# PARA PUNTO 2.8

# BIENES DE USO

# BALANCE 2018

Folio numero doscientos treinta y nueve

PROVINCIA DE SAN JUAN SERIE A Nº 000339987

**COMPRAVENTA: MIGUEL SANCHEZ y Otro** a favor del **PARTIDO JUSTICIALISTA PROVINCIAL – Distrito San Juan.- ESCRITURA NUMERO: CUARENTA Y NUEVE.**-En la ciudad San Juan, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí **Rolando Pablo Gattoni Quiroga, Abogado, Notario, adscripto al Registro Notarial número diecisiete del que es su titular la Dra. Blanca E. Bottino.- Comparecen:** el señor **MIGUEL SANCHEZ**, argentino, Documento Nacional de Identidad número 6.761.287, nacido el 25 de mayo de 1937, C.U.I.L. 20-06761287-7, quien manifiesta ser de estado civil casado en primeras nupcias con Magdalena Sousa y estar domiciliado en calle General Acha 3038 sur, Departamento Rawson, Provincia de San Juan; el señor **VICENTE SANCHEZ**, argentino, Documento Nacional de Identidad número 6.734.828, nacido el 28 de mayo de 1928, C.U.I.L. 20-06734828-2, quien manifiesta ser de estado civil casado en primeras nupcias con Alida Argentina Sánchez y estar domiciliado en calle Aristóbulo del Valle 614 sur, Departamento Capital, Provincia de Santa Lucia; el señor **SERGIO MAURICIO UÑAC**, argentino, Documento Nacional de Identidad número 21.359.472, nacido el 15 de febrero de 1970, quien manifiesta ser de estado civil casado en primeras nupcias con Silvana del Valle Rodríguez Moral y domicilio en calle Aberastain 450, Villa Aberastain, Departamento Pocito, Provincia de San Juan.- Los comparecientes son mayores de edad, a quienes he identificado en los términos del artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial Argentino y justifican su identidad con los expresados documentos que en original me exhiben y cuyas copias de sus partes pertinentes agrego a la presente.- **Intervienen:** Los dos nombrados en primer término por sí y en su carácter de únicos herederos del señor Serafín Sánchez, haciéndolo el señor Sergio Mauricio Uñac, en nombre y representación y en su carácter de Presidente del **PARTIDO JUSTICIALISTA PROVINCIAL – Distrito**

Impuesto de sellos y adicionales, pagados por declaración jurada.

**San Juan** y del Consejo Provincial Justicialista – Distrito San Juan, CUIT 30-68167936-3, domicilio en calle 25 de mayo 4390 oeste-, Capital, San Juan, acreditando personería y facultades con: Carta Orgánica del Partido Justicialista - Distrito San Juan; con Acta N° 56, de fecha 26/04/2018, perteneciente al libro de actas de la Junta Electoral del Partido Justicialista - Distrito San Juan y Acta N° 210, de fecha 19/09/2018, de reunión del Consejo Provincial del Partido Justicialista- Distrito San Juan, donde surge autorización para la compra de un inmueble ubicado en calle lavalle 1431, -sur-, con destino exclusivo a la Junta departamental de Trinidad; documentación que en legal forma tengo a la vista y adjunto a la presente, copia de las partes pertinentes como habilitante.- Y los señores **MIGUEL SÁNCHEZ** y **VICENTE SÁNCHEZ, DICEN:** que, transfieren a título de **VENTA**, a favor del **Partido Justicialista Provincial – Distrito San Juan**, un inmueble compuesto de dos fracciones, con todo cuanto contiene clavado, plantado y/o adherido al suelo y que por derecho les corresponda, ubicado en ésta Provincia, Departamento Capital, sobre calle Lavalle 1431 sur, el que según Plano de Mensura registrado ante la Dirección de Geodesia y Catastro bajo el N° **01-29555/16**, y actualizado por dicha repartición para el corriente año, esta integrado por las fracciones **A1** y **A2** (ésta última destinada a ensanche de calle Lavalle), en un solo cuerpo tiene los siguientes límites y linderos al **NORTE:** con Nomenclatura Catastral n° 01-62-360510, en dos líneas, la primera, puntos 5-1, mide 45,97 metros, la segunda, puntos 1-a, mide 4,34 metros; al **SUR:** con Nomenclatura Catastral n° 01-62-340520, en tres líneas, comenzando por la primera, puntos b-2, mide 4,36 metros, la segunda, puntos 2-3, mide 21,00 metros y la tercera y última, puntos 3-4, mide 22,98 metros; **ESTE:** con calle Lavalle, puntos a-b, mide 10,12 metros y **OESTE:** con Nomenclatura Catastral n° 01-62-340420, puntos 4-5, mide 9,74 metros.- Encierra una **SUPERFICIE TOTAL**, en un solo cuerpo, según Mensura de **Cuatrocientos Setenta y**

**Siete metros cero tres decímetros cuadrados** (477,03 mts2) y según Título de **Cuatrocientos Ochenta y Cinco metros Cuarenta y Nueve decímetros cuadrados** (485,49 mts2), Nomenclatura catastral nº **01-62-350520.-** A continuación se describen las dos Fracciones que integran el **inmueble** deslindado anteriormente, las que tienen los siguientes linderos y medidas, fracción **A1: NORTE:** con Nomenclatura Catastral nº 01-62-360510, puntos 5-1, mide 45,97 metros; al **SUR:** con Nomenclatura Catastral nº 01-62-340520, en dos líneas, comenzando por la primera, puntos 2-3, mide 21,00 metros y la segunda, puntos 3-4, mide 22,98 metros; **ESTE:** con Fracción A2, puntos 1-2, mide 10,02 metros y **OESTE:** con Nomenclatura Catastral nº 01-62-340420, puntos 4-5, mide 9,74 metros.- Superficie según Mensura de **433,27** mts2 y según Título de **440,95** mts2 y la fracción **A2:** que según Nota número 4 del plano referenciado corresponde a ensanche de calle Lavalle y se encuentra librada al uso público y no desglosada de título, linda y mide: **NORTE**: con Nomenclatura Catastral nº 01-62-360510, puntos 1-a, mide 4,34 metros; al **SUR:** con Nomenclatura Catastral nº 01-62-340520, , puntos b-2, mide 4,36 metros, **ESTE**: con calle Lavalle, puntos a-b, mide 10,12 metros, y **OESTE: con fracción A1, puntos 1-2, mide 10,02 metros.** Superficie según mensura de **43,76** mts2 y según título **44,54** mts2, sin agua de regadío.- **Les Corresponde:** a los vendedores **Miguel Sánchez** y **Vicente Sánchez**, como bien propio y donde manifiestan que no es sede de la vivienda familiar, por haber sido declarados únicos y universales herederos del señor Serafín Sánchez, según constancias obrantes en Autos número **149151**, Caratulados "**SANCHEZ SERAFIN S/ SUCESORIO**", tramitados ante el 11° Juzgado Civil, Comercial y Minería de San juan; obrando a Fs. 50, **Declaratoria de Herederos**, de fecha 05 de octubre de 2015; a Fs. 59, la respectiva **Inscripción de la Declaratoria de Herederos** en el Registro General Inmobiliario bajo Nº **91**, Folio **91**, Tomo **262** de fecha 01 de diciembre del año 2015; a Fs. 60, Consta la **denuncia de bienes**; a Fs. 91,

Impuesto de sellos y adicionales, pagados por declaración jurada.

Consta: el **Pase a escribanía;** por lo que la presente deberá registrarse por el sistema de **TRACTO ABREVIADO.**- Le Correspondió al titular Registral, señor Serafín Sánchez, por compra efectuada al señor Federico E. Moreta, en escritura número 100 de fecha 21/10/1996, pasada al folio 223, ante el notario Guillermo Alberto Sandez adscripto en aquel entonces al registro notarial número 15 de esta provincia, lo que se inscribió en Folio Real - compraventa- Matrícula N° **01-05027**, Rubro 6 - Asiento 1, en fecha 26/11/1996.- **Bajo tales efectos:** El precio de esta venta ha sido convenido entre las partes, en la suma de pesos de **UN MILLON OCHOCIENTOS MIL** ($1.800.000,0), los cuales manifiestan los vendedores **Miguel Sánchez y Vicente Sánchez,** haber recibido de conformidad e integramente con anterioridad a éste acto, de la siguiente forma, a) la suma de pesos **Cuatrocientos Noventa Mil Seiscientos Cuarenta y Dos con cero seis centavos** ($490.642,06),mediante Cheque Bancario librada contra el Banco de la Nación Argentina a nombre del señor Miguel Sánchez; b) la suma de pesos **Cuatrocientos Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Siete con noventa y cuatro centavos** ($409.357,94), en efectivo; c) la suma de pesos **Cuatrocientos Cincuenta Mil** ($450.000,00). mediante transferencia bancaria a la cuenta CBU número 0110474930047416540365 del Banco Nación Argentina a nombre del señor Vicente Sánchez y d) la suma restante de pesos **Cuatrocientos Cincuenta Mil** ($450.000,00), mediante transferencia bancaria a la cuenta CBU número 0450007002800009852173 9, del Banco San Juan a nombre de Miguel Sánchez; todo abonado antes de ahora, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago cancelatoria.- Consecuentemente, los Vendedores, **DICEN:** a) que le transmiten todos los derechos inherentes a la propiedad, dominio y posesión que sobre el mismo tienen y les corresponde, desistiendo de ellos, a favor del comprador, **Partido Justicialista Provincial – Distrito San Juan,** declarando además que han efectuado con anterioridad a este acto la tradición del inmueble, mediante la entrega voluntaria y libre de ocupantes y b) se obligan a responder por

evicción y saneamiento conforme a derecho.- Se deja constancia que conforme surge de la Nota 4 consignadas en el plano de mensura de referencia, la fracción **A2:** corresponde a ensanche de calle Lavalle y se encuentra librada al uso público y no desglosada de título.- En este estado, el señor **Sergio Mauricio Uñac**, en nombre de su representada, **Dice:** a) Que **ACEPTA** la transferencia de dominio realizada a favor del **PARTIDO JUSTICIALISTA PROVINCIAL – Distrito San Juan,** con destino exclusivo a la junta departamental de trinidad, en los términos referidos por estar de acuerdo a lo convenido y manifiesta que se encuentra en posesión del inmueble que adquiere, por la tradición verificada previo a este otorgamiento.- El señor Sergio Mauricio Uñac declara bajo Juramento, que los fondos y valores que utiliza su representada para realizar la siguiente operación provienen de actividades lícitas y que los datos consignados son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que se encuentra incluido y/o alcanzado, dentro de la Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente aprobado por la Unidad de Información Financiera.- **YO NOTARIO AUTORIZANTE** dejo constancia y certifico:-1) Con los certificados expedidos por el Registro General Inmobiliario bajo números **029879** y **029878**, de fecha 10 de octubre de 2018, se acredita que los vendedores No se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y que el dominio consta inscripto en la forma relacionada, que no reconoce gravámenes ni restricciones que impidan este otorgamiento.-2) Con los demás certificados expedidos por las oficinas Públicas respectivas, se acredita que el inmueble No adeuda suma alguna por Impuestos, tasas y retribuciones, que fueren exigibles a la fecha, estando empadronado para el pago del impuesto inmobiliario bajo Nomenclatura Catastral Numero **01-62-350520**, con un Avalúo Fiscal de $ 185.306,30.- 3) Se deja constancia que no es necesario el asentimiento conyugal de las cónyuges de los vendedores, en virtud de que el inmueble que transfieren es de carácter propio y han manifestado que no es sede de la vivienda familiar.- 4) Que corresponde retener en concepto de

Impuesto de sellos y adicionales pagados por declaración jurada

Impuesto a las Transferencia de inmuebles, la suma de pesos Veintisiete Mil ($27.000,00).-5) La parte vendedora me hacen entrega de los respectivos Códigos de Oferta de Transferencia de Inmuebles, emitido por AFIP bajo número **38432312910763** y **38427599766055**, cuya autenticidad y vigencia he verificado.- **PREVENIDOS** que haré las anotaciones de rigor. Leo a los comparecientes quienes firman de conformidad, ante mí, de lo cual y del contenido de la presente doy fe.-

Rolando Pablo Gattoni Quiroga
ABOGADO - NOTARIO
ADSCRIPTO REG. NOT. Nº 17
SAN JUAN

Sede Central

Planilla 03

**PARTIDO JUSTICIALISTA**
Distrito San Juan
25 de Mayo 438 Oeste - C.P. 5400 - San Juan
Tel - Fax (0264)421-9128/427-7378/420-0019
I.V.A. EXENTO

C

**RECIBO**

N° 0001- 00001768

Fecha: 29 / 11 / 18

C.U.I.T. 30-68167936-3
ING: BRUTOS: 000-080801-6
Fecha de Inicio de Activ. 01/09/1950

Sr./Razón Social: Partido Justicialista

Domicilio:

Tel:

IVA — Resp. Insc. ☐ Resp. No Insc. ☐ Resp. Monotrib. ☐ No Resp. ☐ Exento ☐ Cons. Final ☐

C.U.I.T.:

Remito

Recibí(mos) la suma de pesos: Dosciantos sesenta y cinco mil quinientos diez

en: ☐ Efectivo ☒ Cheque N°: 0000471

Fecha: ..... Cuenta: ..... Banco: Nación

en concepto de: Equipamiento de Computos para Electoral Partido Justicialista

Factura N° 0005-0000185

TOTAL $ 265.510 -

FIRMA

Bruno Nicolás Ti
32.897.713
ACLARACIÓN

Imprenta Robert
Tel/Fax: (0264) 4274002 - 155639268
C.U.I.T.: 27-11838112-8 - Hab. Municipal: 2151
Fecha de Impresión: MAYO 2018
Del Nº 0001 - 00001301 al Nº 0001 - 00002300

**ORIGINAL**

# RUDATI BRUNO ESTEBAN

**B**
COD. 06

# FACTURA

**Punto de Venta:** 00005 **Comp. Nro:** 00000185

**Fecha de Emisión:** 27/11/2018

**Razón Social:** RUDATI BRUNO ESTEBAN

**Domicilio Comercial:** San Luis (Este) 313 - San Juan, San Juan

**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**CUIT:** 20326897133
**Ingresos Brutos:** 000-101068-8
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/10/2010

**CUIT:** 30681679363 **Apellido y Nombre / Razón Social:** PARTIDO JUSTICIALISTA SAN JUAN

**Condición frente al IVA:** Consumidor Final **Domicilio:** 25 De Mayo Oeste 438 - San Juan, San Juan

**Condición de venta:** Contado

| Código | Producto / Servicio | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PC Intel Core i5-8400-8gb DDR4-HDD 1TB-MB ASUS H310M-Gabinete Kit (T+M+P)+ Monitor 22" | 2,00 | unidades | 31800,00 | 0,00 | 0,00 | 63600,00 |
| | Notebook Lenovo V330 15.6"- Core i7-8550-4gb RAM-256gb SSD | 2,00 | unidades | 38700,00 | 0,00 | 0,00 | 77400,00 |
| | Impresora Laser Color HP M180w | 1,00 | unidades | 19500,00 | 0,00 | 0,00 | 19500,00 |
| | Toner Alternativo HP M180w x4 (Cyan+Amarillo+magenta+Negro) | 2,00 | unidades | 9600,00 | 0,00 | 0,00 | 19200,00 |
| | Notebook MacBook Apple AIR i5-8gb RAM-128 SSD 13.3" HD | 1,00 | unidades | 66000,00 | 0,00 | 0,00 | 66000,00 |
| | Router Mikrotik RB1100ahx2 | 1,00 | unidades | 19750,00 | 0,00 | 0,00 | 19750,00 |

**Subtotal: $** 265450,00

**Importe Otros Tributos: $** 0,00

**Importe Total: $** 265450,00

AFIP *Comprobante Autorizado*



**CAE N°:** 68483419958738

**Fecha de Vto. de CAE:** 07/12/2018

*Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación*

20326897133006000056848341995873820181207 1

Bau 347

**Matías Bermejo S.R.L.**
en formación

España 727 - Capital
C.P. 5400 - San Juan - Tel.: 420 0520

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

B
Código N°06

**FACTURA**

Nº 0001-00001726

FECHA 16 03 18

C.U.I.T. 33-71228320-9
Ing. Brutos 000-124266-9
Inicio de Act.: 01-05-2012

Señor (es): PARTIDO JUSTICIALISTA

Domicilio:

IVA: R. Insc. ☐ Monot. ☐ Exento ☐ C.F. ☐ C.U.I.T.:

Condiciones de ventas: Contado ☐ Cta. Cte. ☐ REMITO Nº:

| CANT. | DETALLE | PRECIO UNIT. | TOTALES |
|---|---|---|---|
| | ARTICULOS DE AUDIO | | 33,600 $ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

TOTAL $ 33,600

337122832090600014341911754954020181010109

Nueva Imprenta LUJAN de Jorge R. Peralta - C.U.I.T. 20-06765308-5 - Tel. 4225237 - Hab. 000915
Fecha de Imp.: 13-10-17 - Impreso del 0001-00001651 al 0001-00001850

C.A.I. 43419117549540
F. VTO. 10/10/2018

Original: BLANCO - Duplicado: COLOR

AGUILAR INFORMATICA

B

ORIGINAL

**Factura** Nº 0003-00004231

AGUILAR ANDRES Y AGUILAR DIEGO
ABERASTAIN 163 SUR - CAPITAL
SAN JUAN - COD. POSTAL 5400
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

TEL: 0264-422 2228

Fecha y Hora: 16/03/18 - 20:22:45
C.U.I.T.: 30712164774
Ingresos Brutos: 000-121573-9
Inicio de Actividades: 01/01/12

PARTIDO JUSTICIALISTA SAN JUAN
25 DE MAYO OESTE 438
IVA EXENTO

C.U.I.T.: 30681679363

| CANTIDAD | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | ALICUOTA IVA | $ BASE IVA | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.000 | PROYECTOR VIEWSONIC PA503S HDMI | 14500.0000 | (21.00) | | 14500.00 |
| 1.000 | PANTALLA INTERLAID 100" | 3260.0000 | (21.00) | | 3260.00 |

PAGADO

ENTREGADO

SON 1 HOJAS

HOJA Nº 1

**TOTAL $ 17760.00**

Recibi(mos):
Efectivo $ 17760.00

DEF. CONS. SAN JUAN TEL: 438 6400/05
LINEA GRATUITA: 0800-333-3366

CF HH02601007

V: 02.02

Trinidad

MUSIMUNDO
Ing. Brutos: 30543659734-921
Inicio de Actividades: 01/04/01
ELECTRONICA MEGATONE S.A.
CUIT Nro.: 30-54365973-4
TUCUMAN 101 SUR/5400-SAN JUAN
TEL/FAX:0264-4200411
RUTA NAC 168 KM 473.6 (3000)-SANTA FE
N.I.: 0291-00100250
VEN:11474-ZABALETA ORLANDO MARCELO
ENTREGA MOMENTO DE COMPRA
EXPEDICION:0260-SAN JUAN
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO
DEF.CONS. TEL: 4306400/05/0800 333 3366

---

TIQUE FACTURA B Nro. 0934-00182392
Fecha 15/12/17
Hora 20:42:07

---

PARTIDO JUSTICIALISTA
DNI Nro.: 68167936
A CONSUMIDOR FINAL
25 DE MAYO (O) 438
5400-SAN JUAN
CUPON de Pago: 6855

---

Cant./Precio Unit.
Descripción (%IVA)[%BI] IMPORTE

---

1,0000 x 6999,0000
SONY
132791 SIS.AU.MIN.CD/BT/NF
C MHC-V11(4)D260 (21,00) 6999,00 — Bs Uso
1,0000 x 299,0000
SANDISK
127014 PENDRIVE USB CRUZER
FORCE 16GB(4)D260 (21,00) 299,00 → NO Bs Uso

**TOTAL 7298,00**

RECIBI/MOS
TAR.DEBITO: $ 7298,00
Suma de sus pagos 7298,00
Su Vuelto 0,00

00006029101002S0
V: 21.01 Hora
REGISTRO Nro.: PEL0023490

Desconocidos

**B**

FACTURA B

Comprobante Nº B-0005-00004417

Fecha 26/03/2018

CUIT 30714589780
Ing. Brutos 000-138877-0
Prov. Estado 42674
Inicio de Act 01/05/2015

**SIS Informatica S.R.L.**
Av. Cordoba 1121 Oeste - San Juan
sisventas@speedy.com.ar tel: 0264-4218989
**IVA RESPONSABLE INSCRIPTO**

Partido Justicialista

562
7

30681679363
EXENTO
Contado

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 002228 | PARLANTES / NOGA QX23 15" BLUETOOH+PORTATIL+MIC WIRE+CONTROL REMOTO | 21 | 3/3 | $6.174,00 | $6.174,00 |

**Total** **$6.174,00**

CAE: 68130521439077 Vto: 05/04/2018

Concepción
Bs Uso

# GARBARINO®

**S.A.I.C. e I.**

D

ORIGINAL DUPLICADO / COPIA CLIENTE

Rivadavia 183 (Este) CP.5400 - San Juan
[illegible]
GARBARINO S.A.

**Factura** N° 0138-00010131

Fecha y Hora: 02/06/18 12:51:34
C.U.I.T.: 30546000011
Ingresos Brutos: C.M. 901-134275-9
Inicio de Actividades: 06/03/81

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Vendedor: 1202 Diego Gaston Rodriguez Fa. NVI: 28296866
Cliente: 08111678. Tel.: +5492804507060

Partido Justicialista
25 De Mayo Oeste 438, San Juan (Capital), San Juan
IVA EXENTO

C.U.I.T.: 30681079363

| CANTIDAD | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | ALICUOTA IVA | % BASE IVA | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | 7804[illegible]0000358: Argentina | | | | |
| | 131383 Smart TV Samsung 55 " Full HD | | | | |
| 1.000 | LN55K6500 NGCTO | 21999.0000 | (21.00) | | 21999.00 |
| | Bonificacion | | | | |
| | Descuento Especial 15.00 % | | (21.00) | | -3299.85 |

GARBARINO S.A.
02 JUN 2018

CANTIDAD DE ARTICULOS:

TOTAL $ 18699.15

Autorizacion:
D 1.18 Visa Debito Cupon: 163[illegible] $ 18699.15

GARBARINO S.A.
02 JUN 2018
ENTREGADO
SUC. SAN JUAN

[illegible] IVA: 82.32

Signature Not Verified
Digitally signed by SERGIO VEDA
Date: 2023.05.15 08:15:58 ART

*"Garbarino S.A.I.C. e I. se compromete a mantener en stock la mercadería adquirida por un plazo máximo de 10 días[illegible]*