Colegio Público de Abogados de la Capital Federal

Fecha de pago	Comprobante Nro.	Sigla cámara
03-02-2025 12:04	**1147568**	**COM**

Importe:

$13200,00

JUZGADO COMERCIAL 14

SECRETARIA Nº 27

ID de Expediente:	**39653987**
Nro. Expediente:	**92**
Año Expediente:	**2025**
Apellido y Nombres:	**Simonetta Natalia Soledad**
CUIT:	**27342116154**
CONCEPTO:	**BONO DERECHO FIJO LEY 23.187**

PAGADO

COLEGIO PUBLICO DE ABOGADOS DE LA CAPITAL FEDERAL
Av. Corrientes 1441 (1042) Buenos Aires CUIT: 30-61151835-4
Inicio de Actividades: 14/05/1986 IVA: RI - IIBB: Exento
Servicio Exento Ley 23.349 Art. 7ª inc. h) punto 6) RG1415 Anexo I ap. "A" inc. k)

Powered by LINK

Banco Ciudad

011519348

Poder Judicial de la Nación

Comprobante Nro: 1184083
ID de Expediente: 39653987
Sigla Cámara: COM
Nro. Expediente: 92
Año Expediente: 2025
Fecha de pago: 31-03-2025 14:22
Importe Tasa de Justicia: AR$ 393570,00
Importe Multa: AR$ 0,00
Importe otros: AR$ 0,00
Importe total abonado: AR$ 393570,00
Interviniente: DEL FRANCO ESTANISLAO VICENTE
CUIL del usuario pagador: 27342116154
Nombre del usuario pagador: Natalia Soledad
Apellido del usuario pagador: Simonetta

PAGADO

Powered by LINK

Banco Ciudad

001565260

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

98 1940118/0 23/12/2024
Número y fecha de entrada

752

URGENTE

INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: SIMONETTA,NATALIA SOLEDAD			
		Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:JUDICIAL			
		Lugar de entrega: **FIRMA DIGITAL**			
Escribanos / Carnet:		Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: CARNET 1410407			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 131	Matrícula: 13480	U.F./U.C.:

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: D	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 40		Parc.: 27	Subpar.:

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☐ PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

GREGORIO FABIAN RAMIREZ

MARTINEZ ANALIA JUDITH

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

https://servicios.rpba.gob.ar/firma/0C83CC8ED3E50AA23E5E96998

La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los articulos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
13480	13480 — SAN MIGUEL (131) .-	Circ.I – Secc. D – Mza. 40 – Parc. 27.- **A**

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA: 618/005 — 214824/5

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN: TITULO / PLANO

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

UBICACIÓN: Localidad de San Miguel .-
DESIGNACIÓN S/ TÍTULO: Lote 27 de la Manzana 40 .-
MEDIDAS: 10 mts. de frente al N.O. ; por su costado al N.E. mide 36,97 mts. ; por su contrafrente al S.E. mide 10 mts. ; y por su otro costado al S.O. mide 36,98 mts. .-
SUPERFICIE: 369,75 m2.-
LINDEROS: Por su frente al N.O. con calle Charlone ; por su costado al N.E. con lote 28; por su contrafrente al S.E. con lote 22 ; y por su costado al S.O. con lotes 23, 24 y 26 .-

ANTECEDENTE DOMINIAL: F° 1115 año 1979, Zona V, General Sarmiento (048) .-

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
ASIENTO 1.- 1,1.-ZAVALIA BUNGE de HERRERA VEGAS Inés arg. , viuda de sus 1as. nups. de Jorge Francisco José Herrera Vegas, L.C. 0.405.976, vec. de Cap. Fed..- 1,2.-HERRERA VEGAS de ALVAREZ Inés arg. , nac. 26/01/1942, cas. en 2as. nups. con Víctor Pablo Alejandro Alvarez, L.C. 4.222.935vec. de Cap. Fed.- 1,3.-HERRERA VEGAS de RODRÍGUEZ MO-	36/45 1/45	ASIENTO 1---------- EMBARGO $73.193,80 + 25%--- en autos FISCO DE LA PCIA- BS AS C/RAMIREZ GREGORIO- FABIAN S/APREMIO---------- PROVINCIAL;Juzg.Nro. 1;---- Cont.Administ.(047);------ Dpto.Jud. G.S.Martin;------ Present. Nro. 98 0320505/2- del 30/09/2019._---------- _____(51)_____	ASIENTO 1---------- LEVANTAMIENTO DE- EMBARGO del asien B-1 Nro. 98------ 0320505/ del------- 30/09/2019 ;------ Present. Nro. 98- 1042256/7 del---- 22/08/2023._------ _____(48)_____	113775/3.7/2/ 2011 Vta.PIrac. R.28(131) 902 147441/1 16/2/2012. Vta.R28(131) 977

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63 — 0013419

MARIA C. RODRIGUEZ MAT. PROF. 5870 F. ESCRIBANA

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

NELLY del VALLE SALDAÑO
Firma Autorizada
Dpto. Registraciones y Publicidad Area II
Docción. Prov. del Registro de la Propiedad

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

15 5 03

VERIFICADO

MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
13480	SAN MIGUEL (131).-	Circ.I – Secc. D – Mza. 40 – Parc. 27.- 2 **A**

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N°-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic
LAS María Luisa arg. , nac. 4/01/1945, cas. en 1as. nups. con José María Rodríguez Molas, L.C. 5.101.312, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,4.-HERRERA VEGAS de MENCEYRA Mercedes Magdalena arg. , nac. 22/07/1947, cas. en 1as. nups. con Florencio Tomás José Menceyra, L.C. 5.758.214, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,5.-HERRERA VEGAS de BISSONE Carmen Elena arg. , cas. en 1as. nups. con Roberto Carlos Bissone, L.C. 5.915.509, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,6.-HERRERA VEGAS de GAINZA Sara arg. , cas. en 1as. nups. con Máximo Gainza, L.C. 6.206.300, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,7.-HERRERA VEGAS Marcelino Jorge arg. , cas. en 1as. nups. con Josefina María Orue, L.E. 10.765.441, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,8.-HERRERA VEGAS Rafael Jorge arg. , soltero, D.N.I. 11.266.751, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,9.-HERRERA VEGAS Jorge Hugo arg. , cas. en 1as. nups. con Beatrice de Mareüil, L.E. 4.357.967, vec. de Cap. Fed..-	1/45			
1,10.-HERRERA VEGAS Diego Jorge arg. , cas. en 1as. nups. con María Yofre, L.E. 4.406.519, vec. de Cap. Fed., los nueve últimos hijos de Jorge Francisco José Herera Vegas y de Inés Zavalía Bunge.- Cpra. Vta. ; de fecha 05/12/1978, escrit. n° 272, escrib. Ricardo M. Pereira Iraola, Reg. 526 (201) – Present. n° 19366 del 24/01/1979.-	1/45			
ASIENTO 2.- HERRERA VEGAS Carmen Elena arg. , divorc.. de sus 1as. nups. de Roberto Carlos	1/45			

sigue A° 3

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL
134807	SAN MIGUEL (131).-	Circ.I – Secc. D – Mza. 40 – Parc. 27.- 3 **A**

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdi
Bissone seg. Sentencia firme de fecha 30/08/1983,, tram. por ante uzg. Nac. de 1ª Inst. en lo Civ. Sec. nº 15 de Cap. Fed., L.C. 5.915.509, C.U.I.T. 27-05915509-7, vec. de Cap. Fed..- Adjudic. Por Disol. Soc. Cony.(la pte. de a)1,5.-) de fecha 28/01 /2003, escrit. nº 9, escrib. María C. Rodríguez, Reg. 578 (201) .-Seg. Certif. nº 1960/1 del 02/01/2003.-				
Asiento Nº 3) HERRERA VEGAS Diego Jorge,arg.,nac. 06-04-43, DNI.4.406.519, CUIT.Nº 20-04406519-4, divorciado de 1º N.c/ María Yofre, s/sentenc. del 19-5-88, Juzg.Nac. 1ºI.Civil Nº13 Sec.7 de C. Federal, Domic.Pueyrredon 2459 piso 11 Dap.Fed. .- - - - - - - - - - - - - - ADJUDICACION DE PTE. INDIV. por Disolución de Soc. Conyugal Escrit.Nº10 del 28-01-2003 Escrib. Maria C. Rodriguez, reg. 578(201) bajo Presentac.Nº 214.834/7 del 06-03-2003.-	1/45			
ASIENTO 4.- ZAVAGLIA BUNGE,Ines.- arg.vda.de sus lras.de Jorge Francisco Jose Herrera Vegas L.C.405.976 CUIT.27-00405976-5 domic.en calle Esmeralda 1319 7º de cap.fed. D.H. en autos "HERRERA VEGAS Rafael Jorge s/sucesion ab-Intestato" Juzg.Nac.de 1ra. inst.C.C.Nº35 sec.Unica.- Of. present.1070595/9 del 12/9/03	1/45			

sigue en Aº 4

ESCRIBANA MAT. PROF. 5576 — FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

NELLY del VALLE SALDAÑO — Firma Autorizada — Dpto. Registraciones y Publicidad Area XI — Dación. Pcial. del Registro de la Propiedad — FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

14/5/03 — VERIFICADO 177

MATRICULA

13.480.- (131).-

PARTIDO (y código)

NOMENCLATURA CATASTRAL

A

4

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
ASIENTO 5- HERRERA VEGAS,Carmen Elena;arg.DNI.5.915.509.div. de sus lras nup.de Roberto Carlos Bissone. cuit.27-05915509-7.	185/1800			
HERRERA VEGAS,Marcelino Jorge;arg.DNI.10.765.441. cas en lras nup.c/Josefina Maria Orue.cuit. 20-10765441-1.	148/1800			
HERRERA VEGAS,Sara;arg.DNI.6.206.300.cas en lras nup.c/Maxima Gainza.cuit.27-03206300-4.	185/1800	✓		
HERRERA VEGAS,Maria Luisa;.arg.DNI.5.101.312.cas enlras nup.c/Jose Maria Rodriguez Molas. cuit.27-05101312-0.	185/1800			
HERRERA VEGAS Diego Jorge;arg.LE.4.406.519.cas en 2das nup.c/Paula Benvenuto.cuit.20-04406519-4	148/1800	✓		
HERRERA VEGAS,Ines.arg.LC.4.222.935.cas en lras nup.c/Victor Pablo Alvarez.cuit.27-04222935-6	185/1800	✓		
HERRERA VEGAS,Jorge Hugo;arg.LE.4.357.967..cas en lras nup.con Beatrice Marie Jeanne Esther Boula de Mareuil.cuit.20-04357967-4.	148/1800			
MENCEYRA,Florencio Jorge;arg.DNI.23.472.015.cas en lras nup.c/Valeria Mokinlay.cuit.20-23472015-6.-	74/1800	✓		
MENCEYRA,Tomas Jose;arg.DNI.24.563.469.sol.h/de Florencio Jorge y de Mercedes Magdalena Herrera Vegas.cuit.20-24563469-3.	74/1800			
MENCEYRA,Victoria;arg.DNI.27-309.433.sol.hermanos cuit.23-27309433-4.	74/1800			
MENCEYRA,Magdalena;arg.DNI.26.690.104.sol.hermana cuit.20-26690104-1.dom.Cap Fed.	74/1800			
D.H en autos "ZAVALIA BUNGE INES S/SUCESION AB-INTESTATO"exp.102625=2001.juz.de Navional de 1ra inst en lo C nº11.sec.unica.				
OF.10-04.				
Pres.1522106/8 23-11-04				
911				
sigue an Aº.- 5				

1920

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRÍCULA 13480 (131)

CATASTRO:

5 **CA** SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
ASIENTO 6 RECTIFICATORIA: Se deja constancia que los correctos nombres de los herederos c/relac. al vco. (a-5).- en relac. a la D.H. y autos ya citados precedentemente son: SARA HERRERA VEGAS nombre correcto del conyuge es Maximo Gainza. DIEGO JORGE HERRERA VEGAS nombre correcto de la conyuge es Paula Maria Benvenuto INES HERRERA VEGAS nombre correcto del conyugé Victor Pablo Alejandro Alvarez. FLORENCIO JORGE MENCEYRA, nombre correcto de la conyuge es Valeria Mackinlay. Present. 495791/5 - 22.04.05.-				
ASIENTO 7---------- INSCRIPCION PROVISIONAL---------- COMP-VTA C/ RECTIFIC. DE ASIENTO.------- Escrit.Nro. 33 del 03/03/2011. Escrib.-- HADDAD DE BAJDECKI SARA HAYDÉE Reg. 441- (201) FS 7138064---------- Present.Nro.1 319897/0 del 29/03/2011---- (37)				
ASIENTO 8---------- **RE, Marcelo Maximiliano----------** DNI 22757133;Clave Fiscal 20-22757133-1, argentino, cas.en 1ras nups c/Laborda--- Maria de las Mercedes---------- **RE, Vanesa Gabriela----------** DNI 21587535;Clave Fiscal 27-21587535-6, nac. 26/05/1970,argentino, solt. hijo de Felipe y Buano Maria Julia---------- COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO ,RECTIFIC.- DE ASIENTO.---------- Autos:"Herrera Vegas de Menceyra-------- Mercedes Magdalena s/sucesion"Juzg.Nac.- de 1ra.Inst.Civil N°21.Le suceden sus--- SIGUE EN A6	1080 1800 720 1800			

Continúa a fs. .....

SERIE ..... Nº 0166406

MATRICULA 13480 (131)SAN MIGUEL

CATASTRO:

CA
SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
VIENE DE A5 hijos Florencia Jorge, Tomas JOrge,----- Magdalena y Victoria Menceyra Herrera y- su conyuge Florencio Tomas Jose Menceyra Autos:"Menceyra Florencio Tomas Jose---- s/sucesion ab-intestato"Juzg.Nac.Civil-- N°47 de Cap.Fed.Le suceden sus hijos----- Florencio Jorge, Tomas Jose, Victoria y- Magdalena Menceyra .Autos:"Rodriguez---- Molas Jose Maria s/sucesion---------- ab-intestato"Le suceden sus hijos-------- Manuela Maria, Eloisa, Josefina y Juan-- Jose Rodriguez Molas y su conyuge Maria- Luisa Herrera Vegas..El Sr.Juan Jose----- Rodriguez Molas CEDE y transfiere a/f de Maria Luisa Herrera Vegas. Y Manuela----- Maria, Eloisa y Josefina Rodriguez Molas CEDEN a/f de Maria Luisa Herrera Vegas.- RECTIFICATORIA: Se deja constancia que--- el correcto nombre del progenitor de----- Florencio Jorge, Tomas Jose, Victoria y- Magdalena Menceyra es Florencio Tomas--- Jose Menceyra, Escrit.Nro. 33 del-------- 03/03/2011. Escrib.HADDAD DE BAJDECKI--- SARA HAYDEE Reg. 441(201)---------- Present.Nro.1 319897/0 del 29/03/2011--- (35) ASIENTO 9 **RAMIREZ, Gregorio Fabian**---------- DNI 26491666;Clave Fiscal 20-26491666-7, nac. 25/05/1977,argentino, solt. hijo de Ramirez Julia Ester---------- COMP-VTA.---------- Escrit.Nro. 33 del 02/03/2012. Escrib.-- WALKER GUILLERMO JOSE Reg. 28(131)------ s/certif. 1 147441/1 del 16/02/2012 FS-- 7390742---------- Present.Nro.1 352340/1 del 10/04/2012--- (48)	928 928			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

Nº 016406

Signature Not Verified
Digitally signed by NATALIA SOLEDAD SIMONETTA
Date: 2025.04.01 10:05:15 ART