03 JUL 2019

30 01077806

Salta, 14 de junio 2019.-

Sr. Director de la
Dirección General de Inmuebles
S / D

De mi consideración

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: **"A.F.I.P. –D.G.I. c/ SUCESION DE ESPINOSA RODOLFO MARCELO s/ EJECUCION FISCAL" EXPTE. FSA 2283/2017, B.D. 4000171/2017**, que se tramitan en el Juzgado Federal de Salta N° 1 a cargo del Dr. Julio Leonardo Bavio, Juez Federal, Secretaria Tributaria y/o Previsional de la Dra. Alejandra Corona, a fin de que se sirva adoptar los recursos necesarios para Informar el Valor Fiscal, Remitir cedula parcelaria y asentar Informe para Subasta, respecto del inmueble de propiedad del demandado identificado con la siguiente Matricula N° 68297 (100 %) del Dpto Capital – Salta.-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

JUZGADO FEDERAL N° 1 - SECRETARIA FISCAL

ROXANA ALEJANDRA CORONA
SECRETARIA

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Infraestructura, Tierra y Vivienda

Dirección General de Inmuebles

PROGRAMA REGISTRO JURÍDICO

Salta, 26/07/2019.
REF. EXPTE. Nº 30-1.077.806/19

Sr. Juez
Juzgado Federal Nº 1
Julio Leonardo Bavio
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados: "A.F.I.P. - D.G.I. c/ SUCESIÓN DE ESPINOSA RODOLFO MARCELO s/ EJECUCIÓN FISCAL", Expte. Nº FSA 2.283/2017, a fin de comunicarle que se procedió a tomar nota del **INFORME PARA SUBASTA JUDICIAL** solicitado sobre el inmueble identificado con Matrícula Nº 68.297, Sección K, Manzana 189, Parcela 6, del Dpto. Capital, de propiedad del Sr. ESPINOZA, Rodolfo Marcelo, según consta en Cédula Parcelaria.-

Conforme al Art. 270 del Código Fiscal y Normas que rigen la Ley Convenio 4288, en caso de dictarse sentencia que condene en costas a la parte demandada, los gastos de inscripción del presente oficio serán a cargo de la misma. Las mencionadas exigencias fiscales importan sumas de $ 140 para DGR y $ 160 de Convenio Ley, por lo que se solicita se tengan presentes al momento de formular planilla y asimismo su efectivo pago, previo a aordenar disposición de fondos y/o levantamiento de embargos.-

RAVP.- Sin otro particular, saludo a V.S. atentamente.-

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA TIERRA Y VIVIENDA · SALTA

Dra. MARIA TERESA LOPEZ MENDIETA
Profesional Asistente
Dirección General de Inmuebles

PASE A PROGRAMA VALUATORIO A SUS EFECTOS.-

30 JUL 2019 Valores

Escaneado con CamScanner

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

PROGRAMA VALUATORIO

Pág.: 3

Salta, 31/07/2019

Ref.Expte.N°: 30-1077806

SR. JUEZ FEDERAL Nº 1

DR. JULIO L. BAVIO

VISTO EL PRESENTE EXPTE: ESTE PROGRAMA INFORMA QUE LOS VALORES FISCALES ASIGNADOS A LOS INMUEBLES URBANOS OBJETO DE ESTAS ACTUACIONES, SON CONFORME A LA RESOLUCION 31/92, COMO A CONTINUACION SE DETALLAN :

Dpto.:	CAPITAL		Sección :	K	Parcela : 006
Localidad :	CAPITAL		Manzana :	189	Uni. Fun.: 0
CATASTRO:	68297	Vigente	VALOR FISCAL	$	8.375,65 EDIFICADO

ATENTAMENTE.-

NMF/

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA
DIRECC. GRAL. DE INMUEBLES
SALTA

Arq. SILVINA I. D'ALLEO
Jefe Sub-Programa Valuaciones Urbanas
DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

Escaneado con CamScanner

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

CEDULA PARCELARIA

PROVINCIA

DEPARTAMENTO: CAPITAL 01 | SECCION K | MANZANA 189 | Parcela 6 | MATRICULA 68.297

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Lote 6 Manz. 189

EXT.:
Fte.: 10 m.
Fdo.: 25 m.
LIM.:
N.: Lote 4
S.: Calle Los Alisos
E.: Lote 5
O.: Lote 7

Plano N°.	Sup. S/T	Sup. S/M	B. o E.	
5.295	250m2	250m2	~~B~~ E	+ 20

MINISTERIO DE E... - DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES - SALTA

Sara del Carmen Orive
2º Jefe del Dpto. Jurídico
Dirección General de Inmuebles

REFERENCIAS

Cat.de Orig. 60.319

Antecedente Dominial

Libro	Folio	Asiento
489	293	1

VALUACIONES

Referec. y Fecha	Valor
V.F. 1970	$ 210

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	CANCELACION
ESPINOZA, RODOLFO MARCELO.-L.E.Nº 8.163.448.-Cas.1ºnup.c/Margarita Castillo Flores.-C.V.$ 5.250 -E. P.Nº1.323.-Fe.27-11-70.-Esc.María Teresa Peñalva de Pérez Alsina.-Pres.4-12-70.-Expte.55.558.-(P/compra a Tres Cerritos S.A.)	100 GV 1	Hip.1ºTer.$ 4.550 -Acr.Tres Cerritos - Soc.Anon.Comerc.Indust.Financ.Inmob. y Agropec.-E.P.Nº1.323.-Fe.27-11-70.-Esc. María Teresa Peñalva de Pérez Alsina.- Pres.4-12-70.-Expte.55.558.-	CANC.HIP.1ºTER.M.$ 4.550.E.P.Nº:1.297 Fe.18-12-75.Esc.María Teresa Peñalva de Perez Alsina.- Pres.30-12-75.Expte 193.981.- R-13
		HIP.1ºTERM.$915.100.-(Obligación de dar). Acr.B.H.N.-E.P.Nº40 de Fe.29-I-76.-Esc.// Rodolfo H.Figueroa Peña.-Pres.10-II-76.- Expte.Nº197.616.- R-13	CANC.DE HIP.1ºTER. a 91,51 y AMPL.$a 390,00.Nota de Fe. 13-9-85.Ofivio del B.H.N.Pres.16-9-85 Expte.Nº:492.866.-
		HIP.1ºTERM.$915.100.(Obligación de hacer) Acr.B.H.N.-E.P.Nº40 de Fe.29-I-76.-Esc.// Rodolfo H.Figueroa Peña.-Pres.10-II-76.- Expte.Nº197.616.-	
		INHIB.VOL. R-13	CANC.HIP.1ºTERM.U$S10. 000.-E.P.Nº8-Fe-2-2-9 5.-Esc.Juan Antonio As tudillo.-Pres.1-3-95.- Expte.Nº790.000.- GV 2
		INEMB.	
		AMP.HIP.1ºTERM.$3.900.000(Sujeta aTCláusu sula de Actualización o Reajuste-Ley21309 Acr.B.H.N.-E.P.Nº83 de Fe.2-5-78.-Esc.Gus	

CERT. EXPEDIDO 27/ 11/ 75.-
ESCRIB.RODOLFO H.FIGUEROA PEÑA
OPERACION HIPOTECAR

CERT. EXPEDIDO 18 / 12 / 75.-
ESCRIB.MARIA T.P.DE PEREZ ALSINA
OPERACION CANC.DE HIP.-

CERT. EXPEDIDO 26 / 1 / 76
ESCRIB.RODOLFO H.FIGUEROA PEÑA
OPERACION HIPOTECAR.-

E.13

SIN VALOR OFICIAL
Supeditada únicamente al uso d... certificación de datos correspon...entos a la inscripción de la Escri... ura Pública Expte. Nº

1-68297
DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

Escaneado con CamScanner

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

CEDULA PARCELARIA

PROVINCIA DE SALTA

DEPARTAMENTO: CAPITAL 01 | SECCION K | MANZANA 189 | Parcela 6 | MATRICULA 68.297

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	CANCELACIONES	POSESIONES
P/Ampl.de Hip-Fe.28/4/78-Esc.GUSTAVO RAUCH OVEJERO ACTUALIZACION REALIZADA (RES. 66/78) PERFOVERIFICADO 1979 Cert.Fe.3-4-92-Esc.JUAN ANTONIO ASTUDILLO-P/Hipoteca- ml.- P/Canc.Hip.-Fec.24-10-94.-Esc.JUAN ANTONIO ASTUDILLO.- bzv Cert.fe.1-2-95-Esc.Juan Antonio Asrudillo.-P/Canc.de Hip.-jgd.- Aclaración.- con el test. de escritura 1323 /70 de la Esc. María Teresa Peñalva de Pérez Alsina a la vista, se constata que el nombre correcto de la cónyuge del titular es Barbarita Castillo Flores y no como figura en as. anterior.- Fe. 4/3/1998.- R.5 P/Hip. Fe. 29-09-98. Esc. Juan Antonio Astudillo.-R56 PASA A COMPLEMENTARIA N° 1 POR RESOL. ... DIC. GENERAL Fe 01-11-17 E... 997693 TB	D	tavo Rauch Ovejero.-Pres.16-5-78.-Expte.Nº 269096.-INSC.PROV. p/180 días a partir de/ 16-5-78.-Por no dar cumplimiento a la disposción Técnico Registral Nº13.- INEJB INSC. DEF.- de Ampl. Hip. 1º Tér.- de fe. 3/7/78.- Pres. 22/6/78.- Exp. 269.096.- R-5 HIP.1ºTER.- M-U$S10.000 A favor del Banco/ De Credito Argentino Sociedad Anonima,E.P. Nº83 de fe:08-04-92 Esc.Juan Antonio Astudillo Pres.13-05-92 Expte.nº 688.914.- R.20.- HIPOTECA EN 1° TERMINO US$ 20.000,00. Acreedor BANCO QUILMES SOCIEDAD ANONIMA.Domicilio.Avenida Belgrano 683. Salta.. E.P. N° 187. Fe. 05-10-98. Esc. Juan Antonio Astudillo. Pres. 18-11-98 . Expte. N° 049.639 R14.- GV2 BIEN DE FAMILIA Beneficiarios: Titular Rodolfo Marcelo Espinoza Cónyuge: Barbarita Castillo Flores. Hijos: Juan Carlos, Walter Fernando,María Elena y Marcela Beatriz todos de Apellido Espinoza . Firma Certificada por Esc.: Carolina del Milagro Perez Aranda. Fe.03 -12-2.002. Pres.03 -12-02. Expte. N° 250.291 . Archivado bajo N°19.735. C/Hipoteca Preexistente. R.14.- EMBARGO PREVENTIVO. $ 7.134,25 (Cap.) + $ 3.500 (Acc. Leg.). Autos carat."DIRECCION GENERAL DE RENTAS c/ ESPINOZA RODOLFO MARCELO s/ EJECUCION FISCAL" Expte. N° 259644/09 del Juzg. 1° Inst. C y C de Proc. Ejec. 1° Nom. Pres. 03-06-09. Hs. 10:30. Expte. N° 571.810. R 75.- GV 1 EMBARGO PREVENTIVO $ 2.115,80 (Cap.) + $ 1.481 (Acc. Leg.). Autos carat."Direccion General de Rentas de la Provincia de Salta c/ Espinoza, Rodolfo Marcelo s/ Ejecucion Fiscal- Embargo Preventivo" Expte. N° 391630/12 del Juzg. 1ª Inst. C y C de Proc. Ejec. 4ª Nom. Pres. 05-06-12. Hs. 12:20. Expte. N° 726.347. R 75.-	CANCELACION DE HIPOTECA 1° TERMINO. US$ 20.000.- E.P. N° 588.- Fe. 29-12-2.006.-Esc. de Bs. As.- Jorge Pablo Koundukdjian. Subrogante del Reg.Not.N° 508 y Legal. P/Col. de Esc.de la Cdad.de Bs.As. Cap. Fed. Pres.25-01-2.007.-Expte.N°454. 523.- La presente Cancelación la realiza la interventora Judicial. en autos "Scotiabank Quilmes S. A." s/ intervención judicial tramitado por el Juzg. Nacional de 1° Inst. C.N° 14. Expte.N°91480. R64.- GV 1 LEVANTAMIENTO de EMBARGO Expte. N° 259644/09 del Juzg. 1ª Inst. C y C de Proc. Ejec. 6ª Nom. Pres. 18-03-13. Expte. N° 770.051. INSCRIPCIÓN PROVISORIA.- Por 180 días vto. Fe. 14-09-2.013, por cuanto debe acreditar la Técnico Registral N° 1, respecto a la medida originaria R MG.- PASA A COMPLEMENTARIA N° 1 POR RESOLUCIÓN ... DIC. GENERAL Fe 01-11-17 ... 997693 TB	OBSERVACIONES

SIN VALOR OFICIAL
Supeditado únicamente al uso de Certificación de datos correspondientes a la Inscripción de la Escritura Pública Expte. N°

Escaneado con CamScanner

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

CEDULA PARCELARIA (Complementaria Nº 1)

PROVINCIA DE SA

DEPARTAMENTO 01 - CAPITAL | *SECCION K* | *MANZANA 189* | *PARCELA 6* | *MATRICULA 68.297*

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	*%*	*b) GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDICCIONES*	*c) CANCELACIONES*
		EMBARGO. $ 119.686,15 (cap.) + $ 17.952,92 (acc.leg) Autos carat. "A.F.I.P. C/ SUCESION DE ESPINOSA RODOLFO MARCELO / EJECUCION FISCAL", Expte. Nº FSA 2283/2017, B.D. Nº 4000171/2017 del Juzg. Fed. Nº 1 de Salta. Pres. 01-11-2.017. Hs.12:15. Expte. Nº 997.693. Se ordena la medida sobre el pte. de propiedad del demandado Espinoza Rodolfo Marcelo, CUIT Nº 20-08163448-4.TB.- **INFORME PARA SUBASTA JUDICIAL.** En autos caratulados: "A.F.I.P. - D.G.I. c/ SUCESIÓN DE ESPINOSA RODOLFO MARCELO s/ EJECUCIÓN FISCAL", Expte. Nº FSA 2283/2017, B.D. 4000171/2017, del Juzg. Federal de Salta Nº 1. Librado el 14-06-2019. Pres. 03-07-2019. Hs. 10:10. Expte. Nº 1.077.806. **RAVP.-**	

SIN VALOR OFICIAL
Duplicada únicamente al uso d
Certificación de datos correspon
dientes a la inscripción de la Escri
tura Pública Expte. Nº

Escaneado con CamScanner

Aguas del Norte

Co.S.A.y.Sa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.
0-800-8888 AGUA (2482) - España 887

Fecha: 22/08/2019
Hora: 08:54:39
Página: 1 de 1

N° Oficio: 1559

Nro Nota: 71477

Autos Caratulados: "A.F.I.P.- D.G.I c/ SUCESION DE ESPINOSA RODOLFO MARCELO s/ EJECUCION FISCAL"

Nro Expte: FSA 2283/2017

JUZGADO FEDERAL DE SALTA Nº 1

Sr./a Secretario/a

Dra. Roxana Alejandra Corona

En respuesta al oficio librado por ese Juzgado, informamos a Ud. en impreso adjunto la deuda por Servicios Sanitarios correspondiente al inmueble identificado como:

Usuario 58584 ESPINOZA RODOLFO MARCELO

Catastro 68297 Condominio 0 Seccion K Parcela 006.

I) COMPOSICION DE SALDO:

Resumen Deuda:

Periodo	Tipo	Desc	Letra	Pto Vta	Numero	Fecha	Fecha Vto	Importe	Saldo	Mora
Total:									**$0.00**	**$0.00**

II)OBSERVACIONES:

Asimismo, informamos que nuestra Compañía, ha iniciado actividades el 26/05/2009 como prestadora de los servicios de agua y saneamiento, emitiéndose el primer período de facturación en 06/2009.

En virtud de lo expuesto, solicitamos a V.S. tenga esta presentación como válida a los fines de hacer valer los derechos del Concesionario.

Pedimos que previo a la liquidación, con el producido de la subasta, se depositen las sumas antes detalladas a la Orden de Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A., posteriormente se libre Orden de Pago a favor de esta Compañía, y se notifique.

Sin otro particular, saludamos a V.S. Atentamente.

Confeccionó
MICAELA SANABRIA
ASISTENTE REQ COMERCIALES
AGUAS DEL NORTE - Co.SA.y.Sa

Leyó
ING. FRANCISCO VINOCUR
JEFE DEV. GESTIÓN USUARIOS
GERENCIA COMERCIAL
AGUAS DEL NORTE - Co.S.A.y.Sa

27 AGO 2019
JUZGADO FEDERAL Nº 1
SALTA
MESA DE ENTRADAS
hs.
Foja
Fi. de Letras

Signature Not Verified
Digitally signed by CARMEN NORA BARRIENTOS
Date: 2022.06.24 11:56:04 ART

Escaneado con CamScanner