ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

CEDULA DE NOTIFICACION

B.D. 681/4000501/2023

SEÑOR/ES.: **MALAGRIDA, ANGEL SEBASTIAN**
C.U.I.T. N° 20269741431
DOMICILIO: **FELIX BOGADO N° 2395**
POSADAS - Misiones

CARACTER: **CONSTITUIDO**

N° ORDEN	**EXPTE.N° 2835/2023**	**FUERO: JUZGADO FEDERAL POSADAS**	***SECRETARIA N° I EJEC. FISCAL***	COPIAS SI/NO

Hago saber a Ud./s. que en el Expediente caratulado: **"Expte. N° 2835/2023 Fisco Nacional (A.F.I.P.-D.G.I.) C/ MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN S/ Ejecución Fiscal"**, que se tramita con la intervención del Juzgado Federal de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Laboral y lo Contencioso Administrativo de Posadas, Provincia de Misiones, a cargo del Dr. JOSE LUIS CASALS, Juez Federal, Secretaria de Ejecución Fiscal y Previsional, a cargo de la Dra., FELICITAS MARIA BIRE BARBERAN, sito en Av. Mitre N° 2358 5° Piso de la Ciudad de Posadas, Misiones), se ha ordenado notificarle la/s siguiente/s RESOLUCION/ES: **"//sadas, 03/08/2023.-** Atento a lo manifestado, vincúlese al presente el expte. N° FPO 9267/2022 AFIP - DGI c/ MALAGRIDA, ANGEL SEBASTIÁN s/EMBARGO PREVENTIVO y conforme lo peticionado conviértase el mismo en ejecutivo. Asimismo y siendo procedente lo solicitado, trábese embargo ejecutivo sobre los bienes inmuebles denunciado, determinado como FRM N° 20365/7, 20365/8 y 82087 Dpto. Capital (04), hasta cubrir la suma de PESOS TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($3.590.389,74), reclamada en concepto de capital, con más el 15% presupuestada provisoriamente para responder a costas. ...OFÍCIESE. Fdo. Dr. JOSE LUIS CASALS. Juez Federal".-

Asimismo se le hace saber que se trabó embargo sobre sobre los Inmuebles determinados como: F.R.M. N°2 0365/7, 20365/8 y 82087, Dpto. Capital (04), en fecha 29/05/2025.-

La presente notificación se practica de conformidad con lo establecido en los artículos 92 y 100 inciso e) de la Ley 11.683 (t.o. en 1998 y sus modificaciones).-

Se acompaña Certificado de Personería en 1 (un fs.) conste

QUEDAN USTED/S. DEBIDAMENTE NOTIFÍCADOS/S.

Posadas, Misiones, 26 de septiembre de 2025.-

MARIA SILVINA RACCA
ABOGADA
C S J N Posadas T° 105 F° 703
Representante del Fisco
DGI-DGA

Dependencia ARCA: AGENCIA SEDE POSADAS (681)
Domicilio: Santa Fé N° 1880 Posadas.
Dra Maria Silvina Racca - Representante del Fisco ARCA-DGI-DGA

ARCA | AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA NOTIFICACIÓN DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO NRO. 00000000000591257936/2025

CUIT del destinatario	**20-26974143-1**
Denominación destinatario	**MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN**

Tema	**Notificaciones Ejecución Fiscal - Otras comunicaciones**
Tipo	**Notificación**
Referencia	
Nombre archivo	**cedula 2835.23_250929_154950.pdf**
Datos del firmante	**27-23949723-9, 30/09/2025 08:39**

Fecha y hora de notificación	**06/10/2025 00:00**
Usuario notificación	**33-69345023-9**
Tipo notificación	**OFICIO**

Se expide la presente constancia de la notificación, al sólo efecto de su incorporación a las respectivas actuaciones labradas, el **06/10/2025**.

Ref.:

- Solicitud Nro.: **6259240**
- Dependencia: **681**
- ID Comunicación: **591257936**

Poder Judicial de la Nación

JUZGADO FEDERAL EN LO CIVIL, COMERCIAL Y CONT. ADM. DE POSADAS

Posadas, Misiones.

OFICIO ELECTRÓNICO

SEÑOR DIRECTOR DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
PROVINCIA DE MISIONES

S_____/_____D

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE MISIONES NRO. 0020813 INGRESO: 29/05/2025 10:24:37 AEROESO: 07/08/2025 11:17:16

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE MISIONES NRO. 0020813 INGRESO: 29/05/2025 10:24:37

Me dirijo a Ud. en la causa caratulada **"Expte. nº FPO 2835/2023 AFIP - DGA c/ MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN EN CARACTER DE RESPONSABLE SOLIDARIO DE CONCRETAR CONSTRUCCIONES SRL (ARTS. 6, 7 Y 8 LEY 11683) s/EJECUCION FISCAL – A.F.I.P."**, que tramita ante este Juzgado Federal de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Laboral y Contencioso Administrativo de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, a cargo del Dr. José Luis Casals, Secretaría de Ejecución Fiscal a mi cargo, sito en Av. Mitre Nº 2358, 5to piso, a los efectos de que sirva **TOMAR RAZON de la CONVERSION del EMBARGO PREVENTIVO (trabada oportunamente en el Expte. 9267/2022, MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN S/EMBARGO PREVENTIVO) en Expte. de marras,**

El presente oficio ha sido firmado con firma electrónica (Acordada CJSN Nº 12/2020) y posee idéntica eficacia jurídica y valor probatorio que sus equivalentes convencionales en formato papel (ley 26.685).

A través del QR, podrá corroborar el expediente en el Portal de consulta pública de causa del PJN, ingresando: JURISDICCIÓN - NÚMERO / AÑO.

(MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN, S/ EJECUCIÓN FISCAL), CUIT N° 20 -26974143-1, con domicilio en **FELIX BOGADO N° 2395 de la ciudad de POSADAS Misiones,** por la suma de **Pesos: TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA y NUEVE CON SETENTA y CUATRO CENTAVOS, ($ 3.590.389,74),** en concepto de capital reclamado en autos, con más la suma **Pesos: QUINIENTOS TREINTA y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA y OCHO CON CUARENTA y SEIS CENTAVOS, ($538.558,46),** fijados provisoriamente para gastos y costas del juicio.

La providencia que dispone la medida, en su parte pertinente, expresa: "Posadas, Misiones... Atento a lo solicitado líbrese nuevo oficio a los mismos fines y efectos que el ordenado a fs. 9, por lo que deberá citarse dicho proveído en el cuerpo del oficio. Hágase saber a la interesada que deberá ser cumplida mediante oficio con firma electrónica en los términos de la Acordada nro. 12/2020 de la CSJN. La confección del oficio estará a su cargo, debiendo enviar el proyecto en formato Word para su confronte, a la dirección electrónica del juzgado jfposadas2.secfiscal@pjn.gov.ar. Confrontado y firmado en forma electrónica, el oficio estará disponible en el Sistema de Gestión Judicial "Lex100" para su impresión, debiendo concurrir el profesional al juzgado a fines de su certificación por la secretaria actuante. Cumplido, podrá proceder a su diligenciamiento, autorizado al solicitante y/o quien este designe a intervenir en el trámite ordenado, con las facultades de práctica. En ese acto, tome conocimiento el receptor de la diligencia, que podrá efectuar las consultas que resulten pertinentes por mail y comunicar

El presente oficio ha sido firmado con firma electrónica (Acordada CJSN N° 12/2020) y posee idéntica eficacia jurídica y valor probatorio que sus equivalentes convencionales en formato papel (ley 26.685).

A través del QR, podrá corroborar el expediente en el Portal de consulta pública de causa del PJN, ingresando: JURISDICCIÓN - NÚMERO / AÑO.

DRA. FELICITAS M. BIRE BARBERAN
SECRETARIA
JUZGADO FEDERAL
POSADAS - MISIONES

Poder Judicial de la Nación

JUZGADO FEDERAL EN LO CIVIL, COMERCIAL Y CONT. ADM. DE POSADAS

el resultado de la diligencia a la dirección electrónica del juzgado, jfposadas2.secfiscal@pjn.gov.ar. Oficiese. **Firmado electrónicamente por la Dra. Ivana M. Balanda secretaria en fecha 25/04/2025."**

Saludo a Ud. Atentamente.

DRA. FELICITAS M. BIRE BARBERAN
SECRETARIA
JUZGADO FEDERAL
POSADAS - MISIONES

El presente oficio ha sido firmado con firma electrónica (Acordada CJSN N° 12/2020) y posee idéntica eficacia jurídica y valor probatorio que sus equivalentes convencionales en formato papel (ley 26.685).	
A través del QR, podrá corroborar el expediente en el Portal de consulta pública de causa del PJN, ingresando: JURISDICCIÓN - NÚMERO / AÑO.	

Signature Not Verified
Digitally signed by FELICITAS BIRE BARBERAN
Date: 2025.04.29 10:44:25 ART

F17

PROVINCIA DE MISIONES
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE MISIONES
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

MINUTA DE
MEDIDAS CAUTELARES

Posadas-Misiones, 08 de Mayo de 2025

DIRECCION GENERAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE MISIONES
NRO. 0020813
INGRESO: 29/05/2025 10:24:37
28104211531012508302162 lucasr

Dirección General
Registro de la Propiedad Inmueble
Provincia de Misiones
S / D:

DIRECCION GENERAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE MISIONES
NRO. 0020813
INGRESO: 29/05/2025 10:24:37
REINGRESO: 07/08/2025 11:17:16
28104211531012508302162 lucasr

Quien suscribe (Profesional): Dra. Racca María Silvina

MANIFIESTA: que viene por la presente a **SOLICITAR RESPECTO AL FRM N.º y/o TOMO –FOLIO –FINCA INSCRIPTO/S** en el Registro de la Propiedad Inmueble.

ANOTACION	REANOTACION	LEVANTAMIENTO
X		

A.- DATOS DE DETERMINACION E INSCRIPCION DEL INMUEBLE

DATOS REGISTRALES	MATRICULA	DEPTO.	TOMO	FOLIO	FINCA
	20365/7-20365/8-82087	Capital (04)			

B.- MEDIDA QUE SE ORDENA REGISTRAR. -

1.- [✓] **Embargo:** _____ 3- [ ] **No Innovar**
2.- [ ] **Litis** _____ 4.- [ ] **Otras/Especificar:** _____

C.- REGISTRADA AL. -

N° de Oficio inscripto: _____
Traba Protocolizada: T°____ **F°** _____ **(si correspondiere). -Fecha:** _____

D.- DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL. -

Oficio Nº: S/N° **Fecha:** 25/04/2025
Caratula del Expediente: Expte. Nº 2835/2023, Fisco Nacional (AFIP-DGI) c/ MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN s/ Ejecución Fiscal.-
Juzgado: Federal Posadas
Circunscripción Judicial: Misiones
Juez: Dr. JOSE LUIS CASALS
Secretario: Dra.FELICITAS MARIA BIRE BARBERAN

PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

MINUTA DE
MEDIDAS CAUTELARES

E- DETERMINACION DEL INMUEBLE

Relativa al/los **INMUEBLE/S** (es suficiente la determinación del inmueble) _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Plano de Mensura Nº: _____ **Fecha:** _____

F.-TITULAR REGISTRAL Y/O PERSONA INHIBIDA:

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOC. TIPO	N° DE DOC. O CUIT

Se adjunta la siguiente documentación (Marcar con una X lo que corresponda):

- ☐ Certificado Catastral actualizado
- ☐ Libre Deuda- Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones
- ☐ Otros: _____

OBSERVACIONES: _____

_____

_____

A tal fin, **AUTORIZA** a: Lucía Widla, D.N.I. N° 16.146.288.- para realizar las gestiones, trámites y diligencias relativas al objeto de la presente y presentar, suscribir y retirar toda la documentación que fuese necesaria a los fines señalados. -

Firma y Sello
MARIA SILVINA RACCA
ABOGADA
C S J.N T° 105 F° 703
REPRESENTANTE DEL FISCO
DGI DGA

INSTRUCCIONES

1. El presente se deberá presentar en hoja A4 DOBLE FAZ.
2. Los ejemplares deberán ser rellenados con letra imprenta.
3. Las enmiendas, los sobreborrados e interlineados, para ser válidos, deberán ser salvados en el rubro "OBSERVACIONES" -bajo firma y sello- y constar en los ejemplares.
4. Los Formularios que no reúnan todos los requisitos de forma, que no tengan todos los campos completos y/o que estén adulterados o modificados serán rechazados por la DGRPI.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE MISIONES

F17

VOLANTE DE MINUTA DE MEDIDAS CAUTELARES

N° Expediente: 202510020813 Fecha Presentación: **29/05/2025**
Acto: ANOTACION DE EMBARGO

SOLICITANTE

Apellidos y Nombres: **RACCA, MARIA SILVINA**
CUIT/CUIL: **27239497239**

PERSONAS

Apellidos y Nombres: **Malagrida, Ángel Sebastián** **DEMANDADO**
DNI: **26974143**
CUIL/CUIT: **20269741431**
Domicilio: **Felix Bogado 2395 N° , Posadas , Mnes , No Especificado**

INMUEBLES

Tipo Inscripción: **FRE**
Departamento: **CAPITAL**
Matricula: **20365**
Dígito: **7**

ANOTACION DE EMBARGO	Caduca	Estado	Resultado
29/05/2025	29/05/2030	VIGENTE	Definitivo

Tipo Inscripción: **FRE**
Departamento: **CAPITAL**
Matricula: **20365**
Dígito: **8**

ANOTACION DE EMBARGO	Caduca	Estado	Resultado
29/05/2025	29/05/2030	VIGENTE	Definitivo

Tipo Inscripción: **FRE**
Departamento: **CAPITAL**
Matricula: **82087**

ANOTACION DE EMBARGO	Caduca	Estado	Resultado
29/05/2025	29/05/2030	VIGENTE	Definitivo

MINISTERIO DE GOBIERNO DIREC. GENERAL REGISTRO DE LA PROP. INMUEBLE PROVINCIA DE MISIONES

Matías Iván A. Patanè
Firma Autorizada - D.T.R. 13/22
Direc. Gral. Reg. Prop. Inmueble
Provincia de Misiones

Carátula: **AFIP-DGA C/MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN EN CARACTER DE RESPONSABLE SOLIDARIO DE**

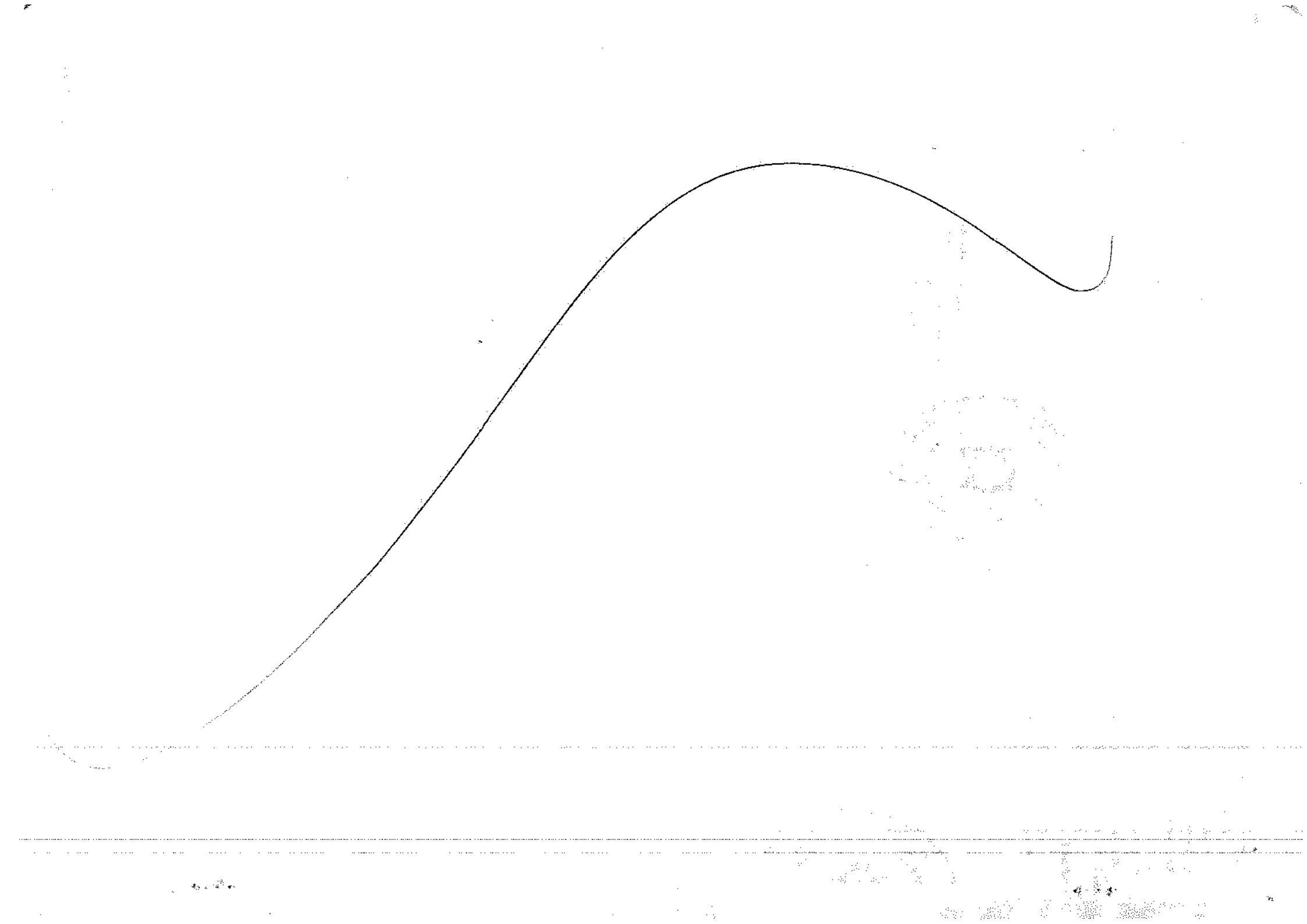

MINISTERIO DE
DIREC
REGISTRO DE
PROVINCIA

CONCRETAR CONSTRUCCIONES SRL (ARTS. 6,7 Y 8 LEY 11683) S/EJEC.FISCAL - AFIP.
Año Oficio: **25/04/2025**
Juzgado: **Juzgado Federal de Civil, Comercial,** Secretaria: **Secretaria Nro. Fiscal y Laboral y Contencioso Administrativo de Posadas Previsional Misiones**
Localidad: **Posadas**
Costas Moneda: **Peso Argentino**
Costas Monto: **538558.46**
Intereses Moneda: **Peso Argentino**
Intereses Monto: **0.00**
Capital Monto: **3590389.74**
N° Expediente Autos: **2835/2023**
Firmante Origen: **DRA.BARBERAN**

MINISTERIO DE GOBIERNO · DIREC. GENERAL · REGISTRO DE LA PROP. INMUEBLE · PROVINCIA DE MISIONES

Matías Iván A. Potocki
Firma Autorizada - D.T.R. 13/22
Direc. Gral. Reg. Prop. Inmueble
Provincia de Misiones

GOBIERNO · GENERAL · PROP. INMUEBLE · DE MISIONES



B.D. N° 681/4000501/2023

AGREGO OFICIO Y CEDULA DILIGENCIADOS. SOLICITO SE DESIGNE MARTILLERO. LIBRESE MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN.-

SEÑOR JUEZ FEDERAL:

RACCA MARIA SILVINA, abogada, con personería acreditada, domicilio constituido y electrónico, CUIT N° 27-23949723-9, en los autos caratulados: **"Expte. N° 2835/2023, Fisco Nacional (A.F.I.P.-D.G.I.) C/ MALAGRIDA ANGEL SEBASTIAN S/ Ejecución Fiscal",** muy respetuosamente OS PIDO:

I.- Por el presente agrego Oficio con constancias de inscripción de embargo ante el Registro de la Propiedad Inmueble y cèdula de notificaciòn, debidamente diligenciada por medio de Domicilio Electrónico, por tal motivo acompaño la correspondiente Constancia de notificación de fecha 06/10/2025, para ser agregados a sus efectos.-

II.- Que atento al estado de autos, al no estar vigente la R.G. 5482/2024 y encontrándose firme la sentencia de trance y remate y dado que hasta la fecha el demandado no ha regularizado la deuda reclamada con mi mandante, vengo por el presente a solicitar a V.S.se designe Martillero Público a la Sra. Victoria Elizabeth Madalon, con domicilio electrónico CUIT N° 27-22273222-6, a los fines de que proceda a realizar la subasta de los bienes Inmuebles determinados como: F.R.M. N° 20365/7, 20365/8 y 82087, Dpto. Capital (04).-

III.- Asimismo, solicito a V.S. ordene libramiento de Mandamiento de Constatación.-

Proveer de conformidad SERA JUSTICIA.-

MARIA SILVINA RACCA
ABOGADA
C S J N Posadas T° 105 F° 703
Representante del Fisco
DGI-DGA

Signature Not Verified
Digitally signed by MARIA SILVINA RACCA
Date: 2026.02.05 09:12:10 ART