LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48

ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO INICIADO

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 6 de mayo de 2024.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de septiembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100% (Nota 7.a)

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, emitido e inscripto		
	Integrado	No integrado	Total
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal $1 cada una con derecho a un voto	1.288.697	1.624.349	2.913.046

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	30/6/2026	30/6/2025
Operaciones que continuan			
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.1	183.440.491	421.601.214
Costo de ventas	5.2	(162.553.504)	(399.776.591)
Resultado bruto		**20.886.987**	**21.824.623**
Gastos de comercialización	5.3	(29.239.626)	(37.005.436)
Gastos de administración	5.3	(8.425.062)	(10.194.420)
Resultados financieros netos	5.4	966.969	(17.987.556)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(3.539.879)	(16.618.307)
Otros ingresos y egresos, netos	5.5	5.350.422	(2.572.404)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**(14.000.189)**	**(62.553.500)**
Impuesto a las ganancias	6	(3.636.670)	(10.958.926)
Resultado neto del ejercicio proveniente de las operaciones que continuan (Pérdida)		**(17.636.859)**	**(73.512.426)**
Operaciones discontinuas			
Resultado neto por producción de activos biológicos	5.6	93.340	(4.464.497)
Resultado neto del ejercicio (Pérdida)		**(17.543.519)**	**(77.976.923)**
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de la Sociedad	5.7	(15.785.180)	(3.061.919)
Total otros resultados integrales		**(15.785.180)**	**(3.061.919)**
Pérdida integral total del ejercicio		**(33.328.699)**	**(81.038.842)**

Las notas 1 a 15 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2026
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	30/6/2026	30/6/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.8	77.828.442	71.082.858
Propiedades de inversión	5.9	1.744.412	1.418.364
Intangibles	5.10	5.194.899	4.908.833
Inversiones en sociedades	7.b	8.152.792	7.923.778
Otras inversiones	5.11	1.101.207	800.634
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	2.447.497	2.880.059
Total del activo no corriente		**96.469.249**	**89.014.526**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.13	27.101.103	30.855.332
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	99.976.375	84.307.881
Otros activos financieros	5.15	8.920.026	11.644.761
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	5.891.123	3.897.252
		141.888.627	**130.705.226**
Activo por operaciones discontinuas	5.14	41.005	1.688.740
Total del activo corriente		**141.929.632**	**132.393.966**
TOTAL DEL ACTIVO		**238.398.881**	**221.408.492**
PATRIMONIO NETO			
Capital en acciones		2.913.046	2.913.046
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		48.045.872	43.114.076
Reserva por conversión		20.974.139	15.713.206
Resultados no asignados – Incluye el resultado del ejercicio		(173.551.154)	(130.029.726)
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		**(101.618.097)**	**(68.289.398)**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.19	123.414	168.398.381
Pasivo por impuesto diferido	6	18.785.580	15.148.910
Préstamos	5.17	-	12.813.723
Provisiones	5.18	482.697	521.919
Total del pasivo no corriente		**19.391.691**	**196.882.933**
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.19	213.470.851	19.241.829
Préstamos	5.17	94.640.080	64.330.833
Otros pasivos – VPP	7.b	11.520.540	8.468.486
Otros pasivos financieros	5.20	993.816	773.809
Total del pasivo corriente		**320.625.287**	**92.814.957**
TOTAL DEL PASIVO		**340.016.978**	**289.697.890**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		**238.398.881**	**221.408.492**

Las notas 1 a 15 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2026:

	Aportes de los propietarios		Otros resultados integrales			
	Capital en acciones	Prima de emisión	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	Total del patrimonio
Al 1° de julio de 2025	**2.913.046**	**-**	**(130.029.726)**	**15.713.206**	**43.114.076**	**(68.289.398)**
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	4.668.799	-	(4.668.799)	-
Pérdida neta del ejercicio según estado respectivo	-	-	(17.543.519)	-	-	(17.543.519)
Otros resultados integrales según estado respectivo	-	-	(30.646.708)	5.260.933	9.600.595	(15.785.180)
Saldos al 30 de junio de 2026	**2.913.046**	**-**	**(173.551.154)**	**20.974.139**	**48.045.872**	**(101.618.097)**

Cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2025:

	Aportes de los propietarios		Otros resultados integrales			
	Capital en acciones	Prima de emisión	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	Total del patrimonio neto
Al 1° de julio de 2024	**2.913.046**	**34.824.999**	**(71.459.852)**	**10.780.581**	**35.690.670**	**12.749.444**
Absorción de resultados no asignados según resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 15 de octubre de 2024	-	(34.824.999)	34.824.999	-	-	-
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	3.497.650	-	(3.497.650)	-
Pérdida neta del ejercicio, según estado respectivo	-	-	(77.976.923)	-	-	(77.976.923)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	(18.915.600)	4.932.625	10.921.056	(3.061.919)
Saldos al 30 de junio de 2025	**2.913.046**	**-**	**(130.029.726)**	**15.713.206**	**43.114.076**	**(68.289.398)**

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 15 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	30/6/2026	30/6/2025
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Pérdida neta del ejercicio	(17.636.859)	(73.512.426)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del ejercicio	3.636.670	10.958.926
Intereses devengados	5.511.376	16.613.430
Resultados por participación en asociadas	3.539.879	16.618.307
Resultado por operaciones discontinuas	93.340	(4.464.497)
Otros gastos financieros	140.260	1.880.130
Resultados por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	(250.555)	9.662
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	9.533.096	7.067.810
Resultados por operaciones con derivados	(88.624)	1.467.511
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	(127.700)	(748.943)
Diferencias de cambios netas	(4.355.299)	(5.741.068)
Cambios en valor razonable de Activos biológicos	(323.909)	2.322.041
Previsión de incobrables	670.304	6.331.334
Valor actual de créditos y deudas	(2.135.606)	5.984.007
Variaciones netas en activos y pasivos operativos:		
Variación neta de cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	12.983.659	4.441.238
Variación neta de cuentas por pagar comerciales y otras deudas	(21.459.450)	(94.620.666)
Variación neta de inventarios	10.664.401	128.146.538
Variación neta de activos biológicos	1.825.652	5.366.105
Variación neta de provisiones	(150.339)	(854.813)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**2.070.296**	**27.264.626**
Actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(172.759)	(2.255.945)
Cobros por ventas de intangibles	511.933	11.727
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(44.136)	(603.451)
Cobro por venta de propiedad, planta y equipo	32.381	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	**327.419**	**(2.847.669)**
Actividades de financiación		
Toma de préstamos	-	94.439.101
Cancelación de préstamos	(1.368.044)	(107.270.975)
Intereses pagados por prestamos	-	(9.686.293)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	**(1.368.044)**	**(22.518.167)**
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	**1.029.671**	**1.898.790**
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	3.897.252	1.281.484
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	956.985	716.978
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	**5.883.908**	**3.897.252**

Las notas 1 a 15 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados financieros. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de Dólares	
	30/6/2026	30/6/2025
Resultado neto por producción (1)	221	(2.651)
Ingresos netos por ventas	131.080	423.453
Costo de ventas	(116.193)	(400.255)
Resultado bruto	**15.108**	**20.547**
Gastos de comercialización	(21.163)	(38.282)
Gastos de administración	(5.991)	(9.692)
Otros ingresos y egresos	3.646	(1.746)
Depreciaciones	6.810	6.808
EBITDA	**(1.590)**	**(22.365)**

(1) Durante el año 2025 se discontinuó la actividad de producción de cereales y oleaginosas.

Las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales. Por otra parte, los Accionistas de la Sociedad suscribieron aumentos de capital integrando USD 15 millones (ver nota 7).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025.

Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada llevó al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a poner en marcha un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y estableció diversos pasos procedimentales. El cronograma del concurso contemplaba originalmente la fecha de la audiencia para comunicar la propuesta de pago a los acreedores hasta el 27 de agosto de 2026 y el período de exclusividad vencía el 3 de septiembre de este año.

En línea con dicho proceso, y a pedido de la Sociedad, el juez decidió prorrogar el período de exclusividad por el plazo de noventa 90 días hábiles judiciales. Los nuevos plazos son el 5 de febrero de 2027 para la audiencia informativa y el 16 de febrero del mismo año para el período de exclusividad. En virtud de los tiempos procesales la Sociedad ha procedido a exponer como corriente ciertas deudas vencidas.

Asimismo, y de acuerdo con lo mencionado en la nota 7, el 29 de junio de 2025 y el 29 de diciembre de 2025 vencieron los plazos de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración de los saldos pendientes de los aumentos de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023 y el 29 de diciembre de 2023. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dicha integración pendiente y se encuentra a la espera que eso ocurra.

Por otra parte, con fecha 30 de junio de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002. Con el objetivo de la reducción de costos, se llegó a un acuerdo con el sindicato, mediante el cual se pactó una reducción de las contribuciones al sistema de seguridad social por tres meses. Idéntico acuerdo se hizo extensivo a los empleados fuera de convenio. Con posterioridad a 30 de junio de 2026 se acordó con el sindicato la extensión de plazo por otros tres meses, y se gestiona su aplicación a empleados fuera de convenio.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo de $101.618.097 y $68.289.398, lo que encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Asimismo, la Sociedad posee un capital de trabajo negativo al 30 de junio de 2026 de $178.695.655 determinado principalmente por la deuda originada en el proceso concursal mencionado anteriormente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y por lo tanto la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación de sus obligaciones en el curso normal del negocio depende de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026.

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Producto de la moneda funcional utilizada, todas las transacciones en moneda distintas de la moneda funcional se consideran "transacciones en moneda extranjera".

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descripta, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

A partir de la resolución 941/22 de CNV, la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reservas y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al al 30 de junio de 2025, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Los mismos han sufrido ciertas reclasificaciones de exposición a fin de mantener la consistencia con las cifras del presente ejercicio.

2.4. Principales políticas contables

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

2.4.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

Resultado neto por producción de activos biológicos (operaciones discontinuas)

Comprende la valorización de los productos agropecuarios obtenidos hasta el momento de la cosecha, desde la última medición anterior a valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta. También incluye la variación registrada durante el ejercicio en la valorización de los activos biológicos, resultante de su transformación biológica hasta la medición al cierre del ejercicio si es anterior al momento de la cosecha.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dareaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

De esta manera, el resultado de producción agropecuaria está compuesto por: a) el valor de los productos agropecuarios obtenidos al momento de la cosecha o crecimiento biológico, más b) la valorización registrada por los activos biológicos durante el ejercicio, menos c) los costos devengados durante el periodo atribuible a la transformación biológica de los activos hasta que se encuentren en condición de ser vendidos. Los resultados generados por el cambio en el valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta de los productos agropecuarios y destinados a su venta, con posterioridad al momento de su cosecha o crecimiento biológico, no forman parte del resultado de producción agropecuaria (Nota 5.6).

Venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos considerando que un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo, definido como la capacidad de dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo. La NIIF 15 requiere analizar:

- Si el contrato (o la combinación de contratos) contiene mas de un bien o servicio prometido, cuándo y cómo los bienes deberían ser otorgados.

- Si el precio de transacción distribuido a cada obligación de desempeño debería ser reconocido como ingreso a lo largo del tiempo o en un momento determinado. Según la NIIF 15, una actividad reconoce un ingreso cuando se satisface la obligación, es decir, cuando el control de los bienes y servicios que posee una obligación en particular es transferido al cliente.

  El nuevo modelo no incluye lineamientos para la "venta de bienes" y la "provisión de servicios", en su lugar, requiere que las entidades evalúen si el ingreso debería ser reconocido a lo largo del tiempo o en un momento especifico, sin importar si el ingreso incluye "la venta de bienes" o "la provisión de servicios"

- Cuando el precio de transacción incluya un elemento de estimación de pagos variables, cómo afectará el monto y el tiempo para que se reconozca el ingreso. El concepto de estimación de pago variable es amplio. Se considera un precio, incentivos, bonos de desempeño, penalizaciones y acuerdos de contingencia. El nuevo modelo introduce una gran condición para que una consideración variable sea reconocida como ingreso: solo hasta que sea muy poco probable que ocurra un cambio significativo en el importe del ingreso acumulado y cuando se hayan resuelto las incertidumbres inherentes a la estimación de pago variable.

- Cuando los costos incurridos para concretar un contrato y los costos para cumplirlo puedan reconocerse como un activo (Actividades del negocio agropecuario).

- Los ingresos de las actividades agropecuarias de la Sociedad provienen principalmente de la venta, tanto de productos agropecuarios y de la prestación de diferentes servicios relacionados con esta actividad.

- La Sociedad contabiliza los ingresos por ventas cuando se entregan los productos agrícolas y sus derivados y los clientes adquieren la propiedad y asumen los riesgos asociados, los cual sucede habitualmente cuando los productos son recibidos o son retirados directamente por los clientes, el cobro de los créditos es probable, y el valor de los ingresos pueden medirse en forma confiable. Las ventas netas de productos agrícolas representan el valor facturado, neto de descuentos y bonificaciones, en caso de existir.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Por otra parte, el Grupo brinda diferentes servicios relacionados con la actividad agrícola (incluyendo, entre otros, servicios de curado y secado). Los ingresos por servicios se contabilizan cuando los servicios son prestados.

2.4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable, al comienzo del arrendamiento, o si fuera menor, al valor actual de los pagos minimos del arrendamiento.

El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos aptos, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Sociedad para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que son incurridos.

Los pagos por alquileres bajo arrendamientos operativos se reconocen como gastos empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume (sementeras). Las cuotas contingentes por arrendamientos, bajo arrendamientos operativos, se reconocen como gastos en los periodos en los que son incurridos.

En caso de que se reciban incentivos para convenir arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como pasivos. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de la línea recta, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

2.4.4. Impuestos

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo de la Sociedad por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del ejercicio sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

Al 30 de junio de 2026, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, que oscilan del 25% al 35%.

b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos o ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto a las ganancias diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales imputar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados, salvo:

- Cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida fiscal;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre de ejercicio y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia fiscal para permitir que se utilice todo o una parte del activo por impuesto a las ganancias diferido. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de ejercicio y se reconocen en la medida en que se torne probable que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuesto a las ganancias diferido. En virtud de ello, la Sociedad ha decidido previsionar los quebrantos acumulados.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de este. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, excepto que se encuentren asociadas a las excepciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias y si los impuestos a las ganancias diferidos se relacionan con la misma entidad imponible y la misma autoridad fiscal.

Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a, la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada "Impuestos, tasas y contribuciones" dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4.5. Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de revaluación establecido en la NIC 16 para los siguientes elementos de propiedad, planta y equipo: terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento. El valor revaluado de dichos elementos es el valor razonable de los mismos al momento de la revaluación, el cual representa el importe por el cual dicho activo puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua. El importe revaluado ha sido obtenido en base a un informe de técnicos especialistas idóneos e independiente y ha generado una reserva por revaluación que se imputó en el patrimonio neto.

Dicha normativa establece que la frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que están siendo revaluados. Cuando el valor razonable de un activo revaluado difiere de manera significativa de su importe en libros, se requiere una revaluación adicional. Estas revaluaciones son innecesarias cuando los cambios en el valor razonable sean poco significativos.

La NIC 16 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023.
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado distintas acciones, entre las cuales cabe mencionar: relevamiento de los componentes con los que cuenta cada una de las plantas y silos, consultas a especialistas que comercializan elementos similares y consideración de la capacidad de almacenaje de las mismas. Por separado se analizó el valor del inmueble en el que están emplazadas, para lo cual se tuvieron en cuenta características como la ubicación, facilidad de acceso, estructura y condiciones de mantenimiento, además de cuestiones propias del mercado inmobiliario.

Detalle de los terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento de la Sociedad e información sobre jerarquía del valor razonable requerida por la NIIF 13:

	30.06.2026			
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	17.635.483	-	17.635.483
Plantas y silos	-	55.517.983	-	55.517.983

	30.06.2025			
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	14.834.103	-	14.834.103
Plantas y silos	-	50.130.204	-	50.130.204

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

El valor razonable de los bienes que no se negocian en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valoración. Estas técnicas de valoración maximizan el uso de datos de mercado observables cuando están disponibles y dependen lo menos posible de estimaciones específicas de la entidad. Si una o más de las entradas significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3.

No hubo transferencias entre los niveles 1, 2 y 3 durante el ejercicio.

Los restantes elementos de propiedad, planta y equipo se miden a su costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos a los cuales no se les aplica él modelo de revaluación son cargadas a resultados.

Las amortizaciones de los elementos revaluados son reconocidas en resultados y luego reclasificadas de forma que disminuyan la reserva por revaluación.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las obras en curso) y calculada en base a las vidas útiles estimadas, utilizando el método de la línea recta.

Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva. Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

Concepto	%
Terrenos	0%
Inmuebles	2%
Planta de silos	5%
Instalaciones y equipos	20%
Mejoras sobre inmuebles de terceros	20%
Rodados	5%

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo de la mejora menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedad, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados en moneda constante.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Los valores razonables utilizados en la valuación de determinados activos no han sido modificados respecto a los establecidos en el ejercicio anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmersa la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de la propiedad, planta y equipo no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.6. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

2.4.7. Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los elementos de activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso de concurso preventivo mencionado en la nota 1 puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de los activos intangibles no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4.8. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.8.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que Los Grobo Agropecuaria S.A. se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales de Los Grobo Agropecuaria S.A. incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo depreciado

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios de Los Grobo Agropecuaria S.A. es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. Los Grobo Agropecuaria S.A. no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros a costo depreciado de Los Grobo Agropecuaria comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros de Los Grobo Agropecuaria a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando Los Grobo Agropecuaria S.A. tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Deterioro de activos financieros

Los Grobo Agropecuaria S.A. evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, Los Grobo Agropecuaria S.A. aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

2.4.8.2. Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de Los Grobo Agropecuaria S.A. sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo.

La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

2.4.8.3. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.8.4. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe alguna indicación de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y aquellos que todavía no están disponibles para su uso son sometidos a una prueba de deterioro del valor como mínimo anualmente, o cuando existe una indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor en uso. Al medir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

Dado que el proceso de concurso preventivo mencionado en Nota 1 puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de los activos tangibles e intangibles no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.9. Propiedades de inversión

El Directorio de la Sociedad ha decido destinar ciertos terrenos, los cuales habían sido adquiridos sin un fin específico, a inversión. Los mismos se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, consistentes en el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad ha adoptado el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión, conforme a la NIC 40. De acuerdo a este modelo, las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del ejercicio en que surjan.

La NIC 40 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado relevamientos, analizando ubicación, acceso y cuestiones propias del mercado.

Las propiedades de inversión están categorizadas como nivel 2 en la jerarquía de valor razonable.

Los valores razonables utilizados en la valuación de estos bienes no han sido modificados respecto a los establecidos en el cierre anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmerso la Sociedad (ver Nota 1).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de las propiedades de inversión no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.10. Inventarios

Cereales

Los cereales se valúan a su valor neto de realización en la condición actual en la que se encuentran, cuando su venta esté asegurada por un contrato a plazo o que exista un mercado activo, y el riesgo de no poder efectuar la venta sea mínimo, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplando en la excepción de la NIC 2.

Agroquímicos e insumos

Los agroquímicos e insumos se prestan al costo de adquisición, o al valor neto de realización, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado, primero salido (PESP o FIFO, por sus siglas en ingles). El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

Productos terminados, materias primas y materiales

Los productos terminados se presentan a su costo histórico, el cual se encuentra formado por su costo de transformación, las materias primas y materiales utilizados en dichos procesos se presentan al costo histórico, determinado a través del método de precio promedio ponderado.

2.4.11. Activos biológicos

Sementeras

- Que al cierre de cada ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo.

- Que al cierre de cada ejercicio se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio con la asistencia de los ingenieros agrónomos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4.12. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera incluye caja y bancos y fondos de inversión con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

2.4.13. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Tal cual lo previsto en la NIC 37, Los Grobo Agropecuaria S.A. tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Sociedad. En estos casos, siempre y cuando existan, Los Grobo Agropecuaria S.A. brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.4.14. Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

Para juicios y contingencias

En el marco habitual de sus negocios, Los Grobo Agropecuaria S.A. está expuesta a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El costo final de estos juicios y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por Los Grobo Agropecuaria basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que Los Grobo Agropecuaria S.A. es parte demandada.

Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4.14.1 Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Los Grobo Agropecuaria S.A.; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Los Grobo Agropecuaria S.A. revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.4.14.2. Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Los Grobo Agropecuaria S.A.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Los Grobo Agropecuaria S.A. revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

2.4.15. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: efectivo neto de los descubiertos bancarios.

2.4.16. Cuentas del patrimonio

Se encuentran expresadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.3.2 La cuenta capital social que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales.

2.4.17. Cuentas del estado de resultados y otros resultados integrales

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción o valuación, mientras que dentro de otros resultados integrales se incluyen los resultados generados por la conversión de las operaciones en moneda extranjera tal como se indica en Nota 2.3.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Por otra parte, se genera un resultado por conversión vinculado a asociadas, ya que la Sociedad realiza el cálculo de la inversión en sociedades relacionadas en moneda funcional peso y luego se realiza la conversión en moneda extranjera.

2.5. Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Estos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

2.5.1. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los directores y gerentes revisaron los activos financieros del Grupo mantenidos hasta su vencimiento en relación con el mantenimiento del capital y sus requerimientos de liquidez y han confirmado la intención y capacidad del Grupo para mantener dichos activos hasta su vencimiento.

2.5.2. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las hipótesis básicas respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al cierre del ejercicio sobre el que se informa, las cuales implican un riesgo significativo de originar ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo año financiero.

Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

Como se describe en la nota 2.4.5, la Sociedad revisa la vida útil estimada de todos los elementos de propiedad, planta y equipo al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio no se han modificado las vidas útiles estimadas.

Estimaciones y juicios significativos para la valuación de los activos biológicos.

La Sociedad produce cereales y oleaginosas con un promedio de tiempo de producción de seis meses, dependiendo del tipo de cultivo. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de los directores, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Barreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis clave:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otro caso se mantienen valuados a su costo histórico.
- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.
- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidas cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).
- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros, considerando la fecha de cosecha estimada.
- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por la Sociedad, basadas en variables clave, como: más de 25 años de experiencia para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de pestes y enfermedades y otra información técnica de los campos.
- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC - Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM - Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.
- La estimación de costos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información histórica y el conocimiento acumulado.

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basa en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. (Ver Nota 2.4.8.4).

Impuesto a las ganancias

La Dirección realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y/o ganancias impositivas ya registradas.

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales perdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 6 a los estados financieros incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

Valor razonable de instrumentos financieros y activos mantenidos para la venta

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no surja de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo modelos de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables. Pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros.

Provisiones para juicios y contingencias

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros daños por originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende mayormente cuestiones laborales.

Otras estimaciones significativas

A continuación se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.6. Concentración de operaciones y créditos

La Sociedad no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

A partir del ejercicio iniciado el 1º de julio de 2025 la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Modificaciones a la NIC 21 – Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.

La aplicación de estas modificaciones a la norma no tiene efecto significativo en los presentes estados financieros.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros, aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01.01.2027

Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con:

a) La modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo);
b) Mayor transparencia de las "medidas de desempeño definidas por la gerencia" para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados;
c) Mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.

La Sociedad está evaluando el impacto que estas modificaciones pueden tener en sus estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

NIIF 9 y NIIF 7 Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 01.01.2026

Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen:

a) Aclaraciones sobre cómo deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con clausulas ESG (ambientales, sociales y de gobierno corporativo) y similares a efectos de su clasificación;

b) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones, y;

c) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con clausulas contingentes.

La Sociedad está evaluando el impacto que estas modificaciones pueden tener en sus estados financieros.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024, el IASB emitió modificaciones a varias normas que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026

Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).

La Sociedad está evaluando el impacto que estas modificaciones pueden tener en sus estados financieros.

4. CONTRAPARTIDA MINIMA EXIGIDA PARA AGENTES DE LIQUIDACIÓN Y COMPENSASIÓN

El 22 de mayo de 2014, el Directorio aprobó la solicitud a la comisión Nacional de Valores (CNV) de la autorización para funcionar como Agente de Liquidación y compensación Propio Participante Directo, de conformidad con lo establecido por la Ley N° 26.831, Decreto N° 1023/2014 y Resolución General N°622/2014 de la CNV. El 31 de octubre de 2014, mediante Disposición N° 2146, la CNV comunicó la inscripción de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio en los registros que lleva a tal fin.

El 21 de mayo de 2025, el directorio de la CNV resolvió la suspensión de la Sociedad para funcionar como Agente de Liquidación y Compensación Propio Participante Directo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

5.1 Ingresos netos por ventas y prestación de servicios

	30/6/2026	30/6/2025
Cereales	154.606.651	307.102.219
Venta de mercaderías	15.798.440	107.934.041
Comisiones por operaciones en consignación	3.674.778	3.942.746
Ingresos por prestación de servicios	9.271.998	5.796.972
Resultados por operaciones con derivados	88.624	(1.467.511)
Derechos y reintegros a las exportaciones	-	(1.707.253)
Totales	**183.440.491**	**421.601.214**

5.2 Costo de ventas

	30/6/2026	30/6/2025
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	30.855.332	135.480.547
Compras y servicios de multiplicación de terceros	160.657.623	291.400.897
Ingreso por producción	-	19.038.531
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Comisiones	118.875	563.881
Impuestos	195.984	432.477
Fletes	1.844.978	853.527
Honorarios	5.579	632.158
Alquileres	-	43.075
Gastos generales	-	200
Efecto de conversión	(3.508.857)	(7.781.836)
Menos:		
Transferencia de insumos para producción	(514.907)	(10.031.534)
Existencia de inventarios al final del ejercicio	(27.101.103)	(30.855.332)
Totales	**162.553.504**	**399.776.591**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.3 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 30/06/2026	Totales 30/06/2025
Sueldos y jornales	10.336.213	2.929.800	13.266.013	14.582.276
Honorarios	2.553.433	1.767.711	4.321.144	4.116.789
Impuestos, tasas y contribuciones	757.224	752.786	1.510.010	4.198.552
Alquileres	1.691.029	-	1.691.029	2.213.608
Gastos de estructura	2.474.699	81.884	2.556.583	2.651.173
Mantenimiento y reparaciones	1.469.996	54.643	1.524.639	797.569
Movilidad y viáticos	237.375	25.596	262.971	1.106.197
Depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos	8.467.211	367.520	8.834.731	6.626.617
Amortización de intangibles	-	698.365	698.365	441.193
Combustibles y lubricantes	219.300	25.544	244.844	374.837
Gastos de oficina	194.079	956.021	1.150.100	1.189.903
Comisiones y gastos bancarios	26.806	196.885	223.691	384.366
Seguros	583.245	42.746	625.991	1.068.738
Deudores incobrables (1)	167.157	503.147	670.304	6.331.334
Gastos de marketing	19	-	19	94.870
Gastos de exportación	26.655	-	26.655	985.172
Capacitación	12.318	13.051	25.369	16.557
Otros	22.867	9.363	32.230	20.105
Totales 30/06/2026	**29.239.626**	**8.425.062**	**37.664.688**	**-**
Totales 30/06/2025	**37.005.436**	**10.194.420**	**-**	**47.199.856**

(1) Incluye 670.304 con efecto directo en los créditos.

5.4 Resultados financieros netos

	30/6/2026	30/6/2025
Intereses por préstamos	(6.849.195)	(14.027.780)
Otros intereses perdidos	(183.727)	(3.994.640)
Otros gastos financieros	(140.260)	(1.880.130)
Efecto neto de valor descontado sobre créditos y deudas	2.135.606	(5.984.007)
Diferencias de cambio netas	4.355.299	5.741.068
Intereses ganados	1.521.546	1.408.990
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	127.700	748.943
Totales	**966.969**	**(17.987.556)**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.5 Otros ingresos y egresos, netos

	30/6/2026	30/6/2025
Donaciones	-	(5.272)
Resultado venta activos fijos	250.555	(9.662)
Gastos a refacturar	(1.490)	359.193
Recupero de contingencias	159.198	839.172
Diversos	2.786.725	(1.493.943)
Recupero / (Provisión) egresos fideicomisos garantía netos	2.155.434	(2.261.892)
Totales	**5.350.422**	**(2.572.404)**

5.6 Resultado neto por producción de activos biológicos (operaciones discontinuas)

	30/6/2026	30/6/2025
Ingresos por producción agricola (1)	-	6.423.911
Costos de la producción agricola (2)	-	(6.211.027)
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	323.909	(2.322.041)
Costo de Inventarios por operaciones discontinuas	(1.823)	(363.876)
Ingresos netos por venta y prestación de servicios	66.881	543.110
Gastos de comercialización	(295.627)	(2.534.574)
Totales	**93.340**	**(4.464.497)**

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción agrícola al 30 de junio de 2026 y 2025. En 2025 se discontinuó la operación de producción agrícola.

	30/6/2026	30/6/2025
Cebada	-	798.159
Trigo	-	5.609.381
Girasol	-	16.371
Totales	**-**	**6.423.911**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

(2) El siguiente cuadro detalla los costos de la producción agrícola al 30 de junio de 2026 y 2025. En 2025 se discontinuó la operación de producción agrícola.

	30/6/2026	30/6/2025
Labores	-	(605.638)
Arrendamientos	-	(1.842.811)
Insumos	-	(2.757.719)
Gastos de cosecha	-	(607.423)
Fletes	-	(213.294)
Seguros	-	(130.175)
Sueldos y jornales	-	(53.967)
Totales	**-**	**(6.211.027)**

5.7 Otros resultados integrales

	30/6/2026	30/6/2025
Efecto de conversión	(15.785.180)	(3.061.919)
Totales	**(15.785.180)**	**(3.061.919)**

5.8 Propiedad, planta y equipo

El detalle de variaciones en el rubro Propiedad, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Valores de origen					
Cuenta principal	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Efecto de conversión	Valores al cierre del ejercicio
Terrenos e inmuebles	17.788.333	-	-	-	4.075.310	21.863.643
Plantas y silos	97.676.185	-	-	1.485.343	22.485.223	121.646.751
Instalaciones y equipos	5.950.594	45.017	(33.182)	-	1.368.159	7.330.588
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.027.574	-	-	208.277	240.681	1.476.532
Rodados	3.589.877	39.395	(403.929)	-	801.991	4.027.334
Obras en curso y Anticipos	2.641.239	88.347	-	(2.060.381)	567.958	1.237.163
Totales 30/06/2026	**128.673.802**	**172.759**	**(437.111)**	**(366.761)**	**29.539.322**	**157.582.011**
Totales 30/06/2025	**95.400.689**	**2.255.945**	**(194.253)**	**-**	**31.211.421**	**128.673.802**

	Depreciaciones					
Cuenta principal	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio (1)	Efecto de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Terrenos e inmuebles	2.954.230	-	561.212	712.718	4.228.160	17.635.483
Plantas y silos	47.545.981	-	7.229.469	11.353.318	66.128.768	55.517.983
Instalaciones y equipos	4.241.843	(20.782)	404.464	998.343	5.623.868	1.706.720
Mejoras sobre inmuebles de terceros	568.675	-	120.360	137.216	826.251	650.281
Rodados	2.280.215	(383.948)	519.226	531.029	2.946.522	1.080.812
Obras en curso y Anticipos	-	-	-	-	-	1.237.163
Totales 30/06/2026	**57.590.944**	**(404.730)**	**8.834.731**	**13.732.624**	**79.753.569**	**77.828.442**
Totales 30/06/2025	**37.876.453**	**(182.526)**	**6.626.617**	**13.270.400**	**57.590.944**	**71.082.858**

(1) Las alícuotas se detallan en la nota 2.4.5. La depreciación del ejercicio se imputo a gastos de comercialización (8.467.211) y gastos de administración (367.520) (Nota 5.3.)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Activos afectados en garantía

Al cierre de cada ejercicio que se informa, la Sociedad ha gravado los siguientes activos:

Descripción del activo	Tipo de garantía	Valuación 30.06.2026 (1)	Valuación 30.06.2025 (1)
Propiedad, plantas y equipo			
Terrenos e inmuebles (2)	Hipoteca	17.635.483	14.834.103
Plantas y silos	Hipoteca	55.517.983	50.130.204
Propiedades de inversión			
Terrenos	Hipoteca	1.744.412	1.418.364
Totales		**74.897.878**	**66.382.671**

(1) En garantía de préstamo sindicado (Nota 5.17)

(2) Incluye hipoteca en segundo grado sobre terrenos en favor Monsanto S.A. por haberse constituido la Sociedad en fiadora y codeudora solidaria de las operaciones de la sociedad vinculada Agrofina S.A. hasta USD 5,2 millones, la cual ha sido verificada en el concurso de la Sociedad con privilegio especial.

5.9 Propiedades de inversión

	30/6/2026	30/6/2025
Terrenos urbanos	1.341.456	1.090.724
Terrenos rurales	402.956	327.640
Totales	**1.744.412**	**1.418.364**

A continuación, se muestra la evolución de las propiedas de Inversión entre los ejercicios presentados:

Saldos al inicio del ejercicio	1.418.364	2.161.958
Venta de terrenos	-	(1.193.502)
Efecto de conversión	326.048	449.908
Totales	**1.744.412**	**1.418.364**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.10 Activos intangibles

El detalle de variaciones en el rubro Activos intangibles al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Valores de origen					
Cuenta principal	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Efecto de conversión	Valores al cierre del ejercicio
Software (2)	5.350.292	-	-	1.934.826	(853.345)	6.431.773
Proyectos en curso	1.701.139	44.136	(511.933)	(1.568.065)	2.473.062	2.138.339
Totales 30/06/2026	**7.051.431**	**44.136**	**(511.933)**	**366.761**	**1.619.717**	**8.570.112**
Totales 30/06/2025	**4.765.268**	**603.451**	**-**	**-**	**1.682.712**	**7.051.431**

	Depreciaciones					
Cuenta principal	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio (1)	Efecto de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante
Software (2)	2.142.598	-	698.365	534.250	3.375.213	3.056.560
Proyectos en curso	-	-	-	-	-	2.138.339
Totales 30/06/2026	**2.142.598**	**-**	**698.365**	**534.250**	**3.375.213**	**5.194.899**
Totales 30/06/2025	**1.233.760**	**-**	**441.193**	**467.655**	**2.142.698**	**4.908.833**

(1) La depreciación del ejercicio se imputo a gastos de administración (Nota 5.3.).
(2) Corresponde a software para los departamentos de administración de la Sociedad.

5.11 Otras inversiones

	30/6/2026	30/6/2025
Acciones MATBA - ROFEX	650.138	491.325
Bioceres Group PLC	451.069	309.309
Totales	**1.101.207**	**800.634**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.12 . Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	30/6/2026	30/6/2025
Comunes	26.439.114	25.706.898
Partes relacionadas (Nota 7.d)	77.287.858	61.030.151
Anticipo a proveedores	63.345	37.218
Créditos impositivos	5.379.303	5.720.764
Depósitos en garantía en mercados a término	10.254	59.904
Diversos	-	11.211
Subtotal	**109.179.874**	**92.566.146**
Previsión para deudores de cobro dudoso (1)	(6.756.002)	(5.378.206)
Totales	**102.423.872**	**87.187.940**
No corriente	2.447.497	2.880.059
Corriente	99.976.375	84.307.881
Totales	**102.423.872**	**87.187.940**

	30/6/2026	30/6/2025
Créditos en pesos	15.662.180	18.903.749
Créditos en dólares	86.761.692	68.284.191
Totales	**102.423.872**	**87.187.940**

(1) Movimiento en la provisión de dudoso cobro

	30/6/2026	30/6/2025
Saldos al inicio del ejercicio	5.378.206	2.575.995
Cargos del ejercicio	-	2.229.354
Bajas	(222.300)	(34.637)
Efecto de conversión	1.600.096	607.494
Totales	**6.756.002**	**5.378.206**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº392 Fº79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.13 Inventarios

	30/6/2026	30/6/2025
Cereales	22.954.052	26.396.130
Agroquímicos e insumos	4.147.051	4.167.415
Materias primas	-	290.783
Productos terminados	-	1.004
Totales	**27.101.103**	**30.855.332**

5.14 Activo por operaciones discontinuas

	30/6/2026	30/6/2025
Activo por operaciones discontinuas	39.182	596.189
Sementeras - Maíz	-	728.675
Sementeras - Soja	1.823	363.876
Cereales	**41.005**	**1.688.740**
Totales		

5.15 Otros activos financieros

Los instrumentos financieros derivados se valúan de acuerdo con la nota 2.4.8. y están categorizados nivel 1 en la jerarquía de valor razonable.

	30/6/2026	30/6/2025
Activos financieros por operaciones con derivados	2.091.572	2.461.463
Créditos y valores al cobro cedidos en garantía (i)	6.828.454	10.842.690
Granos cedidos en garantía – warrant (i)	-	602.500
Provisión egresos fideicomisos de garantía (i)	-	(2.261.892)
Totales	**8.920.026**	**11.644.761**

(i) Activos a ser aplicados en la cancelación de préstamos financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.16 Efectivo y equivalentes de efectivo

	20/6/2026	30/6/2025
Caja	37.045	30.468
Bancos	2.804.078	494.060
Fondo común de inversión	3.050.000	3.372.724
Totales	**5.891.123**	**3.897.252**
Efectivo y equivalentes de efectivo en pesos	5.599.411	3.857.472
Efectivo y equivalentes de efectivo en dólares estadounidenses	291.712	39.780
Totales	**5.891.123**	**3.897.252**

5.17 Préstamos

	30/6/2026	30/6/2025
No garantizados – al costo amortizado		
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.499.002	3.546.113
Pagarés bursátiles	13.209.066	9.267.610
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados	41.071.707	28.378.974
Préstamos con terceros garantizados	36.860.305	32.455.159
Pagarés bursátiles	-	3.496.700
Totales	**94.640.080**	**77.144.556**
No corriente	-	12.813.723
Corriente	94.640.080	64.330.833
Totales	**94.640.080**	**77.144.556**
Préstamos en pesos	44.041.635	13.408.486
Préstamos en dólares	50.598.445	63.736.070
Totales	**94.640.080**	**77.144.556**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Préstamo sindicado

Al 30 de junio de 2026 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Rio S.A., HSBC Bank Argentina S.A. (actualmente Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A.), Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco ITAU Argentina S.A. (actualmente Banco Macro S.A.) y Banco de la Provincia de Buenos Aires.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de junio de 2026 asciende a U$S 14,20 millones y $ 9.725,08 millones. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda pendientes de aplicación se exponen en el rubro Otros activos financieros (Nota 5.15)

Los contratos de préstamos Sindicados fueron firmados en forma conjunta con la sociedad vinculada Agrofina S.A., que al 30 de junio de 2026 mantiene deudas por U$S 11,64 millones y $ 9.725,08 millones siendo ambas sociedades codeudoras del préstamo total.

El préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de Agrofina S.A., ubicada en el parque industrial de Zárate e hipotecas sobre inmuebles y plantas de acopio de la Sociedad, garantizando en forma indistinta la deuda de ambas sociedades. Los bancos han verificado la deuda total en los concursos de acreedores de ambas sociedades con privilegio especial.

Préstamos con terceros garantizados

Al 30 de junio de 2026, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofina S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de créditos comerciales de las prestatarias.

Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros activos financieros (Nota 5.15)

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de junio de 2026 asciende a U$S 26,12 millones y la sociedad vinculada Agrofina S.A., mantiene deudas por U$S 15,04 millones, siendo ambas sociedades codeudoras del préstamo total. Promontoria Holding 318 B.V ha verificado la deuda total en los concursos de acreedores de ambas sociedades como quirografaria.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.18 Provisiones

	30/6/2026	30/6/2025
Provisión por contingencias	482.697	521.919
Totales	**482.697**	**521.919**

Movimientos en la provisión para contingencias:

Saldos al inicio del ejercicio	521.919	1.145.989
Recupero	(159.198)	(839.172)
Efecto de conversión	119.976	215.102
Saldos al cierre del ejercicio	**482.697**	**521.919**

5.19. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	30/6/2026	30/6/2025
Comunes	46.548.741	3.211.980
Deudas en especie	16.409.407	12.962.561
Deuda concursal	125.510.695	147.991.722
Deuda concursal con partes relacionadas (Nota 7.d)	22.941.207	18.783.354
Deuda concursal en especie	-	1.575.432
Deudas fiscales	450.101	485.606
Remuneraciones y cargas sociales	1.734.114	2.629.555
Totales	**213.594.265**	**187.640.210**
No corriente	123.414	168.398.381
Corriente	213.470.851	19.241.829
Totales	**213.594.265**	**187.640.210**

	30/6/2026	30/6/2025
Deuda en pesos	5.477.846	7.721.791
Deuda en especie	16.409.407	14.537.993
Deuda en dólares	191.707.012	165.380.426
Totales	**213.594.265**	**187.640.210**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

5.20. Otros pasivos financieros

Los instrumentos financieros derivados se valúan de acuerdo con la nota 2.4.8.2 y están categorizadas nivel 1 en la jerarquía de valor razonable

	30/6/2026	30/6/2025
Pasivos financieros por operaciones con derivados	993.816	773.809
Totales	**993.816**	**773.809**

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

	30/6/2026		30/6/2025	
	Crédito / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)	Crédito / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)
Saldo al inicio del ejercicio	(15.148.910)	-	(4.189.984)	-
Evolución del ejercicio:				
Variación de las diferencias temporarias	(3.636.670)	(3.636.670)	(227.075)	(227.075)
Variación de quebrantos impositivos	1.916.193	1.916.193	1.180.318	1.180.318
Constitución previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(1.916.193)	(1.916.193)	(11.912.169)	(11.912.169)
Saldo al cierre del ejercicio	(18.785.580)	(3.636.670)	(15.148.910)	(10.958.926)

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y la gerencia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025 es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)

	Ganancia / (Pérdida)	
	30/6/2026	30/6/2025
Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(14.000.189)	(62.553.500)
Resultado por operaciones discontinuas	93.340	(4.464.497)
Ajuste por inflación impositivo	59.723.140	43.477.128
Diferencias permanentes	(36.769.360)	(11.988.684)
Subtotal	**9.046.931**	**(35.529.553)**
Tasa del impuesto	25%	25%
Subtotal	**(2.261.733)**	**8.882.388**
Variación de quebrantos impositivos	4.177.926	-
Efecto cambio de tasa	-	3.029.782
Variación de partidas transitorias	(3.636.670)	(10.958.926)
Constitución previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(1.916.193)	(11.912.170)
Cargo contable por impuesto a las ganancias	**(3.636.670)**	**(10.958.926)**

Impuesto a las ganancias diferido

El detalle de las partidas por impuesto a la ganancia diferido al 30 de junio de 2026 y 2025 corresponde a lo siguiente:

	Activo / (Pasivo)	
	30/6/2026	30/6/2025
Previsión para contingencias	160.474	133.579
Provisión para gratificaciones	30.853	92.582
Previsión para deudores incobrables	1.744.576	897.783
Quebrantos impositivos (1)	14.215.678	12.299.485
Previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(14.215.678)	(12.299.485)
Ajuste por inflación impositivo	-	(82.578)
Valor actual	(533.902)	(863.081)
Valuación de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles	(19.345.750)	(15.222.444)
Valuación de inventarios	(841.831)	(104.751)
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	**(18.785.580)**	**(15.148.910)**

(1) A continuación se detalla la composición de los quebrantos acumulados:

Año de generación	Base	Quebranto	Año de prescipción
2023	2.053.285	513.321	2028
2024	27.477.687	6.869.422	2029
2025	27.331.742	6.832.935	2030
	56.862.714	**14.215.678**	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS

a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P, que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	% de participación en el capital y votos	Carácter al 30/06/2026
Grupo Los Grobo S.A.U.	-	Vinculada
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	100%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49,00%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.
(2) Posee al 30 de junio de 2026 el 76,0435% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Con fecha 24 de junio de 2026 la Sociedad recibió una notificación indicando que el accionista Grupo Los Grobo S.A.U. transfirió a Grupo Los Grobo Holdings LLP, la totalidad de su tenencia accionaria en la Sociedad. Por tal motivo, la Sociedad tiene como único accionista a Grupo Los Grobo Holdings LLP y se encuentra realizando las gestiones necesarias correspondientes al cambio societario.

Sociedades relacionadas:

Relacionadas
Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
Ilhan S.A. (1)
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
Agroquimica Vancrop S.A. (2)
La Mati S.A. (1)
Agrofina Holding L.L.C. (2)
Kiltechno S.A. (1)
Verkaland S.A. (1)
Tierra Roja S.A. (2)

(1) Poseen directores comunes.
(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Dalreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios que se informan son los siguientes:

	30/6/2026	30/6/2025
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F. (1)	8.152.792	7.923.778
Totales	**8.152.792**	**7.923.778**

Otros pasivos VPP	30/6/2026	30/6/2025
Agrofina S.A. (2)	(11.520.540)	(8.468.486)
Totales	**(11.520.540)**	**(8.468.486)**

(1) El valor patrimonial proporcional de la inversión fue calculado en base a los Estados Financieros auditados al 30/06/2026 con informe del Auditor con opinión con salvedades de fecha 4 de septiembre de 2026.

(2) El valor patrimonial proporcional de la inversión fue calculado en base a los Estados Financieros auditados al 30/06/2026 con informe del Auditor con abstención de opinión de fecha 7 de septiembre de 2026.

c) Los resultados de las asociadas al cierre de los ejercicios que se informan son los siguientes:

	30/6/2026	30/6/2025
Agrofina S.A.	(967.498)	(646.577)
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	(2.572.381)	(15.971.730)
Totales	**(3.539.879)**	**(16.618.307)**

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	30/6/2026		30/6/2025	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas (1)	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Fundación Emprendimientos Rurales	-	-	895	-
Promover S.G.R.	-	212	-	-
Los Grobo S.G.R.	-	-	344	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	213.742	-	774.961	-
Grupo Los Grobo S.A.U.	10.939	-	10.937	-
Grupo Los Grobo LLP	73.997.407	-	60.217.963	-
Agroquímica Vancrop S.A	-	-	25.051	-
Agrofina S.A.	2.991.916	22.773.168	-	18.783.354
Ilhan S.A.	44.068	1.388	-	-
La Mati S.A.	29.786	166.439	-	-
Totales	**77.287.858**	**22.941.207**	**61.030.151**	**18.783.354**

(1) El saldo incluye deuda concursal y deuda comercial. Agrofina S.A., al igual que la Sociedad, solicitó la apertura de un concurso preventivo de acreedores, el cual se encuentra tramitando en el mismo juzgado y con los mismos plazos que los definidos para Los Grobo Agropecuaria S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los períodos que se informan son las siguientes:

	30/6/2026	30/6/2025
Ingresos (Recuperos):		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	602.214
La Mati S.A.	2.501	(69.310)
Ilhan S.A.	370	31.651
Agrofina S.A.	18.287	11.583.071
Totales	**21.158**	**12.147.626**

	30/6/2026	30/6/2025
Egresos:		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	8.757	1.197.043
La Mati S.A.	491.334	79.075
Ilhan S.A.	547.393	222.246
Agrofina S.A.	2.816.145	7.958.904
Totales	**3.863.629**	**9.457.268**

Con fecha 29 de junio de 2023 y 29 de diciembre de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U$S 20.000.000 y U$S 40.000.000, respectivamente, convertibles a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalentes a un total de 721.933.000 y 1.443.866.000, respectivamente, acciones ordinarias de valor nominal $1.

Ambos aumentos fueron suscriptos utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% de los mismos. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550. Tal como se menciona en la nota 1, el 29 de junio de 2025 y el 29 de diciembre de 2025 vencieron los plazos de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración de los saldos pendientes de los aumentos de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023 y el 29 de diciembre de 2023 respectivamente. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dichas integraciones pendientes y se encuentra a la espera de que ello ocurra.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Balbeaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultado por el período finalizado el 30 de junio de 2026:

	30/6/2026				
Concepto	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	Total
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	166.940.211	16.500.280	-	-	183.440.491
Costo de ventas	(146.516.102)	(16.037.402)	-	-	(162.553.504)
Resultado bruto	**20.424.109**	**462.878**	-	-	**20.886.987**
Gastos de comercialización	(24.256.717)	(4.982.909)	-	-	(29.239.626)
Gastos de administración	-	-	-	(8.425.062)	(8.425.062)
Otros ingresos y egresos	-	-	-	5.350.422	5.350.422
Resultados financieros netos	-	-	-	966.969	966.969
Resultados por participaciones en asociadas	-	-	-	(3.539.879)	(3.539.879)
Resultado antes del Impuesto a las ganancias	**(3.832.608)**	**(4.520.031)**	-	**(5.647.550)**	**(14.000.189)**
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(3.636.670)	(3.636.670)
Resultado neto del ejercicio proveniente de las operaciones que continuan (Pérdida)	**(3.832.608)**	**(4.520.031)**	-	**(9.284.220)**	**(17.636.859)**
Resultado por operaciones discontinuas	-	-	93.340	-	93.340
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	**(3.832.608)**	**(4.520.031)**	**93.340**	**(9.284.220)**	**(17.543.519)**

Activos al 30 de junio de 2026:

	30/6/2026				
Concepto	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	Total
Propiedad, planta y equipo	55.517.983	-	-	22.310.459	77.828.442
Inventarios	22.993.840	4.107.263	-	-	27.101.103
Activo por operaciones discontinuas	-	-	41.005	-	41.005
Deuda en especie	(16.409.407)	-	-	-	(16.409.407)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cótter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Resultado por el período finalizado el 30 de junio de 2025:

	30/6/2025				
Concepto	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	Total
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	325.011.766	96.589.448	-	-	421.601.214
Costo de ventas	(310.665.677)	(89.110.914)	-	-	(399.776.591)
Resultado bruto	**14.346.089**	**7.478.534**	**-**	**-**	**21.824.623**
Gastos de comercialización	(19.656.454)	(8.861.759)	-	(8.487.223)	(37.005.436)
Gastos de administración	-	-	-	(10.194.420)	(10.194.420)
Resultados financieros netos	-	-	-	(17.987.556)	(17.987.556)
Resultados por participaciones en asociadas	-	-	-	(16.618.307)	(16.618.307)
Otros ingresos y egresos netos	-	-	-	(2.572.404)	(2.572.404)
Resultado antes del Impuesto a las ganancias	**(5.310.365)**	**(1.383.225)**	**-**	**(55.859.910)**	**(62.553.500)**
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(10.958.926)	(10.958.926)
Resultado neto del ejercicio proveniente de las operaciones que continuan (Pérdida)	**(5.310.365)**	**(1.383.225)**	**-**	**(66.818.836)**	**(73.512.426)**
Resultado por operaciones discontinuas	-	-	(4.464.497)	-	(4.464.497)
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las ganancias	**(5.310.365)**	**(1.383.225)**	**(4.464.497)**	**(66.818.836)**	**(77.976.923)**

Activos al 30 de junio de 2025:

	30/6/2025				
Concepto	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	Total
Propiedad, planta y equipo	50.130.204	-	-	20.952.654	71.082.858
Inventarios	27.041.717	3.813.615	-	-	30.855.332
Activo por operaciones discontinuas	-	-	1.688.740	-	1.688.740
Deuda en especie	(12.962.561)	-	-	-	(12.962.561)

9. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

9.1. Administración del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda neta (los préstamos detallados en la nota 5.17 compensados por saldos de efectivo y en banco) y patrimonio de la Sociedad (compuesto por capital emitido, reservas, ganancias acumuladas y participaciones no controladoras).

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente, diferentes a los mencionados en nota 5.17.

El Directorio de la Sociedad revisa la estructura de capital de la Sociedad sobre una base anual. Como parte de esta revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

9. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Índice de endeudamiento:

	30/6/2026	30/6/2025
Deuda (i)	94.640.080	77.144.556
Efectivo y equivalentes de efectivo	(5.891.123)	(3.897.252)
Deuda neta	88.748.957	73.247.304
Patrimonio (ii)	(101.618.097)	(67.571.631)
Índice de deuda neta y patrimonio	**(0,87)**	**(1,08)**

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 5.17.
(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital de la Sociedad que son gestionados como capital.

Índice de deuda corriente:

	30/6/2026	30/6/2025
Pasivo corriente	320.625.287	92.814.957
Activo corriente	141.929.632	132.393.966
Indice de deuda corriente	**2,26**	**0,70**

9.2 Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería de la Sociedad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés y otros riesgos en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

9.3 Riesgo del mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctuen debido a los cambios en los precios de mercado.

Las actividades de la Sociedad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities (ver inciso 9.6), las tasas de cambio (ver inciso 9.5) y tasas de interés (ver inciso 9.7).

9.4 Administración del riesgo de precio

Las actividades de la Sociedad la exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities. Estos precios son cíclicos, reflejan la realidad económica y afectan la rentabilidad de las empresas dedicadas a la actividad agropecuaria en general. Esta volatilidad podría tener efectos en los ingresos de la Emisora y su capacidad para enfrentar sus obligaciones.

Ante esta situación, la Compañía lleva adelante una política de cobertura a través de instrumentos derivados, principalmente contratos a termino sobre cosecha y contratos de futuros. Las posiciones de los contratos son monitoreadas permanentemente con la situación de mercado y la exposición de la producción de cereales de la Sociedad, a fin de mitigar el riesgo ante la volatilidad de precios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Barreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

9. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

9.5 Administración del riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones en dólares estadounidenses; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio.

A pesar de los efectos positivos de la devaluación real del peso sobre la competitividad de determinados sectores de la economia argentina, la misma ha tenido un impacto negativo importante sobre la economía argentina en general y sobre la situación financiera de las empresas y las personas.

La Sociedad posee tanto activos como pasivos cuya moneda de origen es en pesos argentinos, por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la Sociedad. A continuación, se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio de acuerdo con la exposición actual de las partidas al cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2026. Cabe aclarar que esta situación es dinámica y forma parte de las políticas de la Sociedad tomar acciones tendientes a mitigar este riesgo.

Variación del tipo de cambio

Variación del tipo de cambio	**Probable**	
	(-) 50 %	(+) 50 %
Impacto en resultado (miles de dólares)	(2.579)	2.579

9.6 Riesgos de variaciones en los precios

A continuación, se presenta un análisis de sensibilidad en miles de pesos efectuado en función a variaciones en los precios de los commodities:

SOJA Variación del precio	**Probable**	
	(-) 25 %	(+) 25 %
Impacto en resultados	(151)	151

TRIGO Variación del precio	**Probable**	
	(-) 25 %	(+) 25 %
Impacto en resultados	(1.726)	1.726

MAÍZ Variación del precio	**Probable**	
	(-) 25 %	(+) 25 %
Impacto en resultados	(489)	489

OTROS GRANOS Variación del precio	**Probable**	
	(-) 25 %	(+) 25 %
Impacto en resultados	(2)	2

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

9. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

9.7 Riesgos de variaciones de las tasas de interés

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctuen en función a los cambios que se produzcan en las tasas de interés de mercado. El principal instrumento financiero que puede verse afectado como consecuencia de variaciones en las tasas de interés es la deuda financiera con tasas de interés variables.

Al 30 de junio de 2026 no existen préstamos financieros adicionales a los incluidos en el concurso preventivo de la Sociedad, mencionado en nota 1 a los presentes Estados Financieros.

9.8 Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

Remitirse a nota 1 para obtener más información sobre el actual impacto de este riesgo en la Sociedad.

9.9 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad. En este sentido, la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (basicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores, compromisos de compra y venta de cereales, y saldos de los contratos a término con mercados).

9.10 Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

No puede garantizarse que la producción de la Sociedad no sufra o se vea afectada por riesgos climáticos tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos en el próximo ejercicio.

La Sociedad gestiona este riesgo mediante la localización de sus tierras de cultivo en diferentes zonas geográficas, atendiendo a las necesidades de cada una.

9.11 Enfermedades de los cultivos

Los cultivos de la Sociedad no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026
Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550, la RG (CNV) Nº 622 y el estatuto de la controladora, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de la ganancias neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (si las hubiere), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social mas el saldo de la cuenta Ajuste del capital.

De acuerdo con la Ley Nº 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos periodos fiscales.

11. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

12. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

En la Nota 5.17 se menciona que la Sociedad ha cedido facturas y cheques a un fideicomiso en garantía de préstamos obtenidos. Dichas facturas y cheques se exponen en el rubro "Otros activos financieros"

Adicionalmente, la Sociedad tiene préstamos que están garantizados con hipoteca sobre inmuebles y plantas de acopio (Nota 5.8)

13. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al correspondiente libro rubricado, así como también el copiado de los asientos contables del período de junio de 2026 a los medios magnéticos y/o registros respectivos.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del período que requieran ser revelados, excepto por los mencionados en nota 1.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 7 de septiembre de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 7-09-2026

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 7-09-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

brea solans & asociados

Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Presidente y Directores de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Abstención de opinión

Hemos sido contratados para auditar los estados financieros adjuntos de **LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.** ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Debido a la importancia de las circunstancias descriptas en la sección "Fundamentos de la abstención de opinión" que afectan significativamente la información contenida en los estados financieros, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros adjuntos.

2. Fundamentos de la abstención de opinión

Tal como se describe en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, las condiciones adversas que afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dieron lugar a una reducción de los resultados operativos, a la imposibilidad de cumplir con ciertos pagos de deudas comerciales y financieras y a una reducción de su patrimonio neto que, al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente, es negativo e incluye capital suscripto pendiente de integración por parte de su accionista mayoritario, con plazo vencido para el ingreso de los aportes comprometidos, como se informa en nota 7 a los estados financieros adjuntos. Asimismo, y producto de todo lo mencionado la Sociedad presenta capital de trabajo negativo al 30 de junio de 2026.

La situación planteada ha llevado al Directorio a presentar el concurso preventivo de la sociedad. Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 resolvió declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y estableció diversos pasos procedimentales. El cronograma del concurso contemplaba originalmente la fecha de la audiencia para comunicar la propuesta de pago a los acreedores hasta el 27 de agosto de 2026 y el período de exclusividad vencía el 3 de septiembre de este año. En línea con dicho proceso, y a pedido de la Sociedad, el juez decidió prorrogar el período de exclusividad por el plazo de noventa (90) días hábiles judiciales. Los nuevos plazos son el 5 de febrero de 2027 para la audiencia informativa y el 16 de febrero, de ese mismo año, para el período de exclusividad.

A la fecha de emisión de nuestro informe, dicho concurso se encuentra inconcluso, en consecuencia, no se encuentran definidos los términos de la eventual reestructuración de sus pasivos, incluyendo las posibles quitas, y demás condiciones relevantes. Debido a esto, no disponemos de evidencia suficiente sobre la viabilidad de los supuestos concursales utilizados por la Dirección para la evaluación del principio de empresa en funcionamiento y en determinadas estimaciones contables significativas, la ocurrencia de eventos diferentes a los asumidos en sus estimaciones puede generar impactos significativos y generalizados, teniendo la determinación de los impactos un alto grado de incertidumbre.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la dirección bajo el supuesto de que la Sociedad cumple con el principio de empresa en funcionamiento basado en la expectativa de una resolución favorable del proceso concursal y la reestructuración de su pasivo. Basados en lo mencionado, la Dirección ha mantenido sin cambios los valores en dólares utilizados para la medición bajo el modelo de revaluación de los terrenos, inmuebles, plantas y silos. Este mismo supuesto y expectativa fue utilizado para evaluar la recuperabilidad de sus activos tangibles e intangibles, distintos de aquellos medidos bajo el modelo de revaluación. Sin embargo, la incertidumbre existente respecto de la resolución del proceso concursal y de sus eventuales efectos sobre la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros podrían afectar significativamente el valor de dichos activos. En consecuencia, no pudimos determinar si los supuestos y expectativas resultan apropiados ni si hubiera sido necesario efectuar ajustes en la medición de los activos medidos bajo el modelo de revaluación, los activos tangibles e intangibles distintos de aquellos medidos bajo el modelo de revaluación, en el resultado del ejercicio, en el patrimonio neto y en las revelaciones relacionadas.

Tal como se indica en nota 7 a los estados financieros adjuntos, los estados financieros de Cánepa Hermanos S.A.I.C.A. y F., correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2026, utilizados para la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión, que la Sociedad posee en dicha sociedad, cuentan con un informe de auditoría con salvedades dado que el auditor no pudo obtener elementos de juicio válidos y suficientes que le permitan determinar los eventuales efectos que pudieran derivarse de la aplicación de las condiciones contractuales originales que surgen de un contrato de gerenciamiento.

Como parte de nuestros procedimientos, evaluamos la documentación de auditoría relacionada con esta cuestión. Sin embargo, no pudimos obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada que nos permitieran determinar sus eventuales efectos sobre la información financiera de Cánepa utilizada por la Sociedad.

En consecuencia, no pudimos determinar si hubiera sido necesario efectuar ajustes sobre el valor contable de la inversión, el resultado por participación, el resultado del ejercicio, el patrimonio neto y las revelaciones relacionadas.

Asimismo, en dicha nota se menciona que los estados financieros de Agrofina S.A., correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2026, utilizados para la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión, que la Sociedad posee respecto de esta última, cuentan con un informe de auditoría con abstención de opinión debido a que no pudimos obtener evidencia de auditoría suficiente sobre los supuestos concursales utilizados por su Dirección y sobre sus efectos en la evaluación de empresa en funcionamiento y en determinadas estimaciones contables significativas.

En consecuencia, no pudimos obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la información financiera de Agrofina S.A., utilizada por la Sociedad para aplicar el método de la participación ni determinar si hubiera sido necesario efectuar ajustes sobre el pasivo por participación, el resultado del ejercicio, el patrimonio neto y las revelaciones relacionadas.

Por todo lo expuesto precedentemente, no podemos formarnos una opinión sobre los estados financieros adjuntos de la Sociedad, debido a la posible interacción de las incertidumbres y cuestiones mencionadas y sus posibles efectos acumulativos significativos y generalizados sobre tales estados financieros.

3. Responsabilidades del Directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en

funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoria de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a través de la Resolución Técnica Nº 32 y sus respectivas Circulares de Adopción y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección "Fundamentos de la abstención de opinión" de nuestro informe, y a la posible interacción de las cuestiones e incertidumbres allí descriptas y su posible efecto acumulativo significativo y generalizado, no nos es posible formarnos una opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos de la Sociedad.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad ("Código de Ética del IESBA") emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica Nº 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5. Otras cuestiones

Los estados financieros de Los Grobo Agropecuaria S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 fueron auditados por el contador Guillermo E. Bondancia del estudio Pristelli Henry Martin y Asociados S.A., quien en su informe de fecha 22 de octubre de 2025 emitió una abstención de opinión sobre los estados financieros por no disponer de evidencia suficiente sobre la viabilidad de supuestos y expectativas de la dirección sobre la evolución del concurso y su impacto sobre la capacidad de la Sociedad para cumplir con el principio de empresa en marcha.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a. Debido a la situación descripta en la sección "fundamentos de la abstención de opinión", no hemos podido obtener elementos de juicio que proporcionen una base suficiente y apropiada para concluir sobre si los estados financieros mencionados en 1. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.

b. Excepto por lo mencionado en nota 13, los estados financieros de la Sociedad surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Disposición N° 2654 de la CNV de fecha 8 de enero de 2015.

c. Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventarios y Balances de la Sociedad.

d. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

i. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 70,38%

ii. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, controladas y asociadas: 57,53%

iii. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y asociadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 38,69%

e. Al 30 de junio de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $370.330.339, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Claudio C. M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de septiembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/09/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
CUIT: 30-60445647-5
Fecha de Cierre: 30/06/2026
Monto total del Activo: $238.398.881.000,00
Intervenida por: Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ
Contador Público (Universidad Nacional de Lomas de Zamora)
CPCECABA T° 392 F° 79

Firma en carácter de socio
BREA, SOLANS & ASOCIADOS
T° 1 F° 217
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
655484

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
tqdogpjl

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores y Accionistas de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS.

   1.1 Estado del resultado integral por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

   1.2 Estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

   1.3 Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

   1.4 Estado de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

   1.5 Notas y Anexos a los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026, comparativo con el ejercicio anterior.

   1.6 Cifras y otra información, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026.

   De acuerdo a la nota 2.3.4, los saldos al 30 de junio de 2025 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2025 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", que son parte integrante de los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026.

   También analizamos el informe de los auditores externos que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores, y la Memoria Anual del Directorio.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

   Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, BREA SOLANS & ASOCIADOS, quienes emitieron con fecha 7 de septiembre de 2026 su informe de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, para emitir una opinión sobre la razonabilidad de la información financiera mencionada. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. Dicho informe de auditoría contiene una abstención de opinión.

Una revisión de auditoría consiste, básicamente, en la realización de pruebas selectivas, obtención de confirmaciones de terceros y la realización de revisiones conceptuales y analíticas dentro de una planificación establecida, orientada a respaldar una opinión sobre la razonabilidad de la información contable auditada. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

3.1 En la nota 1 a los estados financieros adjuntos se describen: a) las condiciones adversas que afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos, a la imposibilidad de cumplir con ciertos pagos de deudas comerciales y financieras, y a una reducción de su patrimonio neto que, al 30 de junio de 2026, es negativo, e incluye capital suscripto pendiente de integración por parte del accionista mayoritario, con plazo vencido para el ingreso de uno de los aportes comprometidos, como se informa en la nota 7 a los estados financieros adjuntos; y b) las acciones de la Dirección para hacer frente a las situaciones descriptas. Como parte de las acciones mencionadas en b) precedente, la Dirección decidió presentar a la Sociedad en concurso preventivo. Asimismo, y producto de todo lo mencionado, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo al 30 de junio de 2026. A la fecha de este informe, dicho concurso se encuentra inconcluso, y esto indica la existencia de una incertidumbre importante que genera una duda significativa sobre la capacidad de la Sociedad para cumplir con el principio de empresa en marcha.

3.2 La Dirección ha preparado los estados financieros adjuntos bajo el supuesto de que la Sociedad cumple con el principio de empresa en marcha basado en la expectativa de una resolución favorable del proceso concursal y la reestructuración de su pasivo. También con base en ese supuesto y expectativas, la Dirección ha mantenido sin cambios los valores en dólares utilizados en el ejercicio anterior para la medición bajo el modelo de revaluación de los terrenos e inmuebles y plantas y silos. Sin embargo, a la fecha de este informe, no disponemos de evidencia suficiente sobre la viabilidad del supuesto y expectativas de la Dirección, y, dado que los efectos potenciales de la incertidumbre son generalizados y fundamentales para los estados financieros, ello afecta significativamente la capacidad de evaluar la razonabilidad de la información contenida en los estados financieros.

3.3 Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado 2, y debido a la importancia de la situación descripta en el punto 3.1 de este informe, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada para expresar una opinión acerca de si los estados financieros mencionados en el apartado 1 expresan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación financiera y el resultado integral de la sociedad a las fechas indicadas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.4 Debido a la importancia de la situación descripta, no hemos podido obtener elementos de juicio que proporcionen una base suficiente y apropiada para concluir sobre si los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2026 han sido preparados de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

3.5 Los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2026, excepto por lo mencionado en la Nota 12 a los estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Disposición N° 2654 de la CNV de fecha 8 de enero de 2015.

3.6 Los estados financieros adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el Libro Inventario y Balances de la Sociedad.

3.7 Sobre la memoria y la reseña informativa preparada por el Directorio y el informe de grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, que fueron revisadas en las cuestiones que son de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

3.8 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.

3.9 Al 30 de junio de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $370.330.339 no siendo exigible a esa fecha.

3.10 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2026.

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138

Signature Not Verified
Digitally signed by JOSE ESCANDELL
Date: 2026.09.15 19:35:38 ART