SERIE I Nº 000302465

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

PROTOCOLO DE LEY 4735

- 35 -

- Treinta y cinco -

DIRECCION DE REGISTROS PUBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL FOLIO REAL MENDOZA

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

Nº: 09.-

ACTA DE SUSTITUCION DE FIDUCIARIO. FIDEICOMISO BUCCARO VI. ESCRITURA NUMERO NUEVE. En el Departamento de Guaymallén, Provincia de Mendoza, República Argentina, a **VEINTE** días del mes de **AGOSTO** del año dos mil diecinueve, ante mi: **MARIA VIVIANA NEME**, Notaria, titular del Registro número Cuatrocientos setenta y seis de Guaymallén, **COMPARECEN**: por una parte los señores **ELVIRA RAMONA CALERI,** Documento Nacional de Identidad número 4.676.875, Cuil 27-04676875-8, nacida el día 31 de Agosto de 1943, quien manifiesta ser de estado civil viuda de sus primeras nupcias, con domicilio real en calle Libertad número 2116, distrito Villa Nueva, departamento Guaymallén de esta Provincia, **JOSE FRANCISCO CALERI,** Documento Nacional de Identidad número 8.148.830, Cuit 20-08148830-5; nacido el día 19 de Mayo de 1946, quien manifiesta ser de estado civil casado en primeras nupcias, con domicilio real en Avenida Libertad número 2122, distrito Villa Nueva, departamento Guaymallén de esta Provincia y **CRISTIAN ADRIAN BUCCARO,** Documento Nacional de Identidad número 27.238.716, Cuil 20-27238716-9, nacido el día 10 de Junio de 1979, quien manifiesta ser de estado civil soltero, con domicilio real en calle Estrada número 689, distrito Dorrego, departamento Guaymallén de esta Provincia y por la otra parte el señor **CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER,** Documento Nacional de Identidad número 21.373.605, Cuit 20-21-373605-2, nacido el día 19 de Diciembre de 1969, quien manifiesta ser de estado civil casado en primeras nupcias, con domicilio real en calle Jujuy número 647, 4ta Sección, Área Fundacional, departamento Capital de esta Provincia, todos argentinos, manifestando no tener su capacidad de ejercicio restringida por sentencia alguna, a quienes identifico con la exhibición de sus documentos, que en original tengo a la vista para este acto, de acuerdo al articulo 306 inciso b) del C.C.C.N. **INTERVIENEN**: 1. Los señores **ELVIRA RAMONA CALERI, JOSE FRANCISCO CALERI** y **CRISTIAN ADRIAN BUCCARO,** en carácter de **FIDUCIANTES** y constituyentes del **FIDEICOMISO,** todo de acuerdo al Con-

GRAFICA LATINA S.R.L. - DPP-0018

COLEGIO NOTARIAL PROVINCIA DE MENDOZA

trato de Fideicomiso, celebrado el día 26 de Noviembre del año 2010, protocolizado por Escritura Publica número 3, fojas 07 de fecha 14 de Febrero del año 2011, pasado ante mí Notaria autorizante de este Registro a mi cargo. Y además lo hacen en nombre y representación del señor **Ángel Buccaro,** Documento Nacional de Identidad número 12.715.809, **FIDUCIARIO ORIGINARIO, FALLECIDO** y 2. El señor **CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER,** en carácter de **FIDUCIARIO SUSTITUTO.** Toda la documentación citada tengo a la vista para este acto, doy fe. Y **DICEN:** 1. Que con fecha 26 de Noviembre del año 2010, los señores **ELVIRA RAMONA CALERI, JOSE FRANCISCO CALERI** y **CRISTIAN ADRIAN BUCCARO,** celebraron un Contrato de Fideicomiso, como **FIDUCIANTES,** con el señor **Ángel Buccaro,** como **FIDUCIARIO.** 2. Que el día 28 de Febrero de 2018, fallece el señor Ángel Buccaro, lo que se acredita con Partida de Defunción, Libro Registro 7670, Acta 806, año 2018, fojas 10 de la Oficina Teniente General Rufino Ortega, Capital, Provincia de Mendoza, de fecha 26 de Marzo de 2018, que tengo a la vista para este acto. 3. Por las razones nombradas, los FIDUCIANTES, de conformidad a las facultades que emanan del contrato de fideicomiso designan en reemplazo y sustitución del señor Ángel Buccaro al señor **CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER. DESIGNACION:** No habiendo cumplido hasta la fecha con la gestión fiduciaria encomendada en el contrato principal, ni rendido cuenta de su gestión y de conformidad a lo previsto en el contrato de fideicomiso, se designa en reemplazo del señor **ÁNGEL BUCCARO,** Documento Nacional de Identidad número 12.715.809, al señor **CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER,** quien administrará y dispondrá de los bienes fideicomitidos y firmará las escrituras traslativas de dominio que se encuentran pendientes a la fecha de su designación y dispondrá y liquidará los que conformen el fondo fiduciario, de conformidad a las cláusulas y condiciones que se convienen en la presente escritura y al contrato de fideicomiso, sin realizar nuevas obras en ra-

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 478
MENDOZA

COLEGIO NOTARIAL
PROVINCIA DE MENDOZA

zón de carecer de los elementos in tuito personae del fiduciario original, pudiendo realizar los trámites que sean necesarios para cumplir la manda de escriturar lo construido y actuar en juicio para reclamar las acreencias y contestar los reclamos por deudas del Fideicomiso. **DESIGNACION FIDUCIARIO SUSTITUTO- ACEPTACION DEL CARGO:** En virtud de las facultades conferidas en contrato de fideicomiso, se designa como **FIDUCIARIO SUSTITUTO,** al señor **CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER,** quien acepta dicha designación, bajo beneficio de inventario. Por todo lo expuesto, solicito al Registro de la Propiedad Raíz tenga a bien tomar nota DE LA PRESENTE SUSTITUCION al margen del asiento del inmueble ubicado en calle Libertad número 2122, distrito Buena Nueva Villa Nueva, departamento Guaymallén de esta Provincia, el cual se encuentra sometido a Propiedad Horizontal, según Escritura número 12, fojas 47 de fecha 26 de Septiembre del año 2016, pasado ante mi Notaria autorizante de este Registro a mi cargo, **inscripto en la Matrícula 439.828,** de Folio Real de Guaymallén. Leo este instrumento a los comparecientes, quienes lo ratifican en su contenido y lo firman, por ante mí, doy fe.-

SERIE I Nº 000302466

COLEGIO NOTARIAL
PROVINCIA DE MENDOZA

REGISTROS PUBLICOS
MENDOZA
29 AGO 2019
1944902
FOLIO REAL

DIRECCIÓN DE
PÚBLICOS Y ARC
FOLIO
MEND

CARLOS H. M. MARZIALI S.

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

CERTIFIC. EN ACTUAC.
NOT. Nº B-95137

SERIE B Nº 000095137

ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

CONCUERDA

//CUERDA con su escritura matriz que obra al folio 35 protocolo del año 2019 del Registro Notarial Nº 476 de GUAYMALLEN, Provincia de Mendoza, autorizada por MARIA VIVIANA NEME Para EL INTERESADO

en mi carácter de NOTARIA TITULAR de dicho Registro expido este PRIMER testimonio, en DOS fotocopia/s y la presente foja que sello y firmo en LA CIUDAD DE MENDOZA el 20 de AGOSTO de 2.019.-

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

CERTIFIC. EN ACTUAC.
NOT. Nº P-172129
MZA 30/9/19

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

SERIE P Nº 000172129

ACTUACION NOTARIAL

COLEGIO NOTARIAL • PROVINCIA DE MENDOZA •

MARIA VIVIANA NEME, Notaria, titular del Registro N° 476 de Guaymallén, Provincia de Mendoza, República Argentina, **CERTIFICO**: Que la fotocopia adjunta que se refiere a Acta de Sustitución de Fiduciario, Escritura N° 09, de fecha 20 de Agosto de 2019, perteneciente al **FIDEICOMISO BUCCARO VI**, constante de tres fojas, dos en anverso y reverso y una en anverso, es fiel en su contenido a su original, que tengo a la vista para este acto, doy fe. Mendoza, treinta de Septiembre del año dos mil diecinueve.-

COLEGIO NOTARIAL DE MENDOZA
CERTIFICACIONES
Serie N
0788479

MARIA VIVIANA NEME
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO Nº 476
MENDOZA

GRAFICA LATINA S.R.L. - GRA-61/10

SERIE P Nº 000172129

COLEGIO NOTARIAL
PROVINCIA DE MENDOZA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

Signature Not Verified
Digitally signed by CARLOS HUMBERTO MIGUEL MARZIALI SCHINDLER
Date: 2025.10.21 21:24:24 ART