DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.

AV. SAN MARTIN 5830 C.A.B.A. - TE: 4504-3888

ADM: (3080) CHAVARRI Y ASOCIADOS

ENC:

OPERARIO: 75 TESSEI IAGO

DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES FECHA: 09/06/2023

ZONA: 1 HORARIO: 8:00 a 12:00

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

PRODUCTO 1: TACAZO

PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
PB°E	X										
PB°F	X										
PB°G	X										

X Noe Beos

X Martha Noe Beos

CS Escaneado con CamScanner

DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.
AV. SAN MARTIN 5830 C.A.B.A. - TE: 4504-3888
ADM: (3080) CHAVARRI Y ASOCIADOS
ENC:

OPERARIO: 75 TESSEI IAGO
DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES
ZONA: 1
HORARIO: 8:00 a 12:00
FECHA: 12/05/2023

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

PRODUCTO 1: TACAZO
PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
PB°E	X										
PB°F	X										
PB°G	X										

X Nada Bueno
X Mucho Bueno

DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.
AV. SAN MARTIN 5830 C.A.B.A. - TE: 4504-3888
ADM: (3080) CHAVARRI Y ASOCIADOS
ENC:

OPERARIO: 75 TESSEI IAGO
DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES
ZONA: 1
HORARIO: 8:00 a 12:00
FECHA: 12/05/2023

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

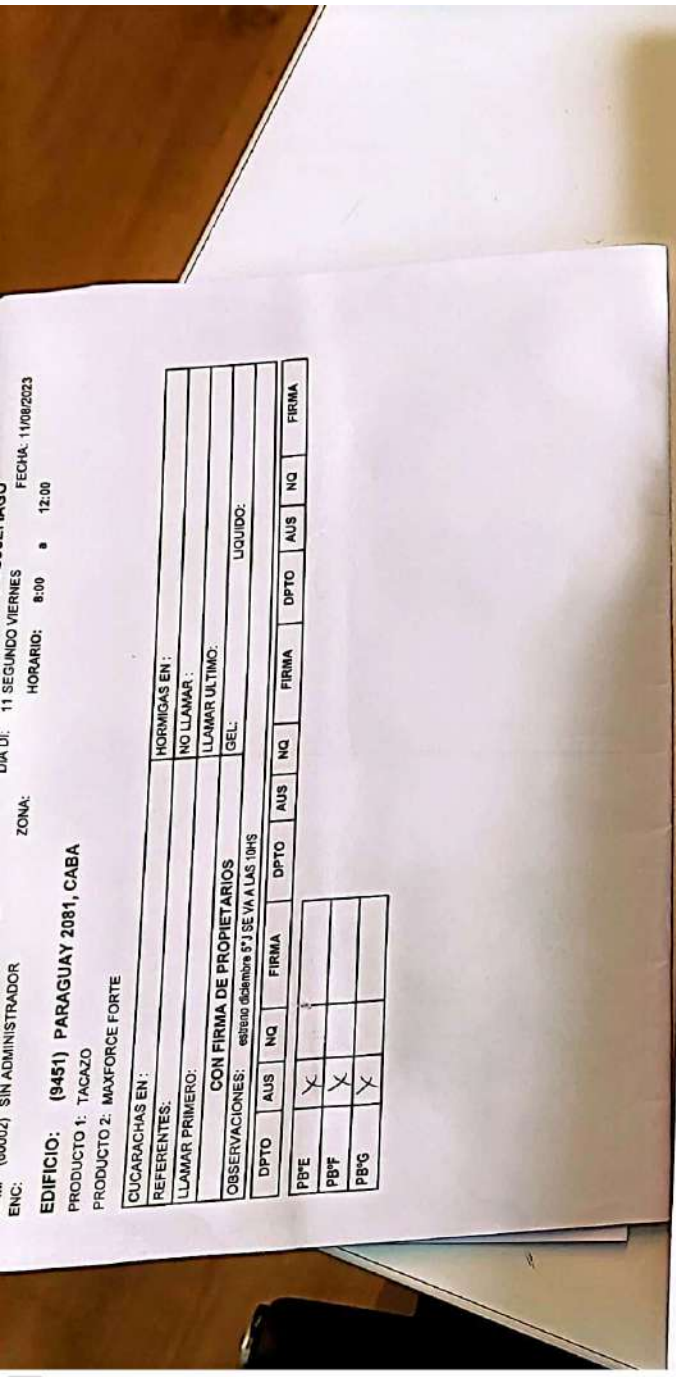
PRODUCTO 1: TACAZO
PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

DT y ALACRAN

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
01°I	X			06°H	X			1°B	X		
01°E	X			06°J	X			1°C			Si
01°F		X		07°E	X			1°D	X		
01°G	X			07°F	X			2°A			Si
01°H	X			07°G	X			2°B	X		
01°J	X			07°H	X			2°C	X		
02°E	X			07°I	X			2°D	X		
02°F	X			07°J	X			3°A	X		
02°G	X			08°E	X			3°B	X		
02°H	X			08°F	X			3°C	X		
02°I	X			08°G	X			3°D	X		Si
02°J	X			08°H	X			4°A	X		
03°E	X			08°I	X			4°B	X		
03°F	X			09°F			Si	4°C	X		
03°G	X			09°G	X			4°D	X		
03°H	X			09°H	X			5°A	X		
03°I			Si	10°E		X		5°B	X		
03°J	X			10°F	X			5°C	X		
04°E	X			10°G	X	X		5°D	X		
04°F	X			10°H	X			6°A			Si
04°G	X			11°E	X			6°B	X		
04°H	X			11°F	X			6°C	X		
04°I	X			11°G	X			6°D		X	
04°J	X			11°H	X			6°I	X		
05°E	X		Si	12°E			Si	7°A	X		
05°F			Si	12°F			Si	7°B	X		
05°G		X		12°G	X			7°C		X	
05°H	X			12°H	X			cuerpo 1			Si
05°I	X		Si	13°E		X		cuerpo 2			Si
05°J	X			13°F	X			PB°A	X		
06°E	X			13°G	X			PB°B	X		
06°F		X		13°H	X			PB°C	X		
06°G	X			1°A		X		PB°D	X		

CS Escaneado con CamScanner



DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.
AV. SAN MARTIN 5630 C.A.B.A. - TE: 4504-3888
ADM: (80002) SIN ADMINISTRADOR
ENC:

OPERARIO: 76 TESSEI IAGO
DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES FECHA: 11/08/2023
ZONA: HORARIO: 8:00 a 12:00

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

PRODUCTO 1: TACAZO
PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
01°I	X			06°H	X			1°B			
01°E	X			06°J	X			1°C			Si
01°F	X			07°E	X			1°D	X		
01°G	X			07°F	X			2°A			Si
01°H		X		07°G		X		2°B	X		
01°J	X			07°H	X			2°C	X		
02°E	X			07°I	X			2°D	X		
02°F	X			07°J	X			3°A		X	
02°G			Si	08°E	X		Si	3°B			Si
02°H	X			08°F	X			3°C	X		
02°I	X			08°G	X			3°D	X		
02°J	X			08°H	X			4°A	X		
03°E	X			09°E	X			4°B	X		
03°F	X			09°F	X			4°C		X	
03°G			Si	09°G	X			4°D	X		
03°H		X		09°H			Si	5°A	X		
03°I	X			10°E	X			5°B	X		
03°J	X			10°F	X			5°C	X		
04°E	X			10°G	X			5°D	X		
04°F	X			10°H			Si	6°A			Si
04°G		X		11°E			Si	6°B	X		
04°H	X			11°F	X			6°C	X		
04°I	X			11°G	X			6°D	X		
04°J	X			11°H	X			6°I	X		
05°E	X			12°E	X		Si	7°A			Si
05°F	X			12°F	X			7°B	X		
05°G	X			12°G	X			7°C	X		
05°H	X			12°H	X			cuerpo 1			Si
05°I	X			13°E	X			cuerpo 2			Si
05°J	X			13°F	X			PB°A	X		
06°E	X			13°G	X			PB°B	X		
06°F	X			13°H	X			PB°C	X		
06°G	X			1°A		X		PB°D	X		

X Vanessa X Bruno

CS Escaneado con CamScanner

DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.
AV. SAN MARTIN 6830 C.A.B.A. - TE: 4504-3888
ADM: (3060) CHAVARRI Y ASOCIADOS
ENC:

OPERARIO: 75 TESSEI IAGO
DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES
FECHA: 14/07/2023
ZONA: 1
HORARIO: 8:00 a 12:00

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

PRODUCTO 1: TACAZO
PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
01°I	X			06°H	X			1°B	X		
01°E	X			06°J	X			1°C			Si
01°F	X		Si	07°E	X			1°D	X		
01°G	X			07°F	X			2°A			Si
01°H	X			07°G	X			2°B	X		
01°J		X		07°H	X			2°C	X		
02°E	X			07°I	X			2°D	X		
02°F	X			07°J	X			3°A	X		
02°G			Si	08°E	X		Si	3°B			Si
02°H			Si	08°F	X			3°C	X		
02°J	X	X		08°G	X			3°D	X		
				08°H	X			4°A			Si
				08°J	X			4°B			
	X			09°F	X			4°C	X		
°G			Si	09°G		X		4°D	X		
3°H	X			09°H	X			5°A	X		
03°I		X		10°E		X		5°B	X		
03°J	X			10°F	X			5°C		X	
04°E	X			10°G	X			5°D	X		
04°F	X			10°H	X			6°A			Si
04°G	X			11°E		X		6°B	X		
04°H	X			11°F	X			6°C	X		
04°I	X			11°G			Si	6°D	X		
04°J	X		Si	11°H	X			6°I	X		
05°E	X			12°E			Si	7°A	X		
05°F			Si	12°F	X			7°B	X		
05°G	X			12°G	X			7°C	X		
05°H			Si	12°H	X			cuerpo 1			Si
05°I	X			13°E	X			cuerpo 2			Si
05°J			Si	13°F		X		PB°A	X		
06°E	X			13°G	X			PB°B	X		
06°F	X			13°H	X			PB°C	X		
06°G	X			1°A		X		PB°D	X		

DESINFECCIONES EL SOL S.R.L.
AV. SAN MARTIN 6830 C.A.B.A. - TE: 4504-3888
ADM: (3060) CHAVARRI Y ASOCIADOS
ENC:

OPERARIO: 75 TESSEI IAGO
DIA DI: 11 SEGUNDO VIERNES
FECHA: 14/07/2023
ZONA: 1
HORARIO: 8:00 a 12:00

EDIFICIO: (9451) PARAGUAY 2081, CABA

PRODUCTO 1: TACAZO
PRODUCTO 2: MAXFORCE FORTE

CUCARACHAS EN :	HORMIGAS EN :
REFERENTES:	NO LLAMAR :
LLAMAR PRIMERO:	LLAMAR ULTIMO:
CON FIRMA DE PROPIETARIOS	GEL: LIQUIDO:
OBSERVACIONES: estreno diciembre 5°J SE VA A LAS 10HS	

DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA	DPTO	AUS	NQ	FIRMA
PB°E	X										
PB°F	X										
PB°G	X										

X Nau Bezos
X Montos Nau Bezos

CS Escaneado con CamScanner

Desinfecciones ELSOL®
Control Profesional de Plagas.
Mantenimiento de Tanques de Agua Potable.

B

Código 06

FACTURA Nº: FB 0002-00117643

Fecha: 15/05/2023

TOTAL A PAGAR:	**12,970.00**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**15/06/2023**

Desinfecciones El Sol S.R.L.

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Av. San Martín 5830 (C1419IBO) C.A.B.A.
Tel.: 4504-3888 y Líneas Rotativas
www.desinfeccioneselsol.com

C.U.I.T. Nº: 30-57200354-6
Il.BB. Contribuyente Local CABA Nº: 30-57200354-6
INICIO DE ACTIVIDADES: 30 / 08 / 1979

Señor: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 80001

Domicilio: PARAGUAY 2081 C.A.B.A.

I.V.A.: Consumidor Final **C.U.I.T.:** 33-53492753-9

Correspondiente al mes de: Mayo de 2023 CONTADO

DESCRIPCION	CANT.	PRE.UNIT.	IMPORTE
TRATAMIENTOS ESPECIALES. CONTROL DE ALACRANES SEGUIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS INFORMADAS EN SECTORES TRATADOS SEGUN PRESUPUESTO E INFORMES CORRESPONDIENTES. CONTROL.12/05/23	1	12970,00	12,970.00

Autorización Dirección Gral. Ecológica y Saneamiento Nº 006 | Municipalidad Ciudad de Buenos Aires:Ceritficado de Inscripción de Limpieza y Control de Tanques de Agua Potable Nº 001.Certificado de Inscripción Ministerio de Salud y Acción Social Nº 02/92 | Certificados de Agicultura Ganadería y Pesca T. 540. 147 Teléfono gratuito CABA Area de defensa y protección al consumidor.

TOTAL: **12,970.00**

C.A.E: **73206388391334** **Vencimiento:** **25/05/2023**

Para Transferencias Bancarias Alias CBU: ELSOL001

Original

COMPROBANTE: **FB 0002-00117643** **1er. VENCIMIENTO:** **15/06/2023** **IMPORTE:** **12,970.00**

Desinfecciones ELSOL®
Control Profesional de Plagas.
Mantenimiento de Tanques de Agua Potable.

B

Código 06

FACTURA Nº: FB 0002-00119571

Fecha: 02/08/2023

TOTAL A PAGAR:	**55,980.00**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**15/09/2023**

Desinfecciones El Sol S.R.L.

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Av. San Martín 5830 (C1419IBO) C.A.B.A.
Tel.: 4504-3888 y Líneas Rotativas
www.desinfeccioneselsol.com

C.U.I.T. Nº: 30-57200354-6
Il.BB. Contribuyente Local CABA Nº: 30-57200354-6
INICIO DE ACTIVIDADES: 30 / 08 / 1979

Señor: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 80001
Domicilio: PARAGUAY 2081 C.A.B.A.
I.V.A.: Consumidor Final **C.U.I.T.:** 33-53492753-9
Correspondiente al mes de: Agosto de 2023 CONTADO

DESCRIPCION	CANT.	PRE.UNIT.	IMPORTE
DESINSECTACION DE PARTES COMUNES Y UNIDADES NECESARIAS Y DISPONIBLES O. M. 36352/80 G.C.B.A. (M)	1	55980,00	55,980.00

Autorización Dirección Gral. Ecológica y Saneamiento Nº 006 | Municipalidad Ciudad de Buenos Aires:Ceritficado de Inscripción de Limpieza y Control de Tanques de Agua Potable Nº 001.Certificado de Inscripción Ministerio de Salud y Acción Social Nº 02/92 | Certificados de Agicultura Ganadería y Pesca T. 540. 147 Teléfono gratuito CABA Area de defensa y protección al consumidor.

TOTAL: **55,980.00**

C.A.E: **73316543671976** **Vencimiento:** **12/08/2023**

Para Transferencias Bancarias Alias CBU: ELSOL001

Original

COMPROBANTE:	**FB 0002-00119571**	**1er. VENCIMIENTO:**	**15/09/2023**	**IMPORTE:**	**55,980.00**

Desinfecciones
ELSOL®
Control Profesional de Plagas.
Mantenimiento de Tanques de Agua Potable.

B

Código 06

FACTURA Nº: FB 0002-00117394

Fecha: 02/05/2023

TOTAL A PAGAR:	**45,980.00**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**15/06/2023**

Desinfecciones El Sol S.R.L.

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Av. San Martín 5830 (C1419IBO) C.A.B.A.
Tel.: 4504-3888 y Líneas Rotativas
www.desinfeccioneselsol.com

C.U.I.T. Nº: 30-57200354-6
Il.BB. Contribuyente Local CABA Nº: 30-57200354-6
INICIO DE ACTIVIDADES: 30 / 08 / 1979

Señor: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 80001

Domicilio: PARAGUAY 2081 C.A.B.A.

I.V.A.: Consumidor Final **C.U.I.T.:** 33-53492753-9

Correspondiente al mes de: Mayo de 2023 CONTADO

DESCRIPCION	CANT.	PRE.UNIT.	IMPORTE
DESINSECTACION DE PARTES COMUNES Y UNIDADES NECESARIAS Y DISPONIBLES O. M. 36352/80 G.C.B.A. (M)	1	45980,00	45,980.00

Autorización Dirección Gral. Ecológica y Saneamiento Nº 006 | Municipalidad Ciudad de Buenos Aires:Ceritficado de Inscripción de Limpieza y Control de Tanques de Agua Potable Nº 001.Certificado de Inscripción Ministerio de Salud y Acción Social Nº 02/92 | Certificados de Agicultura Ganadería y Pesca T. 540. 147 Teléfono gratuito CABA Area de defensa y protección al consumidor.

TOTAL: **45,980.00**

C.A.E: **73186031827497** **Vencimiento:** **12/05/2023**

Para Transferencias Bancarias Alias CBU: ELSOL001

Original

COMPROBANTE:	**FB 0002-00117394**	**1er. VENCIMIENTO:**	**15/06/2023**	**IMPORTE:**	**45,980.00**

Desinfecciones
ELSOL®
Control Profesional de Plagas.
Mantenimiento de Tanques de Agua Potable.

B

Código 06

FACTURA Nº: FB 0002-00118055

Fecha: 02/06/2023

TOTAL A PAGAR:	**45,980.00**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**15/07/2023**

Desinfecciones El Sol S.R.L.

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Av. San Martín 5830 (C1419IBO) C.A.B.A.
Tel.: 4504-3888 y Líneas Rotativas
www.desinfeccioneselsol.com

C.U.I.T. Nº: 30-57200354-6
Il.BB. Contribuyente Local CABA Nº: 30-57200354-6
INICIO DE ACTIVIDADES: 30 / 08 / 1979

Señor: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 80001

Domicilio: PARAGUAY 2081 C.A.B.A.

I.V.A.: Consumidor Final **C.U.I.T.:** 33-53492753-9

Correspondiente al mes de: Junio de 2023 CONTADO

DESCRIPCION	CANT.	PRE.UNIT.	IMPORTE
DESINSECTACION DE PARTES COMUNES Y UNIDADES NECESARIAS Y DISPONIBLES O. M. 36352/80 G.C.B.A. (M)	1	45980,00	45,980.00

Autorización Dirección Gral. Ecológica y Saneamiento Nº 006 | Municipalidad Ciudad de Buenos Aires:Ceritficado de Inscripción de Limpieza y Control de Tanques de Agua Potable Nº 001.Certificado de Inscripción Ministerio de Salud y Acción Social Nº 02/92 | Certificados de Agicultura Ganadería y Pesca T. 540. 147 Teléfono gratuito CABA Area de defensa y protección al consumidor.

TOTAL: **45,980.00**

C.A.E: **73226193336101** **Vencimiento:** **12/06/2023**

Para Transferencias Bancarias Alias CBU: ELSOL001

Original

COMPROBANTE:	**FB 0002-00118055**	**1er. VENCIMIENTO:**	**15/07/2023**	**IMPORTE:**	**45,980.00**

Desinfecciones
ELSOL®
Control Profesional de Plagas.
Mantenimiento de Tanques de Agua Potable.

B

Código 06

FACTURA Nº: FB 0002-00118729

Fecha: 04/07/2023

TOTAL A PAGAR:	**55,980.00**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**15/08/2023**

Desinfecciones El Sol S.R.L.

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Av. San Martín 5830 (C1419IBO) C.A.B.A.
Tel.: 4504-3888 y Líneas Rotativas
www.desinfeccioneselsol.com

C.U.I.T. Nº: 30-57200354-6
Il.BB. Contribuyente Local CABA Nº: 30-57200354-6
INICIO DE ACTIVIDADES: 30 / 08 / 1979

Señor: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 80001

Domicilio: PARAGUAY 2081 C.A.B.A.

I.V.A.: Consumidor Final **C.U.I.T.:** 33-53492753-9

Correspondiente al mes de: Julio de 2023 CONTADO

DESCRIPCION	CANT.	PRE.UNIT.	IMPORTE
DESINSECTACION DE PARTES COMUNES Y UNIDADES NECESARIAS Y DISPONIBLES O. M. 36352/80 G.C.B.A. (M)	1	55980,00	55,980.00

Autorización Dirección Gral. Ecológica y Saneamiento Nº 006 | Municipalidad Ciudad de Buenos Aires:Ceritficado de Inscripción de Limpieza y Control de Tanques de Agua Potable Nº 001.Certificado de Inscripción Ministerio de Salud y Acción Social Nº 02/92 | Certificados de Agicultura Ganadería y Pesca T. 540. 147 Teléfono gratuito CABA Area de defensa y protección al consumidor.

TOTAL: **55,980.00**

C.A.E: **73276421130795** **Vencimiento:** **14/07/2023**

Para Transferencias Bancarias Alias CBU: ELSOL001

Original

COMPROBANTE:	**FB 0002-00118729**	**1er. VENCIMIENTO:**	**15/08/2023**	**IMPORTE:**	**55,980.00**

Calculado con tasa	Tasa Activa Cartera general (préstamos) nominal anual vencida a 30 días del Banco Nacion.

Capital original	$ 216890		
Fecha inicial	02/05/2023	**Fecha final**	12/01/2024

Capital original	$ 216890,00
Intereses	$ 195097,49
Total liquidación	$ 411987,49
Tasa acumulada	89,9523 %

Método de cálculo

Metodología de cálculo |

El sistema incluye para el cálculo de los intereses el día inicial y el final indicados por el usuario.

Porcentaje de interés diario | Se obtiene conforme al siguiente cálculo = (% Int. Anual /365).

Monto de intereses | Se obtiene conforme al siguiente cálculo = Capital * (Porcentaje Int. Diario/100) * Días del Período.

Tasa de interés | Corresponde a tasa Anual, según datos publicados por el Boletín oficial y la página web del Banco Nación.

Periodicidad | Anual

Capitalización | Ninguna

Fuente | Banco de la Nación Argentina..

Nota | Podrían existir variaciones en el resultado final motivadas por redondeos, aproximaciones en decimales o diferentes criterios en los días que se incluyen en el cálculo, que no resultan en diferencias significativas. No es recomendable, cuando tal sea el caso, efectuar impugnaciones con base sólo en estas diferencias, si el método aplicado concuerda con el dispuesto por la sentencia.

Para verificar los valores consignados en este documento impreso debe ingresar en https://tasas.cpacf.org.ar/verificar e insertar el siguiente código: 5Wesgj en el campo correspondiente.

Todos los derechos reservados | CPACF | 2012

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

Secretaría de Justicia
SUBSECRETARIA DE ACCESO A LA JUSTICIA

DIRECCION NACIONAL DE MEDIACION Y METODOS PARTICIPATIVOS DE RESOLUCION DE CONFICTOS

LEY N° 26.589

Mediador: Lew, Sandra Lidia
HAB. REGMED MJYDH Nº: 4272
Domicilio: AV. SANTA FE 1391 4°. Tel: 114429-8464 (sandralew2@yahoo.com.ar)
Identificación Electrónica Judicial (IEJ): 27160711073

MEPRE
N° 930957
131200423114

ACTA DE MEDIACIÓN PREJUDICIAL OBLIGATORIA

CARÁTULA

REQUIRENTE/S:	DESINFECCIONES EL SOL SRL
REQUERIDO/S:	CONSORCIO DE PROP. PARAGUAY 2081
OBJETO/S :	COBRO DE SUMAS DE DINERO
MONTO RECLAMADO:	Indeterminado/ble
FUERO:	Civil
ARANCEL:	COMPROBANTE DE PAGO N°: 202309074281
FECHA ART.18 LEY Nº 26.589	12-10-2023

La información de la presente mediación tiene carácter confidencial. Las partes y los profesionales intervinientes están obligados a resguardarla con los alcances previstos en los artículos 7º, 8º y 9º de la Ley Nº 26.589.

AUDIENCIA

AUDIENCIA Nº: 1 Lugar y Fecha: Ciudad de Buenos Aires, 24-10-2023 Hora Inicio 10:30, Finalización 11:00

RESULTADO No se medió por imposibilidad de notificar – (Consignar datos de la notificación)

TRÁMITE DE MEDIACIÓN Finaliza Por decisión de las partes

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que la presente Audiencia ha sido llevada a cabo por modalidad A DISTANCIA (videollamada) prevista por la RES 121/2020 MJ .Las partes prestan conformidad con la celebración de la presente en los términos del Art 5 de norma referida. Las partes intervinientes han remitido vía mail su conformidad y su domicilio electrónico, los que serán válidos a los efectos de cualquier notificación relacionada con la presente mediación (art 3 RES 121/2020). A los fines de la realización de la audiencia indicada precedentemente todos han dado su consentimiento, para que se asiente su presencia en el Acta de Mediación que se suscribe, conforme lo dispuesto por la Res. 121/2020 del Ministerio de Justicia de la Secretaria de Justicia, reglamentaria de las mediaciones llevadas a cabo en la modalidad a distancia (medios electrónicos)y prorrogada por el Decreto 863/2022 de Emergencia sanitaria.

NOTIFICACIONES A AUSENTES

MEPRE
N° 930957

131200423114

Destinatario: **CONSORCIO DE PROP PARAGUAY 2081**

Tipo notificación: Por correo
Fecha Emisión: 12-10-2023 Notificado: NO
Empresa: MAIL EXPRESS S.R.L.
Motivo por el cual no se notificó: Dirección Insuficiente
Envío N°: D00098710
Modo: Carta Documento
Domicilio: PARAGUAY 2081
Loc/Provincia: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PARTICIPANTES

DESINFECCIONES EL SOL SRL Presente

Requirente. Asistencia Letrada: LIEBERFREUND, MATIAS

Documento (tipo y N°): CUIT NoInformado País emisor: Argentina

Teléfono: Mail:

Domicilio real/declarado/de notificación: SALGUERO 647 6TO A (Ciudad Autónoma de Buenos Aires)

Domicilio constituido CABA: SALGUERO 647 6TO A

LIEBERFREUND, MATIAS Presente

Letrado apoderado requirente.

Documento (tipo y N°): DNI 31208453 CPACF Tº: 115 Fº: 431

Teléfono: 1149355543 Mail: matias@estudiolieberfreund.com.ar

Domicilio constituido CABA: SALGUERO 647 6TO A

Firma

CONSORCIO DE PROP PARAGUAY 2081 Imposibilitado de Notificar

Requerido. Asistencia Letrada:

Documento (tipo y N°): CUIT NoInformado País emisor: Argentina

Teléfono: Mail:

Domicilio real/declarado/de notificación: PARAGUAY 2081 (Ciudad Autónoma de Buenos Aires)

Domicilio constituido CABA:

Firma y Sello del Mediador

Dra. SANDRA LIDIA LEW
Mediadora Prejudicial Ley N° 26.589
Hab. M.J. y D.H. - MGF - N°4272/2004

CERTIFICACIÓN DE FIRMA POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS.

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

MARCELO A LOZANO
ESCRIBANO
MAT. 4077

N 023135717

FOLIO 1230 – PRIMERA COPIA - ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SETENTA Y UNO.- En la ciudad Autónoma de Buenos Aires, a veintiocho de agosto de dos mil dieciocho, ante mí, Escribano Autorizante, comparece **Rodrigo Eugenio Carlos FERNANDEZ**, argentino, nacido el 2 de mayo de 1973, casado, titular del Documento Nacional de Identidad 23.362.735, con domicilio real en la calle Simbron número 3284, piso 3°, de esta ciudad, y con domicilio constituido en la Avenida San Martín N° 5830 de esta ciudad , de mi conocimiento, quien interviene en su carácter de socio-gerente de la sociedad que gira en esta ciudad bajo la denominación "**DESINFECCIONES EL SOL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA",** con domicilio en el antes constituido, asegurándome la vigencia de su representación; y como tal DICE: Que otorga **PODER GENERAL JUDICIAL** a favor del doctor Matias Lieberfreund, DNI 31.208.453, para que en nombre y representación de la sociedad, realice los siguientes actos: intervenir en todos los asuntos judiciales presentes o futuros de cualquier naturaleza, fuero o jurisdicción, en que la parte otorgante tenga interés como actora o demandada o en cualquier otro carácter, ante la Justicia Federal u Ordinaria de la Nación o de las Provincias, Poderes Públicos, especialmente tribunales y Ministerio de Trabajo y demás reparticiones administrativas, con facultad para promover toda clase de acciones, realizar gestiones, presentar títulos, escritos y documentos de toda índole; recusar, declinar o prorrogar jurisdicciones, entablar, contestar o desistir demandas, allanarse, desistir del derecho o del proceso, oponer y contestar excepciones de cualquier naturaleza, reconvenir, participar de mediaciones y conciliaciones obligatorias, asistir a juicios orales, al cotejo de documentos y firmas o a exámenes periciales, interpelar, querellar, solicitar el nombramiento o remoción de administradores de bienes y auxiliares de justicia,

Scanned with CamScanner

N 023135717

hacer, aceptar o impugnar consignaciones y obligaciones, conceder esperas y acordar términos, iniciar y continuar hasta su total terminación juicios sucesorios de sus deudores, pudiendo aceptar o rechazar herencias y legados, probar el vínculo familiar, aceptar o impugnar testamentos, herederos y legatarios, tramitar, rectificar o suplir partidas con facultad de realizar todos los trámites pertinentes, pedir declaraciones de quiebras o concursos de deudores, asistir a juicios de acreedores con voz y voto, aceptar observar o rechazar concordatos u otros arreglos judiciales o extrajudiciales, designar liquidadores y comisiones de vigilancia, verificar u observar créditos y su graduación, solicitar embargos preventivos o definitivos, inhibiciones y demás medidas precautorias y sus levantamientos, deducir y contestar tercerías, intimar desalojos y lanzamientos, comprometer las causas en árbitros o amigables componedores legales o voluntarios, conciliar, requerir medidas conservatorias y compulsas de libros, arguir de nulidad y falsedad, pedir u oponerse a la declaración de rebeldía o decaimiento de derechos procesales, solicitar y oponerse a la acumulación de procesos o acciones, ofrecer, aceptar y exigir juramentos, fianzas y cauciones, asistir a audiencias, citar de evicción, solicitar diligenciar notificaciones, vistas y traslados por medio de cédulas, oficios, exhortos y mandamientos, reconocer documentos o firmas de la parte poderdante, anteriores o posteriores al presente, solicitar la pública subasta o la venta privada de bienes, solicitar, aceptar o impugnar avalúos, tasaciones e inventarios, hacer renuncias de derechos, constituir domicilios, solicitar u oponer caducidades, otorgar renuncias gratuitas, remisiones o quitas de deudas, demandar por daños y perjuicios, indemnizaciones e intereses, daño moral, oponer, interrumpir o renunciar prescripciones, oponer o absolver posiciones, producir o impugnar todo género de pruebas e informaciones, ofrecer testigos, alegar y probar acerca de la idoneidad de

Scanned with CamScanner

los testigos de las causas e impugnar sus declaraciones, aceptar o rechazar transacciones y novaciones que extingan obligaciones, aún anteriores a este poder, solicitar, aceptar o rechazar divisiones de condominio, mensuras, deslindes, amojonamientos, particiones de todo tipo y adjudicaciones de bienes, tomar y dar posesión de bienes litigiosos, ratificar, rectificar, aclarar, confirmar y registrar actos jurídicos y contratos, otorgar y firmar los instrumentos públicos y privados que fueren menester, con esenciales facultades extrajudiciales para practicar toda clase de intimaciones por cualquier tipo de medio, concilie juicios tanto en trámite de mediación como en Tribunales Nacionales, Provinciales o Federales, y responder en igual sentido las que le sean formuladas al poderdante y realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarias para el desempeño del presente. Y yo, el autorizante, hago constar: I) **PERSONERIA Y REPRESENTATIVIDAD SOCIAL**: Surge de: a) Contrato Social celebrado por instrumento privado de fecha 3 de marzo de 1979, inscripto en el Registro Público de Comercio el 30 de agosto de 1979, bajo el Nº 2511 del Libro 75 de SRL; b) Cesión de Cuotas sociales instrumentada por Escritura Nº 569 de fecha 4 de junio de 1981, ante el escribano de esta Ciudad, Juan Carlos del Olmo, al Folio 853 del Registro 210 a su cargo, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 19 de agosto de 1981 bajo el Nº 2369 del Libro 79 de SRL; c) Reforma de Contrato Social de fecha 3 de marzo de 1992, pasada ante el escribano de esta ciudad, Roberto Rafael Juan, al folio 116 del Registro 1252 a su cargo, inscripto en la Inspección General de Justicia el 12 de marzo de 1992 bajo el Nº 1733 del Libro 95 de SRL; d) Cesión de Cuotas sociales de fecha 23 de julio de 1992, pasada ante el escribano de esta ciudad, Félix C. Rojas al folio 147 del Registro 900 a su cargo, inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 15 de septiembre de 1992, bajo el Nº 8609, del Libro 97 de SRL;

Scanned with CamScanner

N 023135739

e) Modificación de Contrato Social de fecha 4 de agosto de 1994, pasada al folio 359 del Registro Notarial del escribano Rojas de esta ciudad, inscripta el 1 de noviembre de 1994, bajo el N° 9324 del Libro 101 Tomo de SRL; f) Reforma de Contrato Social del 25 de noviembre de 1996, pasada ante la escribana de esta ciudad, Teresita Viviana Vivanco, al folio 553 del Registro 972 a su cargo, inscripta ante la Inspección General de Justicia bajo el N° 10971 del Libro 106 de SRL.; g) Cesión de cuotas sociales y Reforma de estatuto del fecha 16 de abril de 1997, pasada ante la escribana de esta ciudad, Teresita Viviana Vivanco, al folio 168 del Registro 972 a su cargo, inscripta ante la Inspección General de Justicia el 5 de mayo de 1997 bajo el N° 2981 del Libro 106, tomo de SRL; h) Reforma de estatuto de fecha 3 de agosto de 2001, inscripto en la Inspección General de Justicia el 26 de septiembre de 2001, bajo el N° 6320, Libro 115, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada; i) Reforma de estatuto y Cesión de cuotas formalizado por instrumento privado de fecha 6 de noviembre de 2001, inscripto en la Inspección General de Justicia el 14 de diciembre de 2001, bajo el N° 8367, Libro 115, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada; j) Cesión de cuotas y Reforma de estatutos formalizado por instrumento privado de fecha 21 de marzo de 2002, inscripto en la Inspección General de Justicia el 23 de mayo de 2002, bajo el N° 2359, Libro 116, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada; k) Reforma de estatutos formalizado por instrumento privado de fecha 7 de marzo de 2003, inscripto en la Inspección General de Justicia el 16 de mayo de 2003, bajo el N° 3793, Libro 118, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada; l) Cesión de cuotas y Reforma de estatutos formalizado por instrumento privado de fecha 19 de abril de 2006, inscripto en la Inspección General de Justicia el 4 de julio de 2006, bajo el N° 5570, Libro 124, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada; y ll)

Scanned with CamScanner

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 023135740

Cesión de Cuotas formalizada por escritura pasada ante mí el 12 de enero de 2009 al folio 24 de este Registro inscripta en la Inspección General de Justicia el 25 de febrero de 2009 bajo el N° 1490 libro 130 de SRL. Documentación que en original tengo a la vista y en copia obra agregada al folio 24 protocolo del 2009 de este mismo Registro. LEO al compareciente, quien la otorga y firma de conformidad, ante mí, doy fe. FIRMADO: Rodrigo E. C. FERNANDEZ - Ante mí, Marcelo A. LOZANO, está mi sello.- CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí, al folio 1230 protocolo del año en curso, del Registro 1660, de esta ciudad, a mi cargo. Para la poderdante expido esta PRIMERA COPIA, en sellos N 23135717, N 23135739 y N 23135740, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

MARCELO A. LOZANO
ESCRIBANO
MAT. 4077

Signature Not Verified
Digitally signed by MATIAS LIEBERFREUND
Date: 2024.02.05 16:39:03 ART

Scanned with CamScanner