PERITO CONTADOR CONTESTA TRASLADO DE IMPUGNACIÓN.

Señor Juez:

Martín Juan José Sassenus, Contador Público Nacional, designado de oficio Perito Contador en los autos caratulados **"Rya S.A. c/Operadora Argentina de Cines S.A. s/Ordinario",** Expte. N°86/25, Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Comercial Nº23, Secretaría N°46, sito en M. T. de Alvear 1.840 PB, con domicilio electrónico 23280671959, a V.S. me presento y digo:

- I -

Vengo a responder la impugnación formulada por la demandada.

PUNTO 2) DE LA DEMANDADA

Se detalla el total abonado por el contrato adicional y los adicionales 2, 4, 5 y 6:

CONTRATO ORIGINAL

FACTURA A	*IMPORTE $*
0002-00000407	9.120.375
0002-00000410	1.240.690,90
0002-00000413	1.211.733,30
0003-00000001	1.058.228,95
0003-00000002	585.773,64
0003-00000009	788.686,26
0003-00000012	334.761,69
0003-00000017	933.409,91
0003-00000021	358.005,07
0003-00000028	421.049,33
0003-00000035	480.835,61
NC0003-00000007	- 48.083,56
0003-00000046	143.278,41
0003-00000049	318.392,08
PAGO TOTAL	**16.947.136,59**

ADICIONAL N°2 (OC 346260)

FACTURA A	*IMPORTE $*
0002-00000411	326.700.-
0002-00000415	150.784,63
0002-00000422	50.512,84
0002-00000424	25.130,77
0002-00000425	96.502,16
0002-00000427	3.769,60
PAGO TOTAL	**653.400**

ADICIONAL N°4

FACTURA A	*IMPORTE $*
0003-00000004	1.805.925.-
0003-00000018	468.572,50
0003-00000020	190.272,50
0003-00000029	122.512,50
0003-00000036	260.150.-
0002-00000429	89.691,25
0003-00000052	190.575.-
PAGO TOTAL	**3.127.698,75**

ADICIONAL N°5

FACTURA A	*IMPORTE $*
0003-00000013	1.348.787.-
0003-00000019	243.754,50
0003-00000030	107.085.-
0003-00000003	16.032,50
0003-00000047	185.583,75
0003-00000050	305.222,50
PAGO TOTAL	**2.206.465,25**

ADICIONAL N°6

FACTURA A	*IMPORTE $*
0003-00000026	770.165.-
0003-00000037	109.613,30
0003-00000048	188.992,62
0003-00000051	311.694,49
NC0003-00000020	- 88.880,55
PAGO TOTAL	**1.291.584,86**

PUNTO 3) DE LA DEMANDADA

Las facturas abonadas por anticipo financiero fueron las siguientes:

- Fc A 0003-00000004 por $1.805.925.-
- Fc A 0002-00000409 por $635.250.-
- Fc A 0002-00000411 por $326.700.-
- Fc A 0002-00000414 por $465.850.-
- Fc A 0003-00000013 por $1.348.787.-

El anticipo financiero en una obra es un adelanto para compras de materiales generalmente.
A medida que la obra avanza y el contratista presenta cada certificado de obra, se descuenta un porcentaje del anticipo.
Ahora bien, no es de mi incumbencia verificar en que grado se encontraba cada obra, siendo materia de un perito arquitecto.
Lo que si se verificó es el presupuesto y compararlo con las facturas emitidas para verificar si hay un saldo a pagar o se encuentra totalmente abonado.

PUNTO 4) DE LA DEMANDADA

Se detallan el presupuesto y pagso a fin de verificar si hay diferencias en las siguientes Ordenes de Compras:

ADICIONAL N°1 (OC 346250)			IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA			1.270.500.-
• FACTURAS EMITIDAS			
0002-00000409	$ 635.250.-		
0002-00000416	$ 317.625.-		
0003-00000010	$ 285.862,50		-1.238.737,50
		DIFERENCIA	**31.762,50**

ADICIONAL N°4 (OC 348624)			IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA			3.611.850.-
• FACTURAS EMITIDAS			
0003-00000004	$1.805.925.-		
0003-00000018	$ 468.572,50		
0003-00000020	$ 190.272,50		
0003-00000029	$ 122.512,50		
0003-00000036	$ 260.150.-		
0002-00000429	$ 89.691,25		
0003-00000052	$ 190.575.-		-3.127.698,75
		DIFERENCIA	**484.151,25**

ADICIONAL N°5 (OC 349668)			IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA			2.697.574.-
• FACTURAS EMITIDAS			
0003-00000013	$1.348.787.-		
0003-00000019	$ 243.754,50		
0003-00000030	$ 107.085.-		
0003-00000003	$ 16.032,50		
0003-00000047	$ 185.583,75		
0003-00000050	$ 305.222,50		-2.206.465,25
		DIFERENCIA	**491.108,75**

PUNTO 5) DE LA DEMANDADA

Se efectúa el cálculo de las diferencias que resultan del presupuesto con las facturas emitidas y pagadas:

PRESUPUESTO ORIGINAL (OC 343172)			IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA			18.543.250.-
• FACTURAS EMITIDAS			
0002-00000407	$9.120.375		
0002-00000410	$1.240.690,90		
0002-00000413	$1.211.733,30		
0003-00000001	$1.058.228,95		
0003-00000002	$ 585.773,64		
0003-00000009	$ 788.686,26		
0003-00000012	$ 334.761,69		
0003-00000017	$ 933.409,91		
0003-00000021	$ 358.005,07		
0003-00000028	$ 421.049,33		
0003-00000035	$ 480.835,61		
NC0003-00000007	-$ 48.083,56		
0003-00000046	$ 143.278,41		
0003-00000049	$ 318.392,08		-16.947.136,59
		DIFERENCIA	**1.596.113,41**

ADICIONAL N°1 (OC 346250)			IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA			1.270.500.-
• FACTURAS EMITIDAS			
0002-00000409	$ 635.250.-		
0002-00000416	$ 317.625.-		
0003-00000010	$ 285.862,50		-1.238.737,50
		DIFERENCIA	**31.762,50**

ADICIONAL N°2 (OC 346260)		IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA		653.400.-
• FACTURAS EMITIDAS		
0002-00000411	$ 326.700.-	
0002-00000415	$ 150.784,63	
0002-00000422	$ 50.512,84	

0002-00000424	$ 25.130,77		
0002-00000425	$ 96.502,16		
0002-00000427	$ 3.769,60		-653.400.-
		DIFERENCIA	**0**

ADICIONAL N°3 (OC 347030) — IMPORTE $

- PRESUPUESTO + IVA — 931.700.-
- FACTURAS EMITIDAS

0002-00000414	$ 465.850.-		
0003-00000003	$ 232.925.-		
0003-00000011	$ 186.340.-		
0002-00000426	$ 46.585.-		-931.700.-
		DIFERENCIA	**0**

ADICIONAL N°4 (OC 348624) — IMPORTE $

- PRESUPUESTO + IVA — 3.611.850.-
- FACTURAS EMITIDAS

0003-00000004	$1.805.925.-		
0003-00000018	$ 468.572,50		
0003-00000020	$ 190.272,50		
0003-00000029	$ 122.512,50		
0003-00000036	$ 260.150.-		
0002-00000429	$ 89.691,25		
0003-00000052	$ 190.575.-		-3.127.698,75
		DIFERENCIA	**484.151,25**

ADICIONAL N°5 (OC 349668) — IMPORTE $

- PRESUPUESTO + IVA — 2.697.574.-
- FACTURAS EMITIDAS

0003-00000013	$1.348.787.-		
0003-00000019	$ 243.754,50		
0003-00000030	$ 107.085.-		
0003-00000003	$ 16.032,50		
0003-00000047	$ 185.583,75		
0003-00000050	$ 305.222,50		-2.206.465,25
		DIFERENCIA	**491.108,75**

ADICIONAL N°6 (OC 350956)				IMPORTE $
• PRESUPUESTO + IVA				1.362.568,90
• FACTURAS EMITIDAS				
0003-00000026	$	770.165.-		
0003-00000037	$	109.613,30		
0003-00000048	$	188.992,62		
0003-00000051	$	311.694,49		
NC0003-00000020	-$	88.880,55		-1.291.584,86
			DIFERENCIA	**70.984,04**

Es todo cuanto tengo que informar.

Quiera V.S. proveer de conformidad que

SERA JUSTICIA

Signature Not Verified
Digitally signed by SASSENUS MARTIN JUAN JOSE
Date: 2026.08.31 14:37:47 ART