y/o martillero accionante tener actualizadas la totalidad de los informes correspondientes al momento de la misma.

Signature Not Verified
Digitally signed by JOSE LUIS CASALS
Date: 2025.06.06 12:45:08 ART

#37115728#453414414#20250509113020291