CIRCUNS. 5 **SECCION** 48 **MANZANA** 37 **PARCELA** 8b **CALLE** RIVADAVIA **No.** 7460/62 ENTRE { SAN PEDRITO / QUIRINO

PERTENENCIA DEL INMUEBLE

Registro Propietario	PROPIETARIO	ESCRIBANO	FECHA VENTA	PRECIO VENTA	Origen	DOMICILIO
(1)	Placida B. de Beltran - Santiago P. Beltran y otros				C	Rivadavia 7460
	Julian Victor Rongvaux	Santiago	9/10/53	$ 130.000	C	Lagos 49
	Union Obreros de la Industria Madera	J.J.	19/7/54	$ 200.000	E	S. Bernardo 140
(5)	Manuel Vidal y otros:	Pampliega	16/2/961	$ 600.000		Rivadavia 7460
6)	Hernandez y Vidal S.A.					Callao 1171
	MANUEL SANCHEZ CAINZOS S.A.C.y F. - Esc. VENGEROW		FECHA - 27-III-1967			Rivadavia

EDIFICACION (EDIFICACION CUBIERTA)

Fecha del Relevto.	Sub-suelo	Sótano	E. Piso ó altillo	Piso bajo	1 piso alto	2 alto	3 alto	4 alto	5 alto	6 alto	7 alto	8 alto	TOTAL
1947				697,93	623,66	84,13							1417,41
			zuri	11,69									

Gral Urquiza 2166 7460 1 - Z Sec/T 200 2F 172F 78534 - Esc 12-V 1965.

DIMENSIONES DEL TITULO:
S/T
Frente 21.65 N/c Rivadavia
Contrafrente
Costado 89.198 E
89.198 O
Costado
A mts. de la esq.
Folio 141 Tomo 1650 Zona S Finca Nº 78534.
36 1926 S 78534
(1) 17633 med. de til. seg. (croq.) Cead / post test

CROQUIS.
(1) serv. 17633 rides 5/59 (1)
Sello 16702
22.20
89.03
Sup. 1.974,68 m²
89.03
22.16
40 mts
21.65
Rivadavia
Quirino
19/6/45

Fecha del Relevto.	Antigüedad de la Constr.	DESTINO	AMBIENTES Habitac. Nº	AMBIENTES Depend. Nº	TIPO DE CONSTRUCCION Paredes	Cubierta	Cerco	Acera	SERVICIOS Agua	Cloacas	Alumbrado Privado	Pavimento	ANTECEDENTES
1947		P.B.	10	5	1 tosc	I.W.C.							(1) Sub. Nota 550-R-45
		Casa habit.	14	3	1"		si	si	si	si	si		19/6/45
		1A	21	1	Mamp.	Tejas							

PERMISOS PARA EDIFICAR

F.197/T.1950 S/Nº 78534

Exp. Nº	Letra	Año	Valor $	Exp. Nº	Letra	Año	Valor $
			a San Pedrito 66.99				
			a Quirino 41,03 , 11.56				
50056 -		961	Plano	7458			

AÑO	SUPERFICIES Terreno	SUPERFICIES Edificio	VALUACION Terreno	VALUACION Edificio	VALUACION TOTAL
1947	1977,11	1417,41 (6)	MANUEL SANCHEZ CAINZOS Soc. Anon. Com. y Financiera		
963		827,30			

RENTA

OBSERVACIONES

(1) sello 17633 dispuesto a favor de José Flores, ver B. Facad. parcent. Testimonio 7/6/45

(5) y otros: Domingo Hernandez y Francisco Gramuglio segun certificado de fecha 12/3/961 expedido por el escribano H. Pampliega. 13/3/61

SISTEMAS CATASTRALES S.A. 28/03/95
S:48 M:037 P:08B
FICHA PARCELARIA

DIRECCION DEL CATASTRO - FICHERO GENERAL

Jorman - Mod. 23 - 15.000 - 3 - 1944

86

Folio 145 Tomo 418 Zona 4 Finca No.

Sol. de Num. 108464
Nº 7460 Parc.
Fecha 5-5-61

Sol. de Num. 108465
Nº 7462 Parc.
Fecha 5-5-62

Sol. de Num. 20.399
Nº 7469 Parc.
Fecha 9/5/69

Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

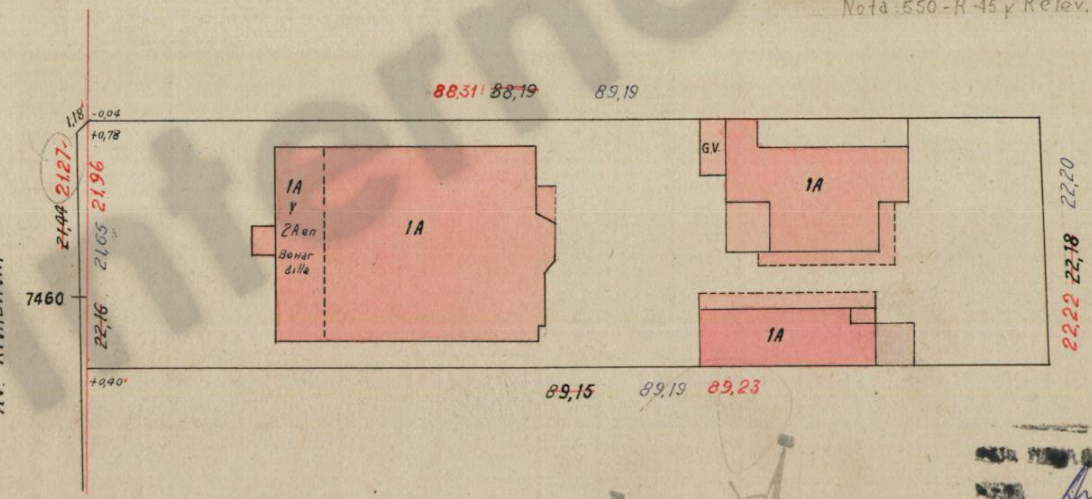
Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

Sol. de Num.
Nº Parc.
Fecha

CERT 12372
ORIG Construc.
FECH 5-5-61

160959
vta.
30163

ESCALA 1:500
Por Subdivision de la parcela 8a
Nota 550-R-45 y Relev. Op. Costa



Exp. 33.147. DE-956. OP. ALT.-VIII-956.
OPERADOR L. PADULA FECHA VIII-947
DIBUJANTE A. HAURAT ESCALA 1:500

95432
Ampl.
16/6/47

Cert° Parc° Nº 176373
Origen Ampl
Fecha 7/5/47

Cert° Parc° Nº 16702
Origen Venta
Fecha 18-8-53

Cert° Parc° Nº 39066
Origen Venta
Fecha 27-4-54

Cert° Parc° Nº 59719/9088
Origen Cbs
Fecha 6/12/60

Cert° Parc° Nº 59719
Origen Lib
Fecha 13/12/60

Cert° Parc° Nº 60312
Origen Venta
Fecha 10-1-61

101643
Cert° Parc° Nº 10179
Origen 051
Fecha 15/3/61

Cert° Parc° Nº 10179
Origen Demolición
Fecha 23/3/61

SSGDU

Ficha parcelaria vigente - 48-037 -08B
Usuario: Leonardo Barrientos/1805 generado el 10-04-2026 10:22:37 hs. -Paginas 2