

CUMPLE REQUERIMIENTO ADJUNTA INFORME DE DOMINIO. SE DICTE SENTENCIA

Excma.Cámara Sala L:

HORACIO NÉSTOR ACEBEDO, Abogado, T° 9 F° 581, CUIT 20-07837584-2,, apoderado y patrocinante de la parte actora, con domicilio constituido en Maipú 374, 9° piso - Zona 132 -Tel 4325-5800, domicilio electrónico 27223624796, en autos caratulados: "MARHOR S.A. C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA y otros S/ Prescripción adquisitiva (UNIDAD FUNCIONAL 25)" (Expte. N° SALA L), a V.S. digo:

Que con el informe adjunto cumpla el requerimiento del 07/03/25, solicitando que se agregue y se dicte sentencia.

Proveer de conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.



MINISTERIO DE JUSTICIA
DE LA NACION
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

Entrada E00212024I2025 -
19/03/2025

Código de Seguridad IVGy18uW

Valor \$ 18.000,00

RPI Registro de la
Propiedad Inmueble
de la Capital Federal

- LEY 17050 -

SOLICITUD DE INFORME (Artículo 27 - Ley 17.801) (*)

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

>>> Instrucciones sobre el uso al dorso del presente <<<

1	Destino del Informe PRESENTACION EN JUICIO					
2	Información que se solicita DOMINIO Y GRAVÁMENES					
3	Ubicación del inmueble MAIPU 374 356/62/74 Tratándose de propiedad horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Copropiedad.					
4	MATRÍCULA 14-4102		Zona	Manzana	Lote	Finca
Nomenclatura Catastral			Tº		Tº	Tº
C 14	S 1	Unidad Funcional 25		Fº	Fº	Fº
M 12	P 25C	Unidad Complementaria				
5	Personas físicas					
Apellidos DESCONOCIDO		Apellido materno				
Nombres DESCONOCIDO		Tipo y N° Doc.:				
Apellidos		Apellido materno				
Nombres		Tipo y N° Doc.:				
6	Personas jurídicas / Nombre completo independientemente de la sigla utilizada Domicilio Inscrip. IGJ / RPC / otras. C.U.I.T.					
7	Observaciones ART. 64 DTO. 2080 - AUTOS: "MARHOR S.A. C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y OTROS S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA (UNIDAD FUNCIONAL 25)", (EXPTE. N° 51525/2018), JUZG. NACIONAL DE 1º INST. EN LO CIVIL N° 110					
Solicitante PETECCA LAURA DANIELA Domicilio MAIPU 374 PISO 9 Teléfono 43255800 Email:laura.petecca@gmail.com			Firma y Sello			

(*) MARCAR CON CLARIDAD QUE TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO. VER INDICACIONES AL DORSO.

WEB

Cod. 236

Este trámite está FIRMADO DIGITALMENTE. Puede comprobar su autenticidad ingresando en <https://informes.dnrpi.jus.gob.ar/sipel/SolicitudDeinforme/ObtencionDeTramite>. Deberá proporcionar los datos "Entrada" y "Código de Seguridad" que se encuentran en la cabecera de esta página.

8	BÚSQUEDAS					
Zona		T°	F°	Año	Circ. / Sec. / Manz. / Parcela	Firma y sello
						Fecha
9	Se informa					
10						
El presente despacho consta de fojas						
FECHA			 RYCHETSKY ELIZABETH Publicidad R.P.I. 20/03/2025 11:13:20 a.m. -Serie:202500000137096			

(*) MARCAR CON CLARIDAD QUE TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO.

1. Se solicita para conocer la situación jurídica registral del inmueble al día anterior a la presentación del informe. Consignar el nombre de la persona física ó jurídica (Rubro 5 ó 6), los datos de inscripción del dominio (Rubro 4) y la ubicación del inmueble (Rubro 3). En caso de tener que consignar más de dos titulares de dominio continuar en Rubro 7.

2. Se solicita para consultar en el Registro de Anotaciones Personales, por Inhibiciones y/o por Cesiones de Acciones y Derechos Hereditarios. Utilizar un formulario por persona, indicando en el Rubro 2 si se solicita informe por Inhibiciones, por Cesiones ó por ambas. En el caso en que no se consignare la opción en el formulario, se expedirá por Inhibiciones únicamente. Para personas físicas consignar apellido y nombre completos y Documento de Identidad. En caso de ser extranjero residente, Documento de Identidad o Pasaporte. Para extranjeros no residentes, tipo y Documento de Identidad según la ley del País de residencia o Pasaporte. En todos los casos consignar apellido materno, si se conociere. Para personas jurídicas consignar el nombre completo con el que conste en los respectivos registros, número de inscripción registral, cuando corresponda, y domicilio social.

3. Se solicita para conocer los inmuebles registrados a nombre de una persona física o jurídica en el índice de Titulares de Dominio. Utilizar un formulario por cada persona. Para personas físicas, consignar, en Rubro 5, nombre/s, apellido/s y Documento de Identidad. Para personas jurídicas, consignar, en Rubro 6, denominación social ó nombre completo con el que conste en los respectivos registros.

4. Se solicita para conocer sólo el dato de inscripción dominial. Consignar, únicamente, la ubicación del inmueble y en caso de conocerse, piso y/o Unidad Funcional (Rubros 3 y 4).

5. Se solicita para conocer la frecuencia de solicitudes de informes número 1 requeridos en los últimos 90 días. Completar Rubro 4.

6. Se solicita para obtener el resultado de los informes 4 y 1 en forma conjunta, consignando la ubicación del inmueble y al titular de dominio. Tratándose de inmuebles afectados al Régimen de Propiedad Horizontal, indicar unidad funcional y piso.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Folio Registro Matrícula- RPI

Número:

Referencia: Folio Matrícula 14-4102/25

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
14-4102/25	MAIPU 356/ 62/ 74 ENTRE AV. CORRIENTES Y SARMIENTO	14	1	12	25 C
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
Descripcion del inmueble (Rubro 4)					
Piso: 9 - Superficie 311,02 m2 m2 - Porcentual 6.7%					
Antecedente Dominial (Rubro 5)					
14-4102/0 Origen: FR					
Titularidad sobre el Dominio o Condominio		Gravámenes, Restricciones y Limitaciones		Cancelaciones	
Asiento: 1 - Transformación matrícula FR, por pase a matrícula RPI digital Adquirente: 1.1 BANCO MACRO S.A. Datos de inscripción: IGJ, en fecha 08/10/1996. N° 9777 L. 119. CUIT/CUIL/CDI: 30500010084 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.2 MARHOR S.A. Datos de inscripción: , en fecha 20/01/2003. N°928 L°19 T. Soc. por Acciones.. CUIT/CUIL/CDI: 30708217839		ASIENTO 1 - LITIS Negocio Causal: ANOTACIÓN Importe: Pesos 0 Documento: Resol. 25/04/2019 Autos: "MARHOR S.A. C/BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y OTROS S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA (UNIDAD **, Expte. N° 51525/2018; Juzg. CIVIL 110. SEC. ÚNICA Presentación Nro.: 321011			

Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 71/120 Adquirente: 1.3 BANCO SERRANO COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 06/04/1979. INST. NAC. ACCION COOP. N°8988. Domicilio: CORDOBA. Proporción: 1/120 Adquirente: 1.4 BANCO UNION COMERCIAL E INDUSTRIAL COPERATIVA LIMITADA Datos de inscripción: , en fecha 18/08/1960. INST. NAC. ACCION COOP. N°4646. Domicilio: MENDOZA. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.5 BANCO ZONAZOR COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 08/09/1967. INST.NAC.ACCION COOP N°6150. Domicilio: BUENOS AIRES. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.6 BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA Datos de inscripción: , en fecha 03/12/1969. INST. NAC. ACCION COOP. N°6679. Domicilio: CORDOBA. Proporción: 8/120 Adquirente: 1.7 BANCO LOS PINOS COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 26/10/1965. INST. NAC. ACCION COOP. N°5822. Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.8 BANCO DEL NOROESTE COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 20/03/1959. INST. NAC. ACCION COOP. N°4293.	,14/06/2019 **FUNCIONAL 25)". Asiento: 2 - RECONOCIMIENTO DE LITIS ASIENTO 1 S/RUBRO 6 ASIENTO 5 S/ACTUACION 24/09/19.	
--	---	--

Domicilio: SALTA. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.9 BANCO DE LABOULAYE COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 21/10/1963. INST. NAC. ACCION COOP. N°5364. Domicilio: CORDOBA. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.10 BANCO CASA COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 17/05/1979. INST. NAC. ACCION COOP. N°9013. Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.11 BANCO BRAGADO COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 16/10/1967. INST. NAC. ACCION COOP. N°6180. Domicilio: BUENOS AIRES. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.12 BANCO ALVAREZ COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 12/09/1967. INST. NAC. ACCION COOP. N°6154. Domicilio: SANTA FE. Proporción: 4/120 Adquirente: 1.13 BANCO ALIANZA ROSARIO COOPERATIVO LIMITADO Datos de inscripción: , en fecha 17/04/1979. INST. NAC. ACCION COOP. N°8991. Domicilio: SAN JUAN. Proporción: 4/120 Asiento: 2 - CERTIFICACIÓN Negocio Causal: COMPRAVENTA Registro Nro: 1214 Certificado: Nro. 359473 ,del 04/07/2019 CABA PARTE INDIVISA TITULAR BANCO MACRO S.A..		
--	--	--

Asiento: 3 - CERTIFICACIÓN Negocio Causal: Para COMPRAVENTA Registro Nro: 1214 Certificado: Nro. 389013 ,del 19/07/2019 C.A.B.A. Parte Indivisa Titular BANCO MACRO S.A. Anotación Condicionada a Certificado: Nro. 359473 ,del 04/07/2019 . Asiento: 4 - CERTIFICACIÓN Negocio Causal: COMPRAVENTA Registro Nro: 1214 Certificado: Nro. 419500 ,del 05/08/2019 PARTE INDIVISA TIT. BANCO MACRO SA CABA Anotación Condicionada a Certificado: Nro. 359473 del 04/07/2019 y 389013 del 19/07/2019. Asiento: 5 - CONDOMINIO Adquirente: 5.1 MARHOR S.A. Datos de inscripción: , en fecha 20/01/2003. N 928 L 19 T DE S.A.. CUIT/CUIL/CDI: 30708217839 Proporción: 4/120 Negocio Causal: COMPRAVENTA PTE. IND.DE TIT.1.1. Importe: PES: 27.888,5 Funcionario: Esc. SENILLOSA ALEJANDRO. Registro Nro 1214 Titular Certificado: Nro. 419500, del 05/08/2019 Documento: Escrit. Nro. 274, del 15/08/2019, CABA Presentación Nro.: 453368, 21/08/2019 2)COMPRAVENTA PESOS 200000 PTE. IND. JUNTO CON OTRAS UNIDADES ESC TOREM REG 965 SUBROGANTE CAP. S/CERT 816202 S/ESCRIT 10/12/2018 N 175 PRESENTACION 868801*17/12/2018 3)COMPRAVENTA PESOS 25733,33 PTE. IND. ESC DIGHERO REG 302 CAP. S/CERT 973013 S/ESRIT. 28/12/2017 N 171 PRESENTACION		
--	--	--

63479*26/01/2018 4)COMPRAVENTA PESOS 135000 PTE IND. ESC MAGRANE REG 539 CAP S/CERT 344193 S/ESCRIT. 10/04/2003 N 239 PRESENTACION 70060*23/04/2003. Asiento: 6 - Rectificación ASIENTO 5* POR HABERSE OMITIDO ACTUALIZAR PROPORCION TIT. 5.1 EN BALANCE S/ACTUACION INTERNA: 92896 DEL 09 OCT. 2019 . 		
---	--	--

El siguiente resumen de titularidad de dominio vigente se expone para facilitar la lectura del folio digital, el mismo no integra los asientos registrales.

Identificación	Documento - CUIT/CUIL/CDI	Porción
BANCO ALIANZA ROSARIO COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO ALVAREZ COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO BRAGADO COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO CASA COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO DE LABOULAYE COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO DEL NOROESTE COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO LOS PINOS COOPERATIVO LIMITADO		4/120
BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA		8/120
BANCO SERRANO COOPERATIVO LIMITADO		1/120
BANCO UNION COMERCIAL E INDUSTRIAL COOPERATIVA LIMITADA		4/120
BANCO ZONAZOR COOPERATIVO LIMITADO		4/120
MARHOR S.A.	30708217839	5/8



172176 14-4102-25

MINISTERIO DE JUSTICIA DE LA NACION
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

4102/35 14-4102/25

TRICULA N°

3

CALLE Y N° 6 CALLE Y N° ESQUINA CALLE Y N° IV ENTRE CALLES Y UNIDAD (N° Y PISO)

14-4102/25

03-MAIPU-356/62/74-ENT-AVDA CORRIENTES-y-SARMIENTO*UNIDAD 25 PISO 9

*14 *1 *12 *25C

IPC. N° SUMAT.

CIRC SECCION MANZANA PARCELA

COD 4

SUPERFICIE Y PORCENTUAL (DE LA UNIDAD SINGULAR Y DE UNIDADES COMPLEMENTARIAS)

04 0001 SUP.TOTAL 311m2 02 dm2 porcentual 6 con 70 centesimos

ANTECEDENTE DOMINIAL

5

50 0002 MAT.14-4102/0

6

TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

COD.

46 ASIENTO 1-Documento correspondiente a Compraventa parte indivisa a favor de Banco Alianza Rosario Cooperativo Limitado y otros por \$ a. 262.644,20 junto con otros bienes, Esc. Soler reg. 12 Caseros s/cert.245502 s/escrit. 11 dic.1984 N. 823 presentacion; 8310 *21 ene.1985.

22 Inscripcion provisional por deber surgir del presente domic. de los bancos que por este acto adquieren, y dar cumplimiento a la D.T.R.4/82

01 ASIENTO 2-CONDOMINIO

07 2.1-BANCO ALIANZA ROSARIO COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Jose Ignacio de la Roza 151 Prov.San Juan Inscrip.Inst.nac.accion coop. N.8991 del 17 abr.1979

*proporción 4/120

07 2.2-BANCO ALVAREZ COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Alvarez 672 Prov. Santa Fe inscrip.inst.nac.accion coop.N. 6154 del 12 set.1967

*proporción 4/120

07 2.3-BANCO BICA COOPERATIVO LIMITADO*Domic. 25 de Mayo 1780 Prov. Santa Fe inscrip.inst.nac. de accion coop. N. 8866 del 27 set. 1978

*proporción 4/120

7

GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

COD.

ASIENTO 1 DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A EMBARGO PREVENTIVO S.RESOL autos "BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA S/EXHORTO" JUZG NAC PRA INST CIV Y COM FEDERAL 7 sec 13 * presentacion 098096*24 julio 1992.*

INSCRIPCION PROVISIONAL:NO SURGE EL AUTO QUE DECRETA LA MEDIDA 2) LA PROFESIONAL AUTORIZADA EN EL OFICIO NO ES LA QUE FIRMA LA MINUTA*

ASIENTO 2- RECTIFICACION ASIENTO 1* DE ESPESIE DE DERECHO LEASE -DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A MEDIDA CAUTELAR GENERICA INSCRIPCION PRE

8

CANCELACIONES

COD.

ASIENTO 1 - LE VANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR GENERICA ASIENTO 3* s/resol. 19 mar. 1996 Autos:"BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOC. COOP. LTDA.-QUIEBRA PEDIDA" Juzg.Civil y Comercial N° 26 de Cordoba presentacion 076125 * 10 may. 1996*.

ASIENTO 2 - COMPLEMENTA DO ASIENTO 1* con observación: INSCRIPCION PROVIISIOANL Se omitio sello interjuriccional.

CONTINUA AL DORSO Y EN LAS HOJAS NOS

1 MATRICULA N°			6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO																7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES				8 CANCELACIONES				
CIRC.	N°	SUBMAT.	COD.																	COD.				COD.			
			07	2.4-BANCO BRAGADO COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Lavalle 59 prov. Bs.As. inscrip.inst.nac. de accion coop.N. 6180 del 16 oct.1967 *proporción 4/120																	VENTIVA DE REMATE*** S/ACTUACION INTERNA *09 SET.1992				1908		
			07	2.5-BANCO CASA COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Lavalle 2321 cap.fed. inscrip.inst.nac. accion coop.N. 9013 del 17 may.1979 *proporción 4/120																	404				ASIENTO 3-IN TIVA ASIENTO 1* SEGUNDA PRESENTACION		
			07	2.6-BANCO DE LABOULAYE COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Independencia y San Martin Prov.Cordoba inscrip.inst.nac. accion coop. N. 5364 del 21 oct.1963 *proporción 4/120																	ASIENTO 3- MEDIDA CAUTELAR GENE RICA SOBRE PTE.IND.TITULAR-2.12* S/RESOLUCION 17 JUN.1992 AUTOS BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIE DAD COOPERATIVA LIMITADA S/EXHOR TO JUZG. CIVIL Y COMERCIAL FEDERAL 7 SEC. 14 PRESENTACION 98096 *24 JUL.1992						
			07	2.7-BANCO DEL NOROESTE COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Caseros 670 prov.Saltainscrip.inst.nac. accion coop.N. 4293 *20 mar.1959 *proporción 4/120																	ANULADA ANOTACION PREVENTIVA -S/ ASIENTO 1*						
			07	2.8-BANCO EL HOGAR DE PARQUE PATRICIOS COOPERATIVO LIMITADO*Domic. La Rioja 508 cap.fed.inscrip. Inst.Nac.accion coop.N.426 del 17 nov.1933 *proporción 4/120																	824						
			07	2.9-BANCO LOS PINOS COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Reconquista 266 cap.fed.inscrip.inst.nac. accion coop. N. 5822 del 26 oct.1965 *proporción 4/120																	780						
			07	2.10-BANCO MAYO COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Paso 646 cap.fed.inscrip. inst.nac. accion coop.N. 5074 del 21 may.1962 *proporción 4/120																	Asiento 4- documento correspondiente a LITIS s/resolucion 04 mar.2002 autos BANCO PATRICIOS S.A. QUIEBRA-INCIDEN TE DE SUBASTA DE INMUEBLE-EX 39419 juzg. comercial 24 sec. 48 Preentacion 155652 del 02 set.2002.- INSCRIPCION PROVISIONAL aclarar en ofi cio y minuta si la presente anotacion de litis se traba sobre la pte. ind. del BANCO PATRICIOS S.A. ya que el inmueble consta inscripto a nombre de dicho BANCO y otros en tal caso adecuar minutas						
			07	2.11-BANCO MERIDIONAL COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Alta Gracia prov. Cordoba inscrip. inst. nac. accion coop.N. 9055 del 19 jun.1979 *proporción 4/120																							
			07	2.12-BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA*domic Rivadavia 26 Cordeba,inscrip.inst.nac. accion coop.N. 6679 del 03 dic.1969 *proporción 4/120																							
			07	2.13-BANCO SIERRAS COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Rivadavia 26 Prov. Cordoba inscrip.inst.nac. accion coop.N.5602 del 11 dic.1964 *proporción 4/120																							
			07	2.14-BANCO RURAL SUNCHALES COOPERATIVA LIMITADA*Domic. Santa Fe NO Instrip.Inst.Nac. de accion coop.N. 4523 del 04 mar.1960 *proporción 4/120																							
			07	2.15-BANCO ZONAZOR COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Mar del Plata Prov. Bs.As. inscrip.inst.nac. accion coop.N. 6150 del 08 set.1967 *proporción 4/120																	824						
			07	2.16-BANCO UNION COMERCIAL E INDUSTRIAL COOPERATIVA LIMITADA*Domic.																	57						
V° B°				14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	SIGUE EN LA HOJA N°										

CONTINUACION

HOJA N° 1

1 MATRICULA No				6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES		8 CANCELACIONES	
CIRCU.	No	SUBMAT.	COD.			COD.			
14	4102	25		Avda. España 1342 Prov.Mendoza Inscrip.Inst.nac. accion coop. N. 4646 del 18 ago.1960 *proporcion 4/120 10 07 2.17-BANCO SERRANO COOPERATIVO LIMITADO*Domic. Roca 455 Prov. Cordoba inscrip.inst.nac. accion coop.N.8988 del 06 abr.1979 *proporcion 1/120 1 07 2.18-BANCO COOPERATIVO DE CASEROS LIMITADO*Domic. Urquiza 351 p rov. Bs.As. *proporcion 55/120 39 1) COMPRAVENTA \$ a.262.644,20 junto con otros bienes parte indivisa tit 2.1 al 2.17, Esc. Soler reg. 12 Caseros s/cer .245500 s/escre it. 11 dic.1984 N. 823 presentacion 8310 *21 ene.1985. 58 2) S/escrit. 21 jun.1985 N. 353 aclaratoria esc. Soler reg. 12 Caseros presentacion 64937 *28 jun.1985. 39 3) COMPRAVENTA \$ 80.568.250 parte indivisa tit. 2.18 de parcela 25B. esc. Rocca reg. 31 s/cert.15811 s/escrit. 01 abr.1977 prese ntacion 66183 *22 abr.1977 39 4) COMPRAVENTA \$ 81.580.800 parte indivisa tit. 2.18 de parcela 26 Esc. Copes reg. 2 s/cert.13782 s/ecrit. 17mar.1977 presentac ion 56824 *06 abr.1977 58 5) S/escrit. 21 set.1984 N. 610 por la presente se unifican las parcelas 25B y 26 en la actual 25C. de ant. rubro 5, esc. Soler reg. 12 Tres de Febrero s/cert.177903 del 31 ago.1984 presenta cion 137121 *30 oct.1984. 65 Anulada anotacion preventiva s/-asiento 1* 485 ASIENTO 3. CERTIFICACION 422863 . 08 JUL. 1994 . . ESC. TORT REG. 373 . cap. COMPRAVENTA TIT. 2.1-2.2-2.4-2.9-2.12 y 2.15* ASIENTO 4-CERTIFICACION 357161*22 MAY. 1995 ESC. COSTA REG. 920 CAP, COMPRAVENTA. PTE, IND. TIT. 2.18 ASIENTO 5*DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A RECTIFICATORIA DE ASIENTO 2* DE PROPORCION TIT. 2.12* ESC. PEREZ TORT REG. 373 CAP. S/ESCRIT. 98 * 25 AGO. 1995* S/CERT. 426116 PRESENTACION 140838 * 29 AGO. 1995* INSCRIPCION PROVISIONAL: DAR CUMPLIMIENTO AL ART. 84 DEL 2080/80		Asiento 5-CADUCO asiento 4*** s/actuacion 19 Set.2018.- 1243 1108			
CONTINUA AL DORSO									

1 MATRICULA Nº				6 TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO				7 GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES				8 CANCELACIONES					
CIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.					COD.					COD.				
				EXISTE MEDIDA CAUTELAR GENERICA. <i>628 Orig 25/9/95</i>													
				ASIENTO 6* RECTIFICACION ASIENTO 2* DE TITULAR 2.12* LEASE * BANCO REGIONAL DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA* S/ESCRIT. 25 AGO.1995 N. 98 ESC. PEREZ TORT REG. 373 CAP.FED. S.CERT. 426119 DEL 14 AGO.1995 PRESENTACION 140838 DEL 29 AGO.1995 ANULADA ANOTACION PREVENTIVA !S/ASIENTO 5*ENMDO. 2.12 VALE													
				<i>824</i> <i>628 Orig 24/11/95</i>													
				ASIENTO 7* ANULADO ASIENTO 6* POR ESTAR MAL *CONFECCIONADO S/ACTUACION INTERNA DEL 01 NOV.1995 <i>628 Orig 24/11/95</i>													
				ASIENTO 8* RECTIFICACION ASIENTO 2* POR NOCORRESPONDER TITULAR 2.13* Y DE PROPORCION DE TIT. 2.12 LEASE *TIT. 2.12 PROPORCION 8/120** S/ESCRIT. 25 AGO.1995 N. 98 ESC. PEREZ TORT REG. 373 CAP.FED. S/CERT. 426120 DEL 14 AGO.1995 PRESENTACION 140838 *29 AGO.1995 ANULADA ANOTACION PREVENTIVA !S/ASIENTO 5*													
				<i>485</i> <i>628 Orig 24/11/95</i>													
				ASIENTO 9. CERTIFICACION 544432 , 21 DIC. 1995 . ESC. POMERANTZ REG. 1432 . CAP. TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR APOORTE DE CAPITAL . TIT. 2.8*													
				ASIENTO 9* DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR APOORTE DE CAPITAL ART. 38 DE LA LEY 19550 A FAVOR DE BANCO PATRI CIOS S.A. *EN FORMACION* SPTE.IND. DE TIT. 2.8/ S/ESCRIT. 04 ENE. 1996 N. 5591 DEL 09 ENE 1996 INSCRIPCION PROVISIONAL POR 1*ROGAR EN RUBRO 1 DE MINUTA PTE.IND. Y ADECUAR PROPORCIONES EN RUBRO 6 DE MINUTA 2* SURGE INCOMPLETO EL RUBRO CORRESPONDE EN TEST.													
				<i>824</i> <i>19/11/96</i>													

28 NOV 1995

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25		INDELU ASIENTO 10* CONDOMINIO ART. 38 LEY 19550 PTE.IND. TIT. 2.8* 10.1* BANCO PATRICIOS S.A. *DOMIC. FLORIDA 101 CAP.FED. (EN FORMACION)* *PROPORCION 4/120 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR APOORTE DE CAPITAL PTE.IND. S/ESCRIT. 04 ENE.1996 N. 21 ESC. POMERANTZ REG. 1432 CAP.FED. S/CERT. 544431 DEL 21 DIC.1995 PRESENTACION 5591 *09 ENE.1996 ANULADA ANOTACION PREVENTIVA S/ASIENTO 9* <i>Comisión 24/1/96</i>				
			<i>22 JUL 1996</i> <i>139687</i> <i>SERIE C P H N°</i> ASIENTO 11* DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A TRANSFERENCIA POR CAMBIO DE DENOMINACION A FAVOR DE BANCO PATRICIOS S.A. S/ESCRIT. 04 ENE.1996 N. 21 ESC. POMERANTZ REG. 1432 CAP.FED.PRESENTACION 118719 DEL 11 JUL. 1996 INSCRIPCION PROVISIONAL POR ROGAR EN MINUTA RUBRO 1 INSCRIPCION DEFINITIVA <i>824</i> <i>Comisión 642 3/8/96</i>	21			
			<i>14-4102/25</i> <i>5591/96</i> <i>24/1/96</i> ASIENTO 12*DOMINIO BANCO PATRICIOS S.A.* DOM. FLORIDA 101 CAP. INSC. *I.G.J.N. 2053, L. 118,T. A* S.A. *12 MAR. 1996* APOORTE DE CAPITAL: S/ESCRIT. 21 * 04 ENE. 1996* ESC. POMERANTZ REG. 1432 CAP.PRESENTACION 118719 * 11 JUL. 1996* ANULADA INSCRIPCION PREVENTIVA ASIENTO 11* <i>Comisión</i>				
			ASINTO 13*ANULADO ASIENTO 12* POR NO CORRESPONDER. S/ACTUACION * 04 NOV. 1996* <i>Comisión</i>				
			ASIENTO 14*CONDOMINIO PARTE IND. TIT. 10.1* 14.1*BANCO PATRICIOS S.A.* DOM. FLORIDA 101 CAP. INSC. I.G.J. N.2053, L.118, T. A* S.A. *12 MAR.1996* PROPORCION 4/120				

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
			ABORTE DE CAPITAL: PTE.IND. S/ESCRIT. 21 *04 ENE. 1996* ESC. POMERAN TZ REG. 1432 CAP. PRESENTACION 118719 *11 JUL. 1996* ENMDO. APORTE* VALE* ANULADA INSCRIPCION PREVENTIVA ASIENTO 11* 381 ASIENTO 15. CERTIFICACION 267734 . 28 ENE. 1997 . ESC. GATTI REG. 68 . ROSARIO . AMPLIACION APORTE DE CAPITAL . TIT. 2.11* VIGENCIA 30 DIAS . 488 ASIENTO 16. CERTIFICACION 283596 . 19 FEB. 1997 . ESC. MAGRANE REG. 539 . CAP. COMPRAVENTA TIT. 2.18* 381 ASIENTO 17-CERTIFICACION 297814*10 MAR.1997 ESC.MAGRANE REG.539 CAP. FED.COMPRVENTA PTE.IND.TIT.2.18* ANOTACION CONDICIONAL S/ASIENTO 16* 711 ASIENTO 18* DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A CAMBIO DE TITULARIDAD Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO PTE.IND. DE TIT. BANCO CASEROS S.A. A FAVOR DE BANCO DE CREDITO ARGENTINO S.A. S/ESCRIT. 12 MAR.1997 N. 206 ESC. MAGRANE REG. 539 CAP.FED. PRESENTACION 66487 DEL 16 ABR.1997 INSCRIPCION PROVISIOONAL POR SE OMITIO DEL TESTIMONIO Y MINUTA DATOS DE LA ESCRITURA POR LA CUAL SE INSTRUMENTO LA FUSION Y SU INSCRIPCION EN LA I.G.J. 824 9) 35/5/P 711 ASIENTO 19- RECTIFICACION -Asiento 2* de titular 2.18*Lease 2.18- BANCO CASEROS S.A. *Insc. 28/8/95 N. 7806 L. 117 T.A. DE S.A. *PROPORCION 55/120 FUSION S/Escrit. n. 206 del 12 mar.1997 *el BANCO COOPERATIVO DE CASE... ROS LIMITADO Y BANCO DEL NOROESTE COOPERATIVO LIMITADO, transfirieron activos y pasivos a favor del *BANCO DE LA CUENCA DEL PLATA S.A. cambi ando este ultimo por la actual denominacion esc. Magrane reg. 539 CAP.				

CONTINUACION

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25		FED. s/cert. 297814 del 10 mar.1997 Presentacion 66487 *16 abr.1997.- ANULADA ANOTACION PREVENTIVA -S/Asiento 18* <i>97</i> <i>20 JUL 1997</i> Asiento 20- CONDOMINIO PARTE INDIVISA TITULAR -2.18*** 20.1- BANCO CREDITO ARGENTINO S.A. *Domic. Reconquista 30 Cap.Fed. I nsc. 3/2/87 N. 178 L. 103 T.A. DE S.A. *PROPORCION 55/120 TRANSFERENCIA DE DOMINIO PTE.IND. S/EScrit. 206 del 12 mar.1997 esc. Magrane reg. 539 cap.fed. s/cert. 297814 del 10 mar.1997 Presentacion 66487 *16 abr.1997.- <i>97</i> <i>20 JUL 1997</i> Asuebti 21- RECTIFICACION -Asiento 20* de titular Lease -BANCO DE CRE DITO ARGENTINO S.A. *** S/RECTIFICACION del 25 jul.1997.- <i>97</i> <i>20 JUL 1997</i> Asiento 22-Documento correspondiente a CAMBIO DE DENOMINACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO COMO APOORTE DE CAPITAL a favor de BANCO BISEL SOCIEDAD ANONIMA p/escrit. 25 FEB 1997 N 70 esc. Gatti Reg. 68 DE Rosario Pcia.Sta.Fe S/cert. 267734 Presentacion 221848 *05 Nov1997 INSCRIPCION PROVISIONAL transcribir en rubro 17 minuta con respecto al cambio de denominacion <i>97</i> <i>18 NOV 1997</i> Asiento 23-Rectificacion asiento 2* de tit. 2.11* *lease 2.11-COOPERATIVA DE EMPRENDIMIENTOS MULTIPLES MERIDIONAL LIMITADA* Insc. T°76 F° 2439 N 143 del 12 May 1995 *proporcion 4/120 CAMBIO DE DENOMINACION S/escrit. 25 Feb 1997 N 70 Esc. Gatti Reg. 68 de Rosario Pcia.Sta.Fe S/cert. 267734 Presentacion 221848 *05 Nof 1997 Enmdo. 1997 Pcia.vale* Anulada anotacion preventiva de asiento 22* <i>97</i> <i>18 DIC 1997</i> Asiento 24-Rectificacion asiento 23* de fecha de presentacion *lea= se Presentacion 221848 *05 Nov 1997*** S/rectificacion * 02 Dic 1997 <i>97</i> <i>18 DIC 1997</i>				

1 AGO 1997

SERIE C P H No. 171553

14-4102/25

66487/97

17/7/97

OMAR GUILLERMO STRAZA

agente de la Propiedad Inmueble

SERIE C P H N° 171553

1 AGO 1997

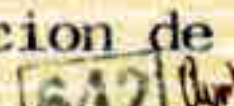
14-4102/25
66487/97
17/7/97

OMAR GUILLERMO STRADA
Registre de la Propiedad Inmueble

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
			Asiento 25-CONDOMINIO Pte.Ind. tit 2.11*** 25.1-BANCO BISEL SOCIEDAD ANONIMA *Domic. Rosario Pcia.Sta.Fe Insc. Tº 76 Fº 2439 N 143 del 12 May 1995 *porporcion 4/120 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR APOORTE DE CAPITAL S/escrit. 25 Feb. 1997 N 70 Esc. Gatti Reg. 68 de Rosario Pcia.Sata. Fe S/cert.267734 S* Pte.Ind. el presente se inscribe en virtud de un 2º testimonio* Presentacion 221848 *05 Nov 1997 Anulada anotacion preventiva de asiento 22* Asiento 26-Rectificacion asiento 25* de especie de derecho * lease APOTE DE CAPITAL*** Asiento 27-Anulado asiento 26* por no estar bien confeccionado*** S./actuacion *09 Dic 1997 Asiento 28-Rectificacion asiento 25* de especie de derecho * lease APOORTE DE CAPITAL*** S/rectificacion * 09 Dic 1997 ASIENTO 29-CERTIFICACION 478219 * 16 JUL 1998* ESC. POMERANTZ REG 1432 CAP. FED. TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR TRANSFERENCIA DE ACTIVOS SEGUN ARTICULO 35 BIS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIA A TERCEROS.***** TIT 14.1***** Asiento 30-CONDOMINIO Pte.Ind. tit 20.1*** 30.1-BANCO FRANCES S.A. * Domic. Reconquista 199 Cap.Fed. Insc. el 01 Ago 1977 N°2419 L.86 y N° 2440 L.123 el 05 Mar 1998 TªA DE Socie- dades Anonimas *prporcion 55/120 1) TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR FUSION POR ABSORCION Pte.Ind. S/resol. 27 Nov 1998 ante Funcionario Giuntoli Presentacion 246919 *03 Dic. 1998 Enmdo. 1977 vale* Asiento 31-RECTIFICACION asiento 30* de N° de presentacion * lease Presentacion 246916 *03 Dic 1998*** S/rectificacion * 09 Dic 1998				

22 DIC 1997

14 DIC 1998

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25		Asiento 32-Complementado asiento 30* POR omision de 2) negocio causal *lease 2)TRANSFERENCIA DE DOMINIO Pte.Ind. de asiento 20* S/escrit. Nº 206 del 12 Mar 1997 Esc. Magrane Reg. 539 Cap.Fed. S/cert. 297814 del 10 Mar 1997 Presentacion 66487 *16 Abr 1997  10 012 1998				
			Asiento 33- ANOTADO EL SEGUNDO TESTIMONIO del acto consignado en -Asiento 14* esc. POMERANTZ reg. 1432 cap.fed. expedido con fecha 05 nov.2001 para los autos BANCO MAYORISTA DEL PLATA S.A. S/LIQUIDACION JUDICIAL juzg. comercial 2 sec. 3 Presentacion 59053 del 24 abr.2002.-  324  642 9/5/2002				
			ASiento 34- Documento correspondiente a SEGUNDO TESTIMONIO del acto consignado en -Asiento 2* esc. SOLER reg. 12 TRES DE FEBRERO expedido por el archivo de protocolos notariales del colegio de esc. de la PCIA.BS.AS. con fecha 14 nov.2001 para y por manato judicial en los autos BANCO MAYORISTA DEL PLATA S.A. S/LIQUIDACION JUDICIAL juzg. comercial 2 sec. 3 Presentacion 59056 del 24 abr.2002.- RECHAZADO: por tener que adjuntar la legalizacion de firma del escribano que expidio el ulterior testimonio.-  824  642 10/5/2002				
			Asiento 35- ANOTADO EL TERCER TESTIMONIO del acto otorgado en escrit. N. 70 de fecha 25 feb.1997* ante esc. GATTI reg. 68 ROSARIO PCIA. DE SANTA FE* expedido con fecha 06 nov.2001 por mandato judicial del juzg. Comercial 2 en los autos BANCO MAYORISTA DEL PLATA S.A. S/LIQUIDACION JUDICIAL s/resolucion 26 dic.2001.Presentacion 59047 del 24 abr.2002.- RECHAZADO: 1) no surgir del concuerda el grado de expedicion se ruega un terceroy de oficio se solicita un segundo (aclarar) 2) adjuntar legalizacion de firma del esc. que expidio el ulterior testimonio.-  524  642 10/5/2002				
			Asiento 36- RECTIFICACION -Asiento 35* de texto Lease -Documento correspondiente a ANOTACION DE TERCER TESTIMONIO*** S/RECTIFICACION DEL 08 may.2002.-  324  642 10/5/2002				
			 302				

SERIE C P H Nº 197923

Mat 14-4102/25
24 6916/98
9/12/98
ENMDO-14-4102/25
246916 vale.

SERIE C P H N° 197923

Mat 14-4102/25
24 6916/98
9/12/98

ENMDO-14-4102/25
246916 vale.

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
			Asiento 37 *Anotado Un Segundo Testimonio Del Acto Consignado en Asien to 2* Negocio Causal 1* Expedido el 14 Nov. 2001* Por El Archivo de A ctuaciones Notariales Del Colegio de Escribanos De La Pcia. de Bs.As. Esc. Soler Reg. 12 Tres de Febrero* Para el Adquirente BANCO BICA CO OPERATIVO LIMITADO, S/Resolucion* 26 Dic. 2001* Por Mandato del Juzg. Nacional de Primera Instancia en Lo Comercial N. 2, Sec. M. 3 de la Cap. Fed., Autos BANCO MAYORISTA DEL PLATA S.A. S/LIQUIDACION JUDIC IAL. S/Presentacion 104754* 20 Jun. 2002* 428 730 <i>le</i> <i>9 JUN 2002</i> Asiento 38- Documento correspondiente a IERCER TESTIMONIO del acto consignado en -Asiento 25* ante esc. GATTI reg. 68 ROSARIO-SANTA FE expedido por el archivo de protocolos notariales del colegio de esc. de LA PCIA. DE SANTA FE con fecha 06 nov.2001 por mandato judicial del juzg. comercial 2 en los autos BANCO MAYORISTA DEL PLATA S.A. S/LIQUIDACION JUDICIAL (EXPIE. N. 73737 s/resolucion 26 dic.2001.- RECHAZADO: se expide un tercero y de oficio surge segundo aclarar 428 <i>27</i> 642 <i>19/11/2002</i> 485 <i>1</i> ASIENTO 39-CERTIFICACION 442170* 05 SEP 2002* ESC. GRIMBLAT REG 460 SANTA FE TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO PARTE INDIVISA TIT 25.1*** VIGENCIA 30 DIAS. 485 <i>1</i> ASIENTO 40- CERTIFICACION 442983* 06 SEP. 2002* ESC. STERN REG. 654 CAP. FED. COMPRAVENTA TIT. 30.1*** 485 <i>1</i> ASIENTO 41-CERTIFICACION 465544* 11 OCT 2002* ESC. MAGRANE REG 539 COMPRAVENTA TIT 30.1**** ANOTACION CONDICIONADA SEGUN ASIENTO 40.				

CONTINUACION

✓

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25		Asiento 42- CONDOMINIO FIDUCIARIO LEY 24441 PARTE INDIVISA TITULAR -25.1*** 42.1- BANCO DE LA NACION ARGENTINA *DOMIC. CAP.FED. *CUI 30-500010 91-2* *PROPORCION 4/120 TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO PARTE INDIVISA *SUJETO A PROHIBI CION DE DISPONER Y GRAVAR, s/escrit. 10 set.2002 n. 166 esc. GRIMBLAT REG. 460 ROSARIO s/cert. 442170 Presentacion 197467 *23 oct.2002.- INSCRIPCION PROVISIONAL 1) corregir en el concuerda la cantidad de fs. de act.notarial utilizadas 2)rogar en r. 1 de minuta pte.ind. 3) se omitio del testimonio la fecha del certificado de dominio 4) surge inscripto en forma provisional un doc. a litis autos BANCO PATRICIOS S.A. QUIEBRA INCIDENTE DE SUBASTA DE INMUEBLE juzg. comercial 24 sec. 48 Presentacion 155652 del 2/9/02 aclarar.- 308 23/10/2002 Asiento 43- RECTIFICACION -Asiento 42* por no corresponder manifesta cion SUJETO A PROHIBICION DE DISPONER Y GRAVAR consignada en el ne gocio causal*** S/RECTIFICACION DEL 03 dic.2002.- 824 4/12/2002 ASIENTO 44- CERTIFICACION 311468* 28 ENE. 2003* ESC. M. PERALTA RAMOS REG. 539 . CAP. FED. COMPRAVENTA TIT. 30.1*** Asiento 45- INSCRIPCION DEFINITIVA -Asiento 42* 04 mar.2003 segunda Presentacion.- 824 6/3/2003 ASIENTO 46- CERTIFICACION 344193 *27 MAR.2003 *ESC. MAGRANE REG.539 CAP.FED. *COMPRAVENTA PARTE INDIVISA TITULAR 30.1*** ANOTACION CONDICIONADA S/ASIENTO 44**				

Nº 267975 SERIE CPH

13 MAR 2003

14-4102/25
197467/02.
26/11/02.

MATRIZ SUSANA GONZALEZ
PART. DIVISION
INMUEBLES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
			Asiento 47- Documento correspondiente a COMPRAVENTA PTE.IND. DE TITULAR 30.1 a favor de MARHOR S.A. S/escrit. 10 abr.2003 n. 239 esc. MAGRANE REG. 539 CAP.FED. S.CERT. 344193 del 27 mar.2003 Presentación 70060 del 23 abr.2003.- INSCRIPCION PROVISIONAL 1) rogar en rubro 1 cambio de denominacion y abonar diferencia de aranceles 2) consignar en rubro 17 dicho cambio 3) consignar en minuta la nomenclatura.- 06 MAY 2003				
			Asiento 48- RECTIFICACION -Asiento 30* de titular 30.1 Lease 30.1- BBVA BANCO FRANCES S.A. *INSC. I.G.J. N. 14819 L. 12 DE S.A. 04 oct.2000 *CUIT 30-50000319-3* *PROPORCION 55/120 CAMBIO DE DENOMINACION PARTE INDIVISA S/ESCRIT. 10 abr.2003 N. 239 ESC. MAGRANE REG. 539 CAP.FED.S.CER.T. 344193 del 27 mar.2003 presentación 70060 *23 abr.2003.- EDQ.: 30.1 vale.- 04 JUN 2003				
			Asiento 49- CONDOMINIO PARTE INDIVISA TITULAR -48.1*** 46.1- MARHOR S.A. *DOMIC. CAP.FED. INSC. N. 928 L. 19 DE S.A. 20 ENE. 2003 *CUIT 30-70821783-9* *PROPORCION 55/120 COMPRAVENTA PESOS 135.000 PARTE INDIVISA esc. MAGRANE REG. 539 CAP. FED. S/CERT. 344193 s/escrit. 10 abr.2003 N. 239 Presentación 70060 *23 abr.2003.-enmdo. 344203 vale.- ANULADA ANOTACION PREVENTIVA S/ASIENTO 47* 04 JUN 2003				
			asiento 50- RECTIFICACION -Asiento 49* de PARTE INDIVISA LEASE -30.1** S/RECTIFICACION DEL 03 jun.2003.- 06 JUN 2003				
			Asiento 51*Anotado Un Terer Testimonio Del Acto Consignadoe en Asien to 25* Esc. Gatti Reg. 68 Rosario* Expedido Con FEca * 06 Nov. 2001* Por El Archivo de Protocolos Notariales Del Colegeio de Escribanos D e LaPcia. de Santa Fe, S/resolucion* 26 Nov. 2001* Autos BANCO MAYO				

41

OMAR GUILLERMO
Registro de la Propiedad

1	MATRICULA N°	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
			ASIENTO 55-DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO PTE.IND. TIT. 2.10* A FAVR DEL BANCO COMAFI S.A. Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DACION EN PAGO PTE.IND. A FAVOR DE BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA* S/ESCRIT. N. 182* 28 NOV.2012* ESC. RAINSTEIN REG.1418 CAP.FED. S/CERT. 708872 PRESENTACION 779815* 14 DIC.2012.- INSCRIPCION PROVISIONAL:DEBERA SER EXPEDIDO PARA EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA.- 493 823 14/1/2013				
			ASIENTO 56-COMPLEMENTADO ASIENTO 55*POR OMISION DE INFORMACION EN INSCRIPCION PROVISIONAL* 2)EXISTE INHIBICION VIGENTE, DAR CUMPLIMIENTO DTR. 1/98.- 493 823 25/1/2013				
			Asiento 57- Condominio Parte indivisa titular -2.10*** 52.1- BANCO COMAFI S.A. *Domic. Cap.Fed. insc. I.G.J. 18/02/92 n. 1023 L. 110 T.A. S.A. Cuit 30-69898794-0 *Proporcion 4/120 Transferencia de dominio fiduciario ley 24441 *se deja constancia que solo se expide un primer testimonio para el Banco Central de la Republica Argentina s/escrit. 28 Nov.2012 n. 182 esc. Rainstein reg. 1418 Cap.Fed. s/cert. 708870 del 14 Nov.2012 Presentacion 779815 *14 Dic.2012.- Anulada anotacion preventiva -s/Asiento 50* 493 823 21/3/2013				
			Asiento 58- Condominio Parte indivisa titular -52.1*** 53.1- BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA *domic. Cap.Fed Cuit 30-50001138-2* *Proporcion 4/120 Dacion en pago s/escrit. 28 Nov.2012 n. 182 esc. Rainstein reg. 1418 Cap.Fed. s/cert. 708870 del 14 Nov.2012 Presentacion 779815 *14 Dic.2012.- 493 823 21/3/2013				
			ASIENTO 59- CERTIFICACION 973013 *22 DIC 2017* ESC. ALONSO REG. 302 CAP. FED. COMPRAVENTA PARTE INDIVISA TIT. 2.3 Y 2.14***				

VII 4750

CONTINUACION

VII

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25	12440M 60	ASIENUTO 58- CERTIFICACION 44398 *19 ENE.2018* ESC.DESCALZO REG.2111 CAP.FED. COMPRAVENTA PARTE INDIVISA TIT. 53.1 ***				
		61	ASIENUTO 59-DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A COMPRAVENTA PTE.IND.-A FAVOR DE MARHOR S.A. CUIT.30-70821783-9*-Esc.DIGHERO Carolina Reg.302 A.Cap.*S/Escrit.28 Dic.2017 n°171 *S/Cert 973013 Pres entacion 634779*26 Ene.2018- ANOTACION PROVISIONAL:ADECUAR RUBRO 1 Y RUBRO 7 DE MINUTA-ABO NAR ARANCELES- AGREGAR LOS ANEXOS DE LA UF. 15/ 25/ Y 26-ABON AR ARANCELES-				
		62	Asiento 60 Documento correspondiente a Compraventa pte.ind. 53.1 a favor de VATTUONE Eduardo Jorge Dni.24962873 por Pesos 90.000 Esc. Descalzo reg.2111 Cap. Fed. s/cert.44398 s/escrt. 01 feb.2018 n. 18 Presentacion 185764 *15 mar.2018 Inscripcion Provisional: lo interlineado en testimonio no fue salvado.				
		63	Asiento 61-Rectificacion de asiento 2 de tit. 2.3 y 2.14 Lea se: 2.3-BICA COOPERATIVA DE EMPRENDIMIENTO MULTIPLES LIMITADA *Proporcion 4/120 2.14.-BANCO RURAL SUNCHALES COOPERATIVO LIMITADO *Proporicon 4/120 Cambio de Denominacion por Fusion por absorcion s/resol.n. 64 del Banco Central de la Republica Argentina por Comunicacion B 5768 del 31 mar.1995 Presentacion 63479 *26 ene.2018 2)Compraventa \$a 262.644,20 junto con otros bienes Pte.Ind de asiento 2 Esc. Soler Reg.12 Caseros S/cert.245500 s/escrt. 11 dic.1984 n. 823 Presentacion 8310 *21 ene.1985 3)S/Escrt. 21 jun.1985 n. 353 Aclaratoria Esc. Soler reg.12 Caseros de asiento 2 Presentacion 64937 *28 jun.1985.-				

SERIE CPH Nº 0427074

14-4102/25

As. 58

44398/18

19/01/18

Vº Bº

CONTINUA AL DORSO

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIÓNES	8	CANCELACIONES		
		1215	64 Asiento 62-CONDOMINIO Pte.ind. tit. 2.3 y 2.14* 62.1.-MARHOR S.A. CUIT. 30-70821783-9 Domicilio: Maipu 374 Cap. Fed. Piso 9 Inscripta 20 ene.2003 n.928 L.19 de S.A. *Proporcion 8/120 Compraventa Pesos 25.733,33 Pte.Ind. Esc.Dighero reg.302 Cap Fed. s/cert.973013 s/escrt. 28 dic.2017 N. 171 Presentacion 63479 *26 ene.2018 Anulada anotacion preventiva de asiento 59*** 1215 65 Asiento 63-CONDOMINIO Pte. Ind. tit. 53.1.- 63.1.-VATTUONE Eduardo Jorge Dni.24962873 Cuit.20-24962873-6 casado primeras nup. Maria Alejandra Sabha nacido 15 oct.1975 Argentina Vecino de Cap. Fed. *Proporcion 4/120 Compraventa Pesos 90.000 Pte.Ind. Esc.Descalzo reg.2111 Cap. Fed. s/cert.44404 s/escrt. 01 feb.2018 n.18 Presentacion 185 764 *15 mar.2018.- Anulada anotacion preventiva de asiento 60*** 1215 66 Asiento 64-Rectificacion de asiento 62 de proporcion de tit. y por omision de negocio causal Lease: *Proporcion 63/120* 2)Compraventa Pesos 135.000 Pte.Ind. de asiento 49 Esc. Magra ne reg.539 Cap. Fed. s/cert.344193 s/escrt. 10 abr.2003 n.239 Presentacion 70060 *23 abr.2003* S/Rectification 24 may.2018 1215 67 Asiento 65-Rectificacion de asiento 63 de pte.ind. lease: Pte.Ind. tit. 58.1* S/Rectification 28 may.2018.- 1215						

30 MAY 2019

432366

VII

CONTINUA SERIE C PH Nº

HOJA Nº

30 MAY 2019

43236L VII

CONTINUA SERIE G.P.H.N.

HONAN

CONTINUACION

VIII

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	14-4102/25		ASIENTO 68-Donde se lee asiento 58 por segunda vez debe leer se asiento 60 donde se lee asiento 59 por segunda vez debe leerse asiento 61 donde se lee asiento 60 debe leerse asiento 62 donde se lee asiento 61 debe leerse asiento 63 donde se lee asiento 62 debe leerse asiento 64 donde se lee asiento 63 debe leerse asiento 65 donde se lee asiento 64 debe leerse asiento 66 donde se lee asiento 65 debe leerse asiento 67* 1093				
	30 MAY 2018		Asiento 69-Docmento correspondiente a SUBASTA-Pte.Ind.-a favor de:VATTUONE Eduardo Jorge DNI.24962873*autos"BANCO PATRICIOS S.A.S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE SUBASTA"S/resol.22 May.2003 Juzg.Comercial N°24 Sec.N°48 Presentacion 539353*25 Jul.2018.- INSCRIPCION PROVISIONAL:completar rubro 7.en rubro 1 rogar pte.ind.sin perjuicio de posteriores observaciones. 1093				
	14-4102/25		674 Asiento 70-Docmento correspondiente a TRANSFERENCIA-Pte.Ind a favor de:BANCO MACRO S.A. CUIT.30-50001008-4*s/escrit.N°403 de fecha 18 Jul.2018 Esc.Rasclard Reg.460 de Rosario Santa Fé s/cert.499096 de fecha 10 Jul.2018 Presentacion 557390*02 Ago.2018.- INSCRIPCION PROVISIONAL:en rubro 1 rogar transferencia de dominio dejando constancia a titulo de que se efectua,s/ant.el dominio se encuentra sujeto a prohibicion de disponer y gravar aclarar.en rubro 1 rogar pte.ind.- 1093				
	185764/18		Asiento 71-RECTIFICACION asiento 69*de N°de presentacion lea se:539347*** s/rectificacion 31 Ago.2018. 1093				
	28/05/18		Asiento 72-ANULADO asiento 71*por estar mal confeccionado*s/actuacion 31 Ago.2018.- 1072 31 AGO 2018				

SERIE CPH Nº 0432362

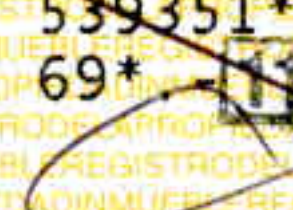
14-4102/25
185764/18
28/05/18

Vº Bº
LAS ANTONIO ARMENTANO
de la Promesa Inmueble

CONTINUA AL DORSO

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
---	--------------	---	------------------------------	---	--	---	---------------

Asiento 73-RECTIFICACION asiento 69*de N°de presentacion lea se:539351***
s/rectificacion 31 Ago.2018.-  1072 31 AGO 2018

Asiento 74-CONDOMINIO
Pte.Ind.tit.10.1***
74.1-VATTUONE, Eduardo Jorge DNI.24962873*CUIT.20-24962873-6*
Cas.primeras nup.Maria Alejandra Sabha,Arg.Nac.15 Oct.1975
vecino de Cap.Fed*
*Proporcion 4/120
SUBASTA-Pte.Ind.-autos"BANCO PATRICIOS S.A.S/QUIEBRA S/INCI-
DENTE DE SUBASTA (MAIPU 356/72/74)S/resol.22 May.2003 Juzg.
Comercial N°24 Sec.N°48 Presentacion 539351*25 Jul.2018.-
ANULADA ANOTACION PREVENTIVA ASIENTO 69*  495

Asiento 75-RECTIFICACION asiento 74*de N°de presentacion lea se:Presentacion 539347*25 Jul.2018****
s/rectificacion 02 Oct.2018.-  1072

Asiento 76-CONDOMINIO
Pte.Ind.tit.42.1***
76.1-BANCO MACRO S. A. CUIT.30-50001008-4*Ins.IGJ 08/10/1996
N°9777 L°119 Domicilio Sarmiento 447 de Cap.fed*
*Proporcion 4/120
TRANSFERENCIA-Pte.Ind.-s/escrit.N°403 de fecha 18 Jul.2018
Esc.Rasclard Reg.460 de Rosario s/cert.499096 de fecha 10
Jul.2018 Presentacion 557390*02 Ago.2018.-
ANULADA ANOTACION PREVENTIVA ASIENTO 70*  495

Asiento 77-RECTIFICACION asiento 74*de especie de derecho lease:Pte.Ind.tit.14.1***
s/rectificacion 17 Oct.2018.  1072

17 OCT 2018

CONTINUACION

IX

1	MATRICULA Nº	6	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	7	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
		14-4102/25	ASIENTO 77- CERTIFICACION 816202 *26 NOV 2018* ESC. TAMBORINI CHAAR REG. 965 CAP. FED. COMPRAVENTA TIT. 74.1***y 63.1***				
10 ENE 2019		14-4102/25	asiento 78 CONDOMINIO PTE IND tit 63.1 y 74.1 y Actualizacion tit 62.1 *** 78.1- MARHOR S.A. *CUIT 30-70821783-9 Insc N 928 L 19 T Soc por Acc 20/01/2003 *Domic cap fed * proporcion 16/120 1)COMPRAVENTA pte ind Pesos 200.000 junto con otras unidades Esc Torem reg 965 Subrogante cap fed S/Cert 816202 S/Escrit 10 dic 2018 N 175 Presentacion 868801 * 17 dic 2018 2)COMPRAVENTA pte ind de asiento 62 Pesos 25.733,33 esc Dighe ro reg 302 cap fed S/Cert 973013 S/Escrit 28 dic 2017 N 171 Presentacion 63479 * 26 ene 2018				
14-4102/25		0437428	ASIENTO 80-RECTIFICACION POR REORDENAMIENTO DE ASIENTO.LEASE Donde dice Asiento 77 debe decir ASIENTO 78*Donde dice Asien to 78 debe decir ASIENTO 79**** S/Rectificacion*15 Jul. 2019.				
26/11/13		0437428	ASIENTO 81-RECTIFICACION ASIENTO 79*Texto pte.ind.transmiten te.LEASE:*PTE.IND.TIT.65.1*Y 74.1*Y ACTUALIZACION TIT.49.1*Y 64.1*y prop tit.79.1,texto neg.causal 2 y por omision de neg causal 3).LEASE: 79.1-MARHOR S.A*CUIT.30-70821783-9***** PROPORCION 71/120 2)COMPRAVENTA \$25.733,33-pte.ind.de Asiento 64***** 3)COMPRAVENTA \$135.000-pte.ind.de Asiento 64-Esc.MAGRANE Reg 539 Cap.Fed*S/Cert.344193*S/Escrit.10 Abr.2003 N°239 Present caion 70060*23 Abr.2003.- S/Actuacion N°92078*15 Jul.2019.				

CONTINUA AL DORSO

