Poder Judicial de la Nación

JUZGADO COMERCIAL 31- SECRETARIA Nº 62

O F I C I O

Buenos Aires, 6 de agosto de 2024

Al Señor Director del Registro

de la Propiedad Inmueble

la ciudad Autónoma de Buenos Aires

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"BANCO COMAFI S.A. C/ CIPRES PLAX S.R.L. Y OTRO S/ EJECUTIVO"** (expte. N° 196/2020), en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 31, a cargo de la Dra. Vivian Fernández Garello, Secretaría N° 62, a cargo del Dr. Gustavo Daniel Fernández, con asiento en Montevideo 546, Piso 8°, ciudad de Buenos Aires, en los que se ha ordenado librar el presente oficio a los efectos que se disponga lo necesario a fin de **reinscribir el embargo anotado bajo el N° E00312953, en fecha 02/10 /2020,** sobre el inmueble, MATRICULA: 16- 28941/ PARTE INDIVISA UBICACION: PACHECO 3182, CABA, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIR. 16 SEC. 53 MAN. 8 PAR. 49, de titularidad de **JUAN ANTONIO CARELLI** (DNI N° 4.549.627), siempre y cuando dicho inmueble se encuentre bajo su nombre y en la proporción que le corresponda, **hasta cubrir la suma de Pesos QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS TREINTA y DOS CON TREINTA y CINCO CENTAVOS ($501.932,35) con más la de Pesos**

#34538814#421396989#20240806093316135

CUATROCIENTOS DOS MIL ($402.000,00) que se fija provisoriamente para responder a intereses y costas.

El auto que ordena la medida dice en su parte pertinente:" *Buenos Aires, 5 de agosto de 2024. A) Atento lo solicitado, procédase a la reinscripción del embargo trabado conforme constancia de fs. 100/101 sobre el inmueble MATRICULA: 16 28941/ PARTE INDIVISA UBICACION: PACHECO 3182, CABA, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIR. 16 SEC. 53 MAN. 8 PAR. 49 de titularidad de Juan Antonio Carelli. A tal fin, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la capital Federa. B) Dada la posibilidad de emitir documentos con firma electrónica (arg. CSJN Acordadas nº 4/2020 y 12/2020), el profesional deberá remitir los oficios a confronte y en formato Word al correo electrónico jncomercial31.sec62@pjn.gov.ar (con transcripción pertinente de la presente resolución) o bien presentarlo a la causa con la posibilidad que dicho documento pueda ser copiado y editado para el supuesto que en el confronte a realizarse se evidencie algún error. Una vez confrontado, el oficio será emitido con firma digital y quedará disponible para su posterior diligenciamiento por la parte interesada. Vivian Fernandez Garello. Juez* "

Se deja expresa constancia que se encuentra autorizado a diligenciar el presente oficio el Dr. Ricardo A. Blum y/o José María Sala Victorica y/o quien estos designen, especialmente para firmar la correspondiente minuta.

Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente

Signature Not Verified
Digitally signed by GUSTAVO DANIEL FERNANDEZ
Date: 2024.08.06 13:23:17 ART

#34538814#421396989#20240806093316135

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Subsecretaría de Asuntos Registrales
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

El presente documento digital contiene, como archivos adjuntos (embebidos):

- El instrumento generado de manera electrónica para su anotación o inscripción registral.
- La correspondiente Nota Digital de Registración (Art. 28, Ley 17801 – DTR 6/2020).

Para acceder a las constancias antes referidas, sírvase descargar y abrir este documento como PDF.
Podrá habilitar la barra de navegación presionando F4 y a través del ícono "Clip" (ubicado sobre el margen izquierdo del documento) visualizar los archivos que integran la presente constancia digital.

Podrá verificar la veracidad y validez del Trámite Web en
https://informes.dnrpi.jus.gob.ar/sipel/SolicitudDeinforme/ObtencionDeTramite/
Para ello complete el número de 'Presentación' y el 'Código de Seguridad'

Signed by: Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal.
26/08/2024 07:38:24 a.m.-Serie:202400000374895

Ministerio de Justicia de la Nación
Subsecretaría de Asuntos Registrales
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CAPITAL FEDERAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CAPITAL FEDERAL

CONSTANCIA DE REGISTRO DE TRÁMITE WEB

Buenos Aires 9/8/2024 bajo presentación Nro 567453 consta inscripto un documento de REINSCRIPCIÓN DE EMBARGO REGISTRADO EN LA MATRÍCULA DIGITAL 16-28941 GDE

Verificado por:
ROMERO ROBERTO CARLOS

Concuerda: expte. NRO 196-2020
Nro. de Nota: 1
Código de seguridad: V+sTCOI6
Presentación: E00567453D2024

Esta Constancia de Registro de Tramite esta FIRMADA DIGITALMENTE. Puede comprobar su autenticidad ingresando en:
https://informes.dnrpi.gob.ar/sipel/SolicitudDeInforme/ObtencionDeTramite
Deberá proporcionar el número de 'Presentación' y el 'Código de Seguridad' impresos en esta página

Signed by: Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal
26/08/2024 07:37:18 a.m.-Serie:202400000374891

República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Folio Registro Matrícula- RPI

Número: IF-2024-91052805-APN-DINYPR#MJ

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 26 de Agosto de 2024

Referencia: Folio Matrícula 16-28941

Matrícula (Rubro 1)	**Calle y Nº o Calle y Nº Esquina Calle y Nº (y entre Calles) (Rubro 3)**	**Nomenclatura Catastral (Rubro 2)**			
16-28941	PACHECO 3182 ENTRE QUESADA Y IBERA	16	53	8	49
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela

Descripcion del inmueble (Rubro 4)
S/TIT. 8M 66CM DE FTE AL NE 8M 68CM EN EL C/ FTE. AL SO 32 M 90 CM DE FONDO AL NO Y 32 M 36 CM AL SE LINDEROS AL NE CALLE PACHECO AL SO LOTE 43 Y AL NO LOTE 2 44 Y 45 Y AL SE LOTE 4
Antecedente Dominial (Rubro 5)
16-28941 Origen: FR

Titularidad sobre el Dominio o Condominio	**Gravámenes, Restricciones y Limitaciones**	**Cancelaciones**
Asiento: 1 - Transformación matrícula FR, por pase a matrícula RPI digital EXISTE COMUNIDAD HEREDITARIA DTR 7/16. Adquirente: 1.1 CARELLI,	~~Asiento: 1 - ANOTACION PROVISIONAL~~ ~~Negocio Causal : EMBARGO PTE. IND. DE TIT. JUAN ANTONIO CARELLI~~ ~~Documento: Resol. 22/09/2020~~ ~~Autos: BANCO COMAFI S.A C/ CRIPES PLAX S.R.L Y OTRO S/ EJECUTIVO,~~ ~~Expte. Nº 196/2020; Juzg. NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL N 31 SEC 62~~ ~~Presentación Nro.: 312953,02/10/2020~~ ~~POR:~~ ~~1) SIRVASE INGRESAR MINUTA CORRESPONDIENTE, CON FIRMA LEGALIZADA S/ DTR 4/10~~ ~~2) ABONAR ARANCEL.~~	

BLAS MARIO AUGUSTO Documento: LE 4425079 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 1/2 Adquirente: 1.2 CARELLI, JUAN ANTONIO Documento: LE 4549627 Domicilio: CIUDAD DE BUENOS AIRES. Proporción: 1/2	ASIENTO 2 - EMBARGO PTE. IND. Negocio Causal: ANOTACIÓN Importe: Pesos 903.932,35 Deudores: CARELLI, JUAN ANTONIO Documento: Resol. 22/09/2020 Autos: BANCO COMAFI S.A. C/ CIPRES PLAX S.R.L Y OTRO S/ EJECUTIVO, Expte. Nº 196/2020; Juzg. NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL N 31 SEC 62 Presentación Nro.: 312953 ,02/10/2020 Asiento: 3 - ANULACIÓN DE ASIENTO 1 POR INSCRIBIRSE DE FORMA DEFINTIIVA EN ASIENTO 2 S/ ACTUACION DEL DIA 23/04/2021. ~~Asiento: 4 - INSCRIPCION PROVISIONAL~~ ~~Negocio Causal : DE EMBARGO PARTE INDIVISA JUAN ANTONIO CARELLI~~ ~~Documento: Resol. 08/07/2021~~ ~~Autos: BANCO SANTADER RIO S.A C/ CIPRES PLAX S.R.L Y OTROS S/ EJECUTIVO, Expte. Nº 3795/2020; Juzg. NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL NRO 27. SECRETARIA NRO 53~~ ~~Presentación Nro.: 770876,30/12/2021~~ ~~INSCRIPCION PROVISIONAL: EL PRESENTE TRAMITE DEBERA CONTINUAR EXCLUSIVAMENTE DE FORMA DIGITAL. PARA ELLO, TENGA A BIEN PRESENTAR DOCUMENTO ELECTRONICO CON FIRMA DIGITAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 1 DE LA DTR 5/2021, MEDIANTE EL CUAL DEBERA SUBSANARSE LO SIGUIENTE: " 1- ADJUNTAR MINUTA ROGATORIA. 2- ABONAR ARANCELES. 3- CUMPLIR CON DTR 4/10". A SU VEZ DEBERA REINGRESAR EL PRESENTE POR LA MESA DE INGRESO DE DOCUMENTOS PRESENCIALES EN FORMA CONCOMINANTE A LOS FINES DE TRABAJAR DE MANERA CONJUNTA. SE HACE SABER QUE LA DOCUMENTACION ORIGINAL SE ENCUENTRA A SU DISPOSICION EN MESA DE SALIDA DE ESTE REGISTRO.~~ ~~Y RESOLUCION DEL 27/12/2021.~~ ASIENTO 5 - EMBARGO PTE. IND. Negocio Causal: ANOTACIÓN Importe: Pesos 1.946.000 Deudores: CARELLI, JUAN ANTONIO Documento: Resol. 08/07/2021 Autos: BANCO SANTANDER RIO S.A. c/ CIPRESPLAX S.R.L. Y OTROS s/EJECUTIVO, Expte. Nº 3795/2020; Juzg. NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL N 27 SEC 53	

	Presentación Nro.: 770876 ,30/12/2021 JUNTO CON PRESENTACION DIGITAL N 89059 DEL 23/02/2022. Asiento: 6 - ANULACIÓN DE ASIENTO 4 POR INSCRIBIRSE DE FORMA DEFINITIVA EN ASIENTO 5 S/ ACTUACION DEL DIA 09/03/2022. ASIENTO 7 - EMBARGO PTE. INDIVISA TIT. JUAN ANTONIO CARELLI Negocio Causal: REINSCRIPCIÓN DE AS. 2 RPI Importe: Pesos 903.932,35 Deudores: CARELLI, JUAN ANTONIO Documento: Resol. 05/08/2024 Autos: "BANCO COMAFI S.A. C/ CIPRES PLAX S.R.L Y OTRO S/ EJECUTIVO", Expte. Nº 196/2020; Juzg. NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL Nº31 SEC. 62 Presentación Nro.: 567453 ,09/08/2024 SE ADECUO R.1 DE MINUTA "PTE. INDIVISA".	

El siguiente resumen de titularidad de dominio vigente se expone para facilitar la lectura del folio digital, el mismo no integra los asientos registrales.

Identificación	**Documento - CUIT/CUIL/CDI**	**Porción**
CARELLI, BLAS MARIO AUGUSTO	LE 4425079	1/2
CARELLI, JUAN ANTONIO	LE 4549627	1/2

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.08.26 07:35:02 -03:00

ROBERTO CARLOS ROMERO
Asesor Legal
Dirección de Interpretación Normativa y Procedimiento Recursivo
Ministerio de Justicia

Signature Not Verified
Digitally signed by RICARDO ALBERTO BLUM
Date: 2024.09.12 17:31:26 ART

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.08.26 07:35:03 -03:00